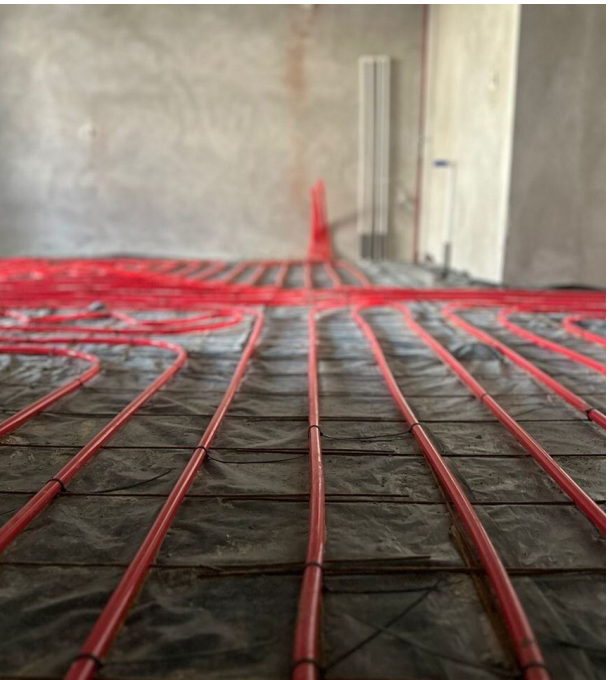


Продажа

1-к. квартира, 38,7 м²

Малое васильково,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Малое Васильково, ул Васильковая, стр 9

₽ 4 729 000

Для тех, кто ценит тишину и комфорт: квартира без соседей над головой и видом на закат.

Дом строится, но квартиру уже можно смотреть ногами!

Сдача дома: II квартал 2024 года. Оформление по ДДУ (долевое участие).

Льготная ипотека со СНИЖЕННОЙ ставкой, на период строительства дома - 1.5%

Однокомнатная квартира №12 со свей гардеробной, на четвертом этаже; кухня - гостинная: 21 м2

Пару слов о самом комплексе:

- Чистая питьевая вода из крана - свои скважины 119 м

- Автономное отопление;

- Теплый пол (Прихожая, Сан. узел, Кухня)

-огромные низкорасположенные окна дают много дневного света

- Огороженная территория; Видеонаблюдение

- Детская площадка

- Спорт площадка

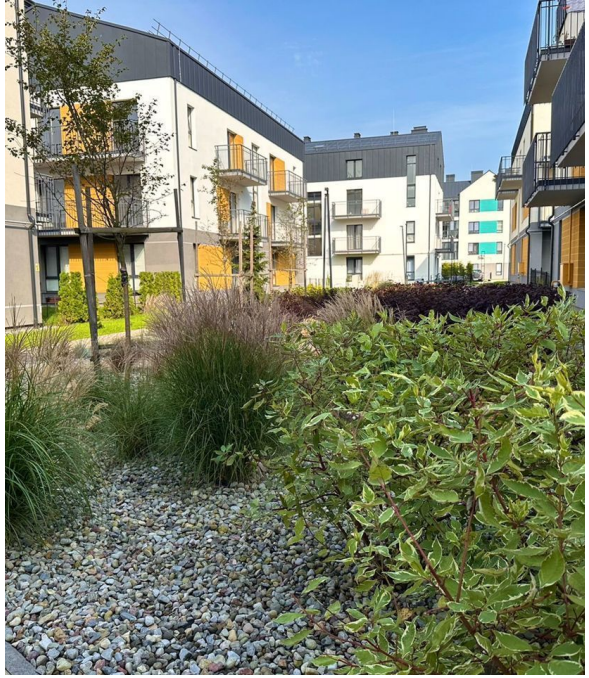
- площадка для выгула собак;

- две мангальных зоны в стороне от домов

- всего 20 мин. на авто до побережья;

- Возможность приобретения кладовых помещений и навесов на авто (за дополнительную плату);

Жилой комплекс О2 - малоэтажный жилой комплекс европейского комфорт- класса Комплекс состоит из 20 трёх и четырёхэтажных жилых домов, возведённых по индивидуальному дизайн проекту.

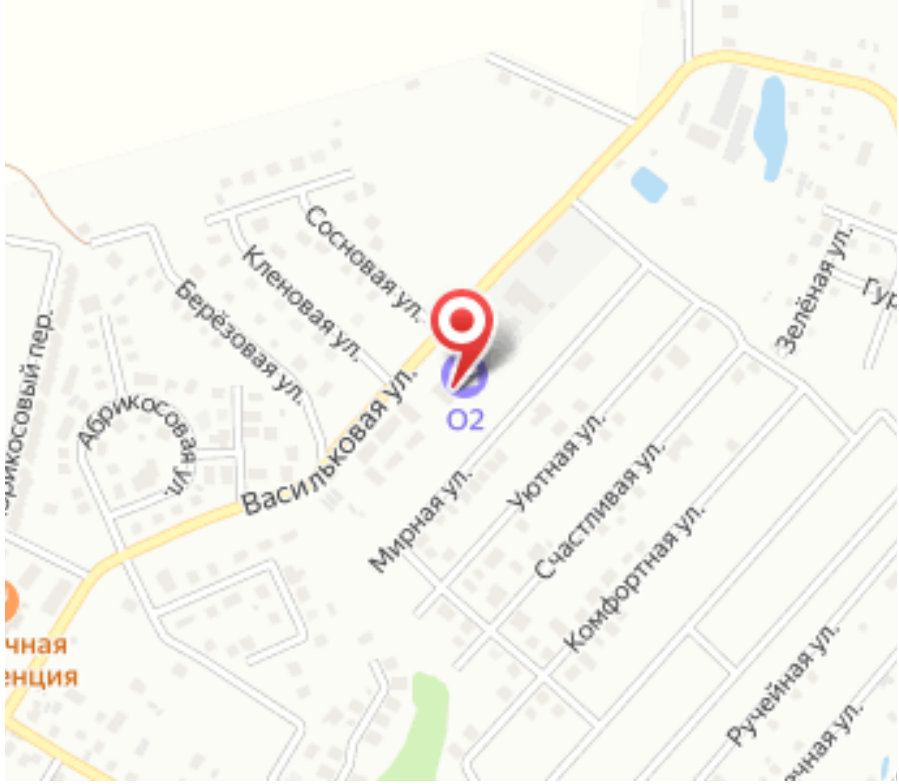


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **38.7 м²**
Площадь кухни: **21.7 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **11 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**

1

6.97
38.77
40.44



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311