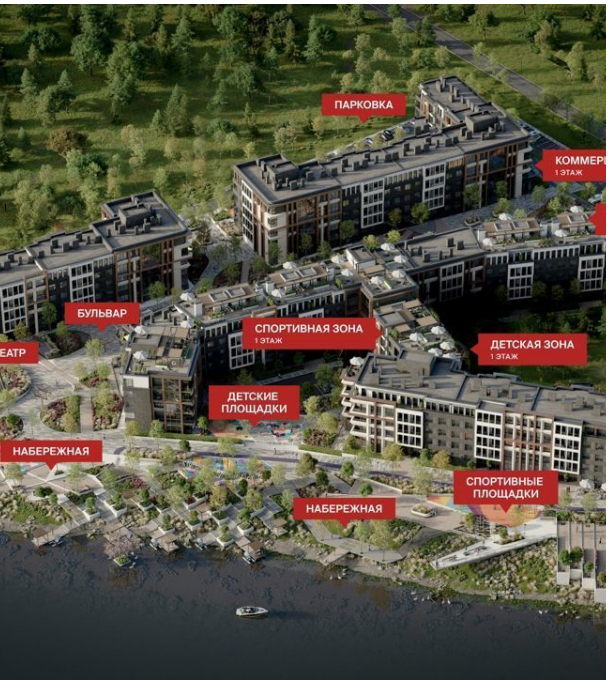


Продажа

1-к. квартира, 40,2 м²

Заозерье, Заозерье

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Заозерье, ул Центральная, стр 3

₽ 7 452 090

Жилой комплекс бизнес-класса «Расцвет Парк», расположенный в Калининграде в экологичной локации на берегу Чистого озера (р-н Заозерье).

Развитая внутренняя инфраструктура, живописные панорамные виды, удобная транспортная развязка:

- 15 минут до центра города
- 15 минут до аэропорта «Храброво»
- 20 минут до берега моря

Уникальные преимущества ЖК «Расцвет Парк»:

- широкий выбор планировочных решений (от 36 до 195 кв.м);
- огороженная охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением;
- общественная набережная для прогулок и отдыха;
- двор-парк;
- общественные пространства (амфитеатр, зоны для работы и отдыха на открытом воздухе с Wi-Fi, мини-парки);
- детские и спортивные площадки нового поколения для всех возрастных групп;
- крытая детская игровая комната на первом этаже;
- комната матери и ребенка;
- закрытые колясочные и велопарковки;
- лобби, клубная гостиная;
- коворкинг, конференц-зал;
- зал для йоги и танцев;
- кладовые помещения;
- смарт-управляющая компания с комьюнити- и консьерж-сервисом;
- коммуникация для подключения «умного дома»

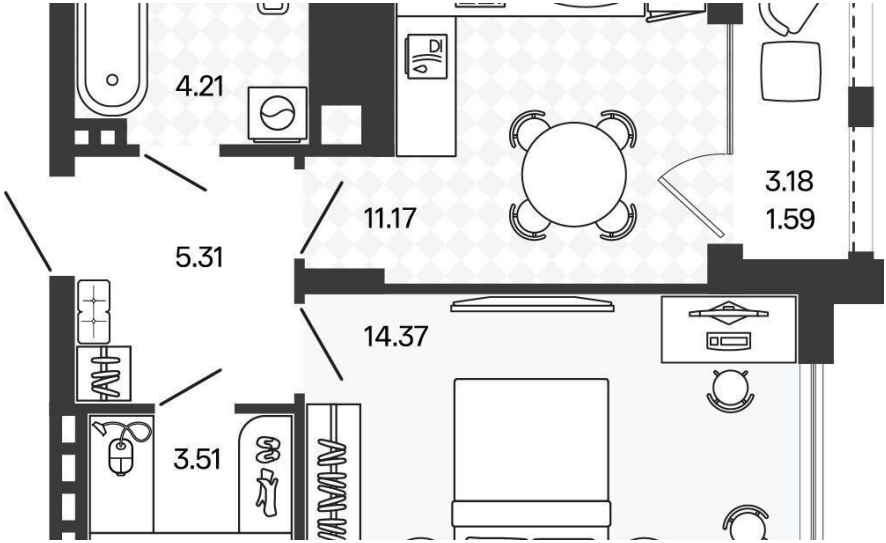
Строительные характеристики ЖК «Расцвет Парк»:

- каркасно-монолитная технология строительства;
- стены – из керамического блока;
- фундамент – монолитная плита;
- кровля – бесскатная;
- фасад – вентилируемый.

Внутренняя отделка «серый ключ»:

- окна – металлопластиковые профили со стеклопакетами;
- входные двери в квартиры – в едином стиле, металлические, дизайнерские;
- стены оштукатурены;
- полы – армированная цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией из пенополистирола (без установки тёплого пола, но с возможностью его обустройства дополнительно по индивидуальному проекту на этапе строительства);
- потолки – без дополнительной отделки;
- водоснабжение – разводка из полипропиленовых труб в конструкции пола с установкой радиаторов;
- канализация – стояки из полипропиленовых труб, с разводкой мест установки санитарно-технического оборудования;
- электроснабжение – установка квартирных щитов с разводкой электропроводки, с установкой розеток и выключателей;
- отопление и горячая вода – индивидуальные двухконтурные газовые котлы в каждой квартире с установкой газовых счётчиков;

Чистовая отделка по готовым дизайн-проектам Расцвет Ключ+



Количество комнат: **1**
Общая площадь: **40.2 м²**
Площадь кухни: **11.2 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **14.4 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**

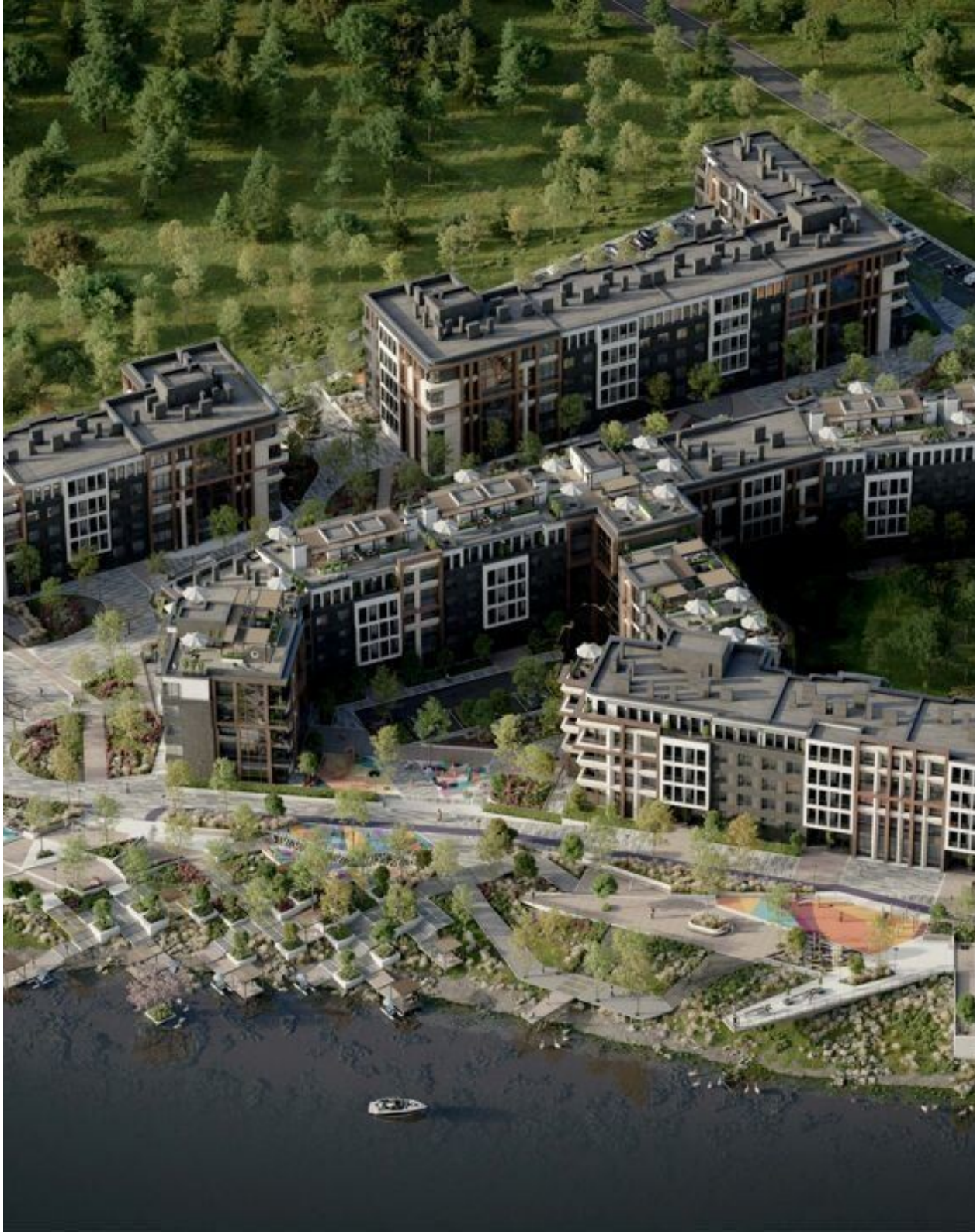
Ожная ул.
Парусно-
гребная база
Центральная ул.
р. Гудьевка
Калинингра

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311