Продажа

таунхаус 195 м² на участке 2 сот.

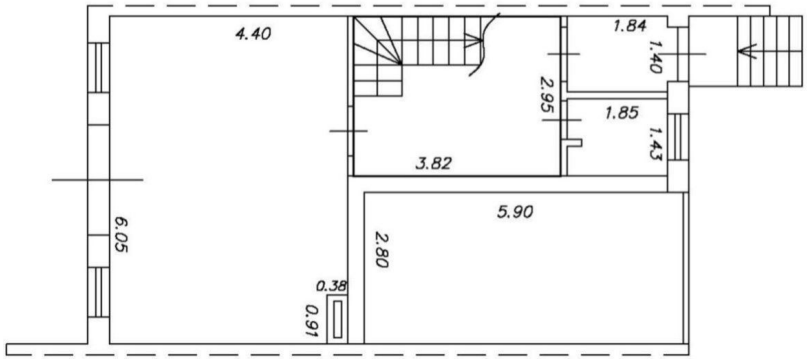
Светлогорск,

Светлогорск,

₽ 16 000 000

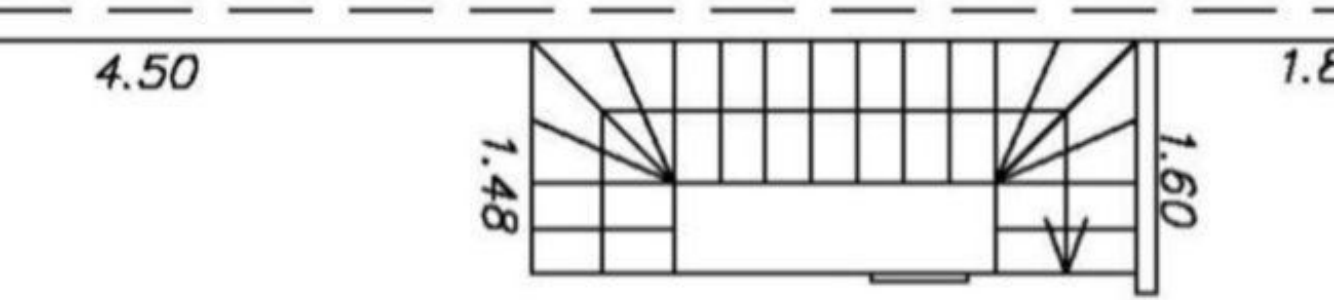
Продается трехэтажная блок-секция у моря в Светлогорске 2 по ул. Сосновая с земельным участком. 2023 года постройки. Общая площадь: 195 м2 .
Первый этаж – гараж, прихожая, гостевой с\у, кухня-столовая с выходом на террасу.
Второй этаж – 2 спальни и ванная комната.
Третий этаж – 2 жилых комнаты и ванная.
Серый ключ, утеплена кровля, отлита ж\б лестница на все 3 уровня, окна – стеклопакеты, 2 балкона. Отделка фасада – декоративная штукатурка, клинкерная плитка, в доме камин.
Автономное газовое отопление, газ. Центральные водоснабжение и канализация. Тёплые полы на первом этаже, на втором в санузле.

На всех этажах выведены трубы под воду, радиаторы. Везде сделана бетонная стяжка. Придомовая территория под газон 2 сотки, сухой, ровный, в поселке сложившиеся инфраструктура, магазины, детская спортивная площадка, до моря 450м. Курортная часть Светлогорска в 20 минутах пешком. Вокруг жилого квартала сосновый бор.
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!
Показы по предварительной договоренности.
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки ИП, самозанятым, собственникам бизнеса, наемным работникам с лучшими условиями от банков и полное юридическое сопровождение сделки. Работаем с регионами, проводим межрегиональные сделки , сделки без посещения МФЦ с регистрацией в сжатые сроки - 1-3 дня , оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.

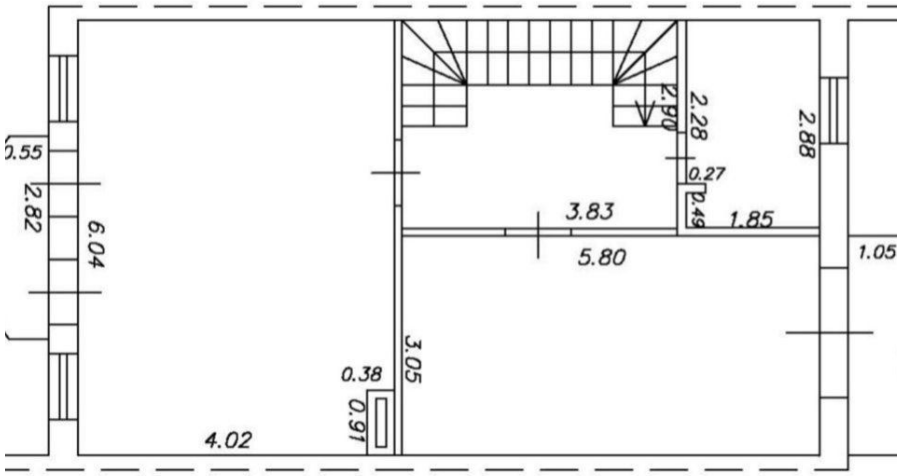


Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **195 м²**
Количество этажей: **3**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

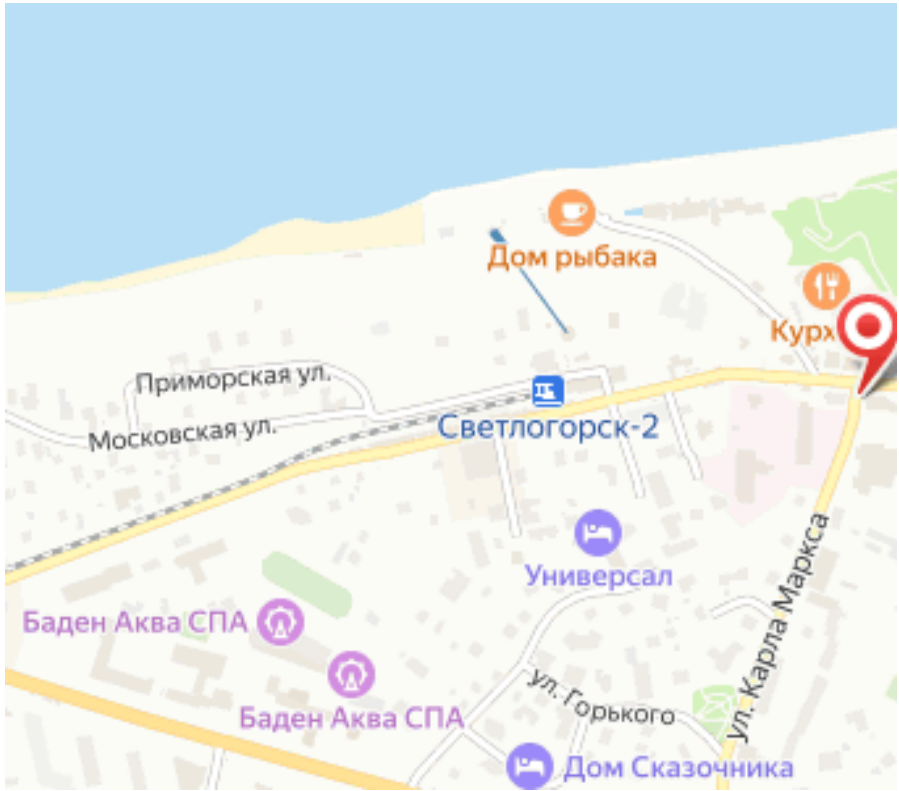
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **2 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**


4.50
1.48
1.60

0.38
0.91
4.02
5.90


0.55
2.82
6.04
2.90
2.28
0.27
0.49
3.83
1.85
5.80
2.88
1.05
3.05
0.38
0.91
4.02

2 этаж


Дом рыбака
Курх
Приморская ул.
Московская ул.
Светлогорск-2
Универсал
Баден Аква СПА
Баден Аква СПА
ул. Горького
ул. Карла Маркса
Дом Сказочника

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311