





Продажа

дом  $120 \text{ м}^2$  на участке 6 сот.

СНТ Сосновка,

СНТ Сосновка,

₽ 9 100 000

Продам дом 2016 г постройки недалеко от курортного города Зеленоградск в СНТ Сосновка площадью 120 кв.м. на участке 6 соток. Сделан частичный ремонт. 1 этаж: Кухня, гостиная, совмещенный с/у, небольшая комната. Панорамное остекление с возможностью достройки террасы и двумя выходами на нее. 2 этаж: 2 спальни с выходами на балкон, с/у, гардеробная.

Электричество 15 кВт. Канализация- септик. Водоснабжение- скважина 80 м. Земля в собственности.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для садоводства и огородничества

Участок ровный, сухой. Огорожен. Благоустроен. Посажены плодовые деревья и кустарники. На участке установлена каркасная баня изготовленная по индивидуальному проекту( установка декабрь 2023 года) документы и гарантийный талон на обслуживание так же прилагается. Дом стоит на кадастровом учете. Возможна ипотека. Комфортное проживание в черте города Зеленоградска (пос. Сосновка) в непосредственной

Зеленоградска (пос. Сосновка) в непосредственной близости от Балтийского побережья. Современный двухэтажный дом с рациональной планировкой и зеленым участком идеально подойдет для тех, кто ищет свой уголок спокойствия и тишины в близи от большого города.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки ИП, самозанятым, собственникам бизнеса, наемным работникам с лучшими условиями от банков и полное юридическое сопровождение сделки. Работаем с регионами, проводим межрегиональные сделки, сделки без посещения МФЦ с регистрацией в сжатые сроки - 1-3 дня, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.

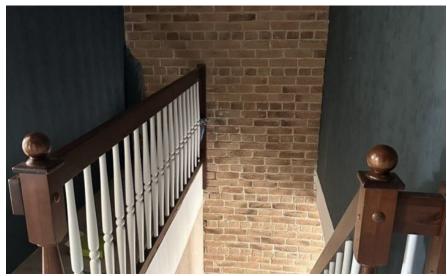












Тип объекта: дом

Общая площадь: **120 м²** Количество этажей: **2** Год постройки: **2016** 

Тип участка: СНТ

Тип санузла: Совмещенный

Тип дома: **блочный** 

Площадь участка: 6 сот.

Подвальное помещение: **нет** Материал стен: **Газоблоки** 

Санузел: **в доме** 

Терраса: **нет** 





Специалист по недвижимости

## Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza 62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

