



Продажа

дом 278 м² на участке 20 сот.

Полесск,

Калининградская обл, г Полесск, ул Зеленая



₽ 12 999 000

Продается 2х этажный дом в г.Полесск площадью 278 кв.м. на участке 20 соток . Котелковое отопление, электричество-есть, газ подведен, водоснабжение-центральное, канализация- септик. В доме 6 комнат, так же имеется котельная, гараж и баня. На 1- ом этаже просторная кухня (пол с подогревом), гостиная, спальня, санузел совмещённый (пол с подогревом). На 2-ом этаже 4 комнаты(две детские комнаты, спальня, комната для гостей) отдельный санузел, гардеробная, балкон. Все комнаты просторные и уютные. Сделан хороший ремонт.

ИЖС. Земля в собственности. Участок ровный , сухой, огорожен, благоустроен. Посажены декоративные и плодовые деревья и кустарники. Установлена теплица. На территории небольшой курятник, пруд, В Полесске запущен проект «Полесск — Русская Голландия». В проекте предусмотрено формирование туристическо-торговой площади, которая станет новой точкой притяжения.Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.



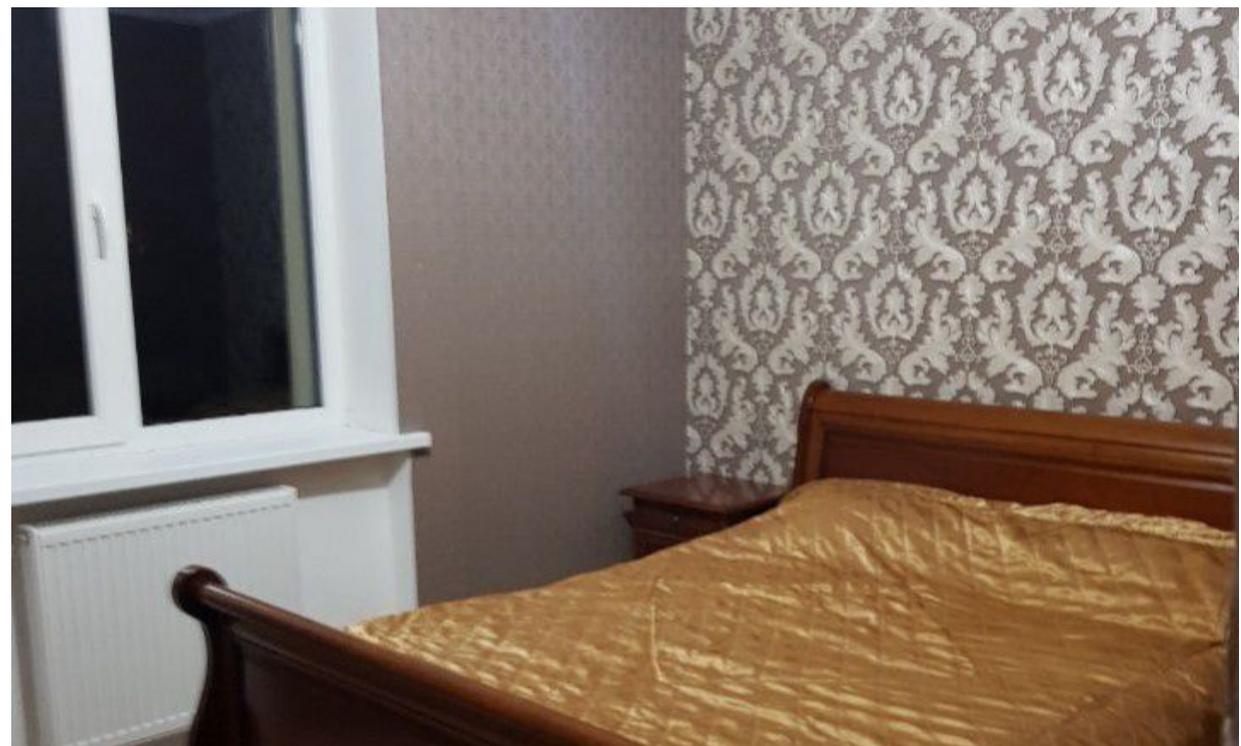
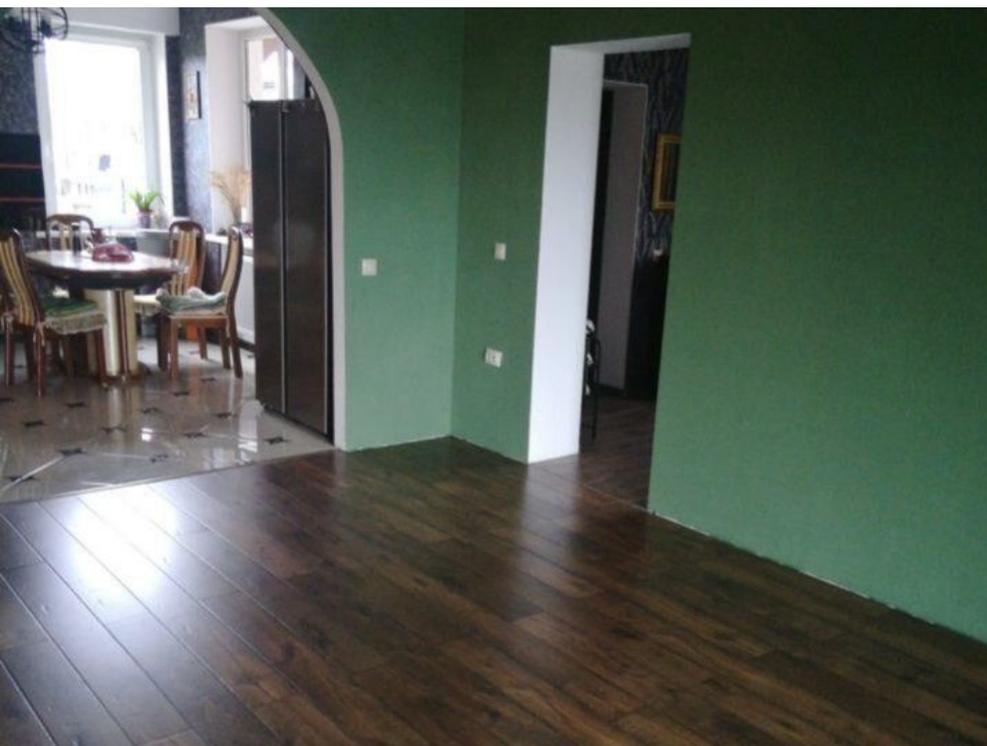


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **278 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2013**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **20 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**









5	Жилая площадь	2
6	Число этажей наземной части	
7	Число этажей подземной части	Произведена перепланировка жилого дома
8	Примечание	

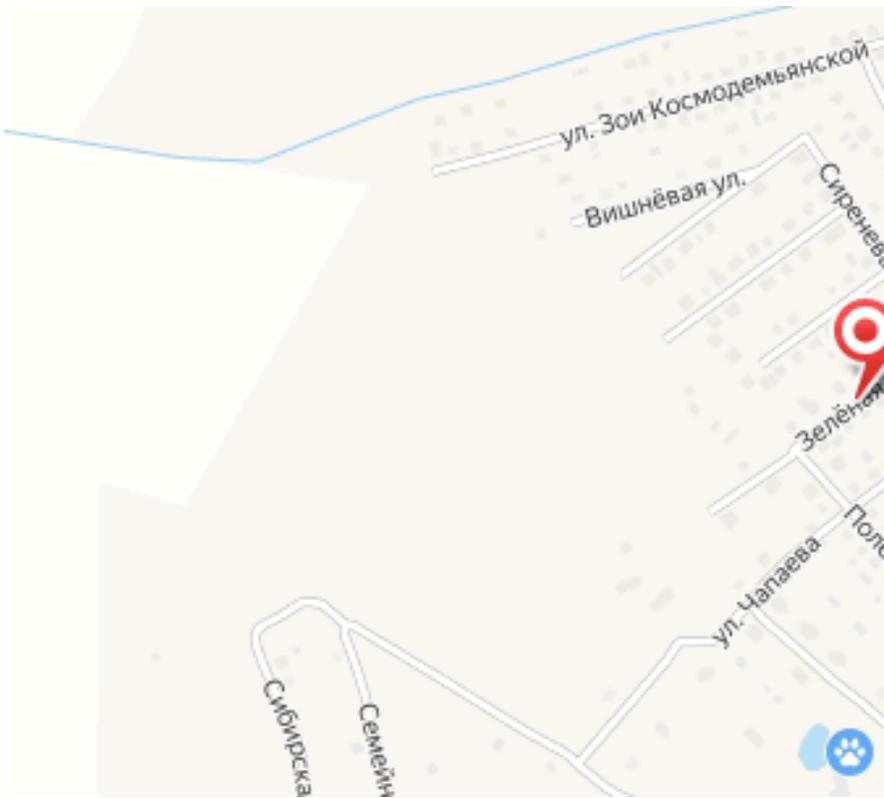
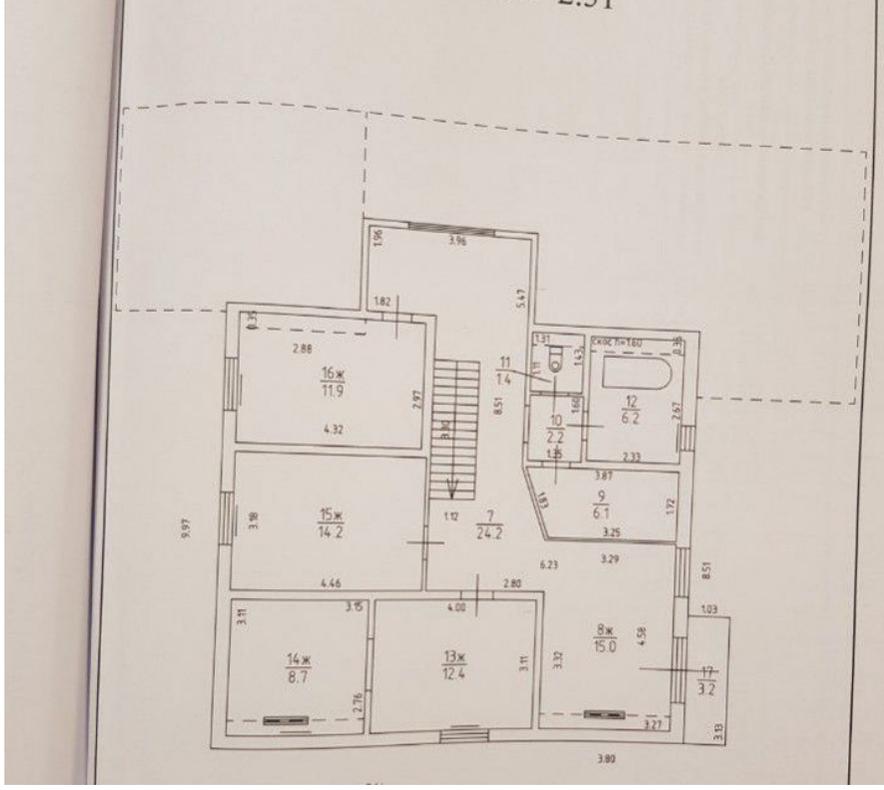
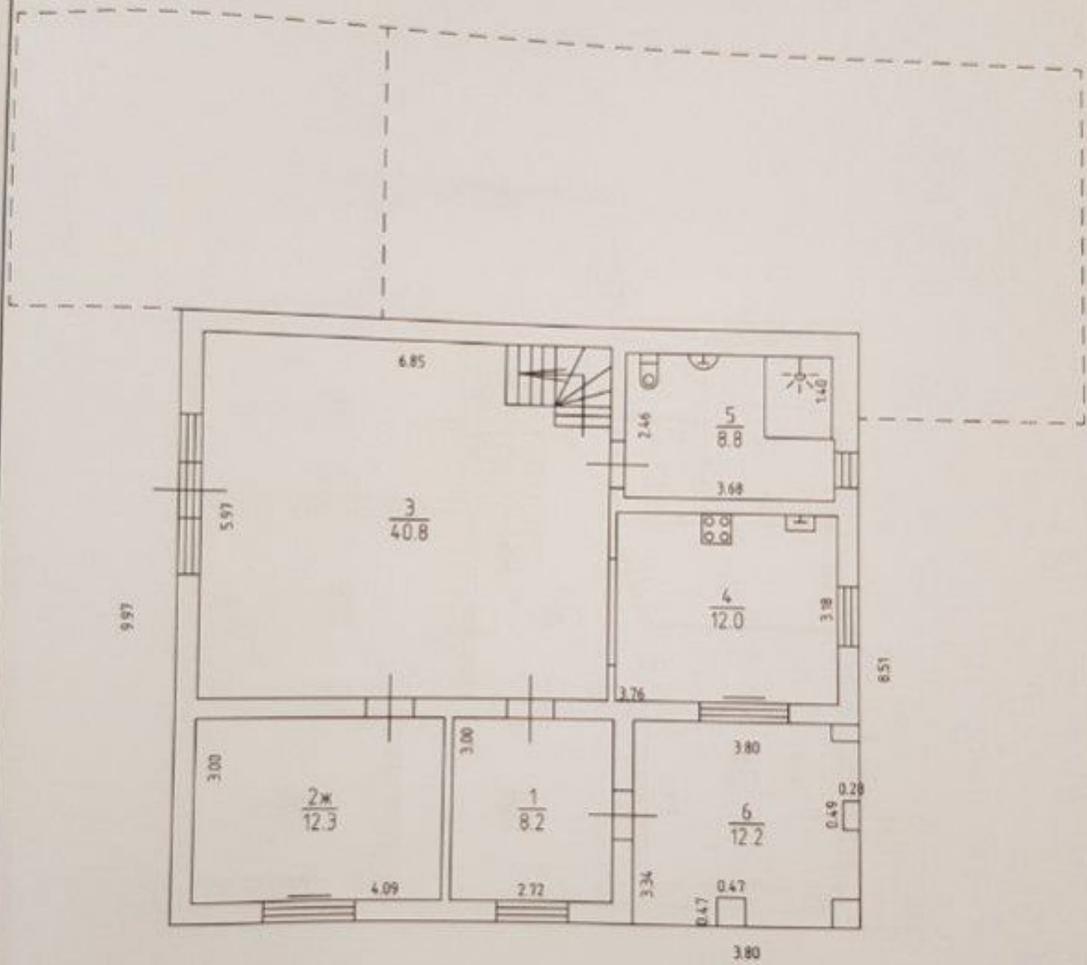
1.1 Ранее присвоенные (справочно:)¹

1	Адрес	Полесский район, г.Полесск, ул.Зеленая, № 22
2	Инвентарный номер	4858
3	Кадастровый номер	
4	Литера	А

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (Литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/ начало строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.
				наименование параметра	единица измерения	всего			
А	жилой дом	2013	газосиликатные блоки	Общая площадь	м2	237,1			
Итого по лит.А						237,1	114,1	711	

1 ЭТАЖ Н=2.70



АЛТЕЗА
недвижимость и дизайн

Должность: _____ ФИО: _____ Подпись: _____ Дата: 23.10.2019

Исполнил: Гречухина В.А.
Проверил: _____

Калининградский филиал АО "Ростехинвентаризация -Федеральное БТИ"
Гвардейское отделение

Лист	Листов	Масштаб
2	3	1:100

План 1 этажа



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

www.altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

