Продажа

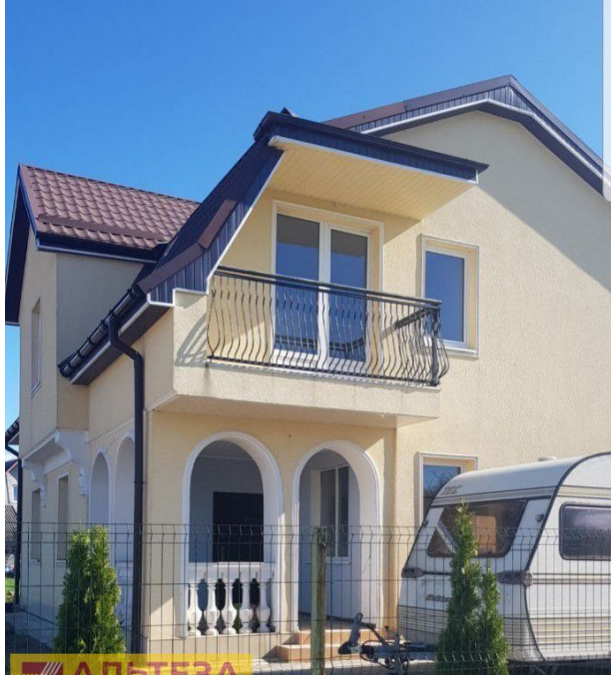
дом 278 м² на участке 20 сот.

Полесск,

Калининградская обл, г Полесск, ул Зеленая

₽ 12 999 000

Продается 2х этажный дом в г.Полесск площадью 278 кв.м. на участке 20 соток . Котелковое отопление, электричество-есть, газ подведен, водоснабжение-центральное, канализация- септик. В доме 6 комнат, так же имеется котельная, гараж и баня. На 1- ом этаже просторная кухня (пол с подогревом), гостиная, спальня, санузел совмещённый (пол с подогревом). На 2-ом этаже 4 комнаты(две детские комнаты, спальня, комната для гостей) раздельный санузел, гардеробная, балкон. Все комнаты просторные и уютные. Сделан хороший ремонт.
ИЖС. Земля в собственности. Участок ровный , сухой, огорожен, благоустроен. Посажены декоративные и плодовые деревья и кустарники. Установлена теплица. На территории небольшой курятник, пруд,
В Полесске запущен проект «Полесск — Русская Голландия». В проекте предусмотрено формирование туристическо-торговой площади, которая станет новой точкой притяжения.Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!
Показы по предварительной договоренности.
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **278 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2013**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **20 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

ЬТЕЗА
имость и дизайн

5	Жилая площадь	2
6	Число этажей наземной части	
7	Число этажей подземной части	Произведена перепланировка жилого дома
8	Примечание	

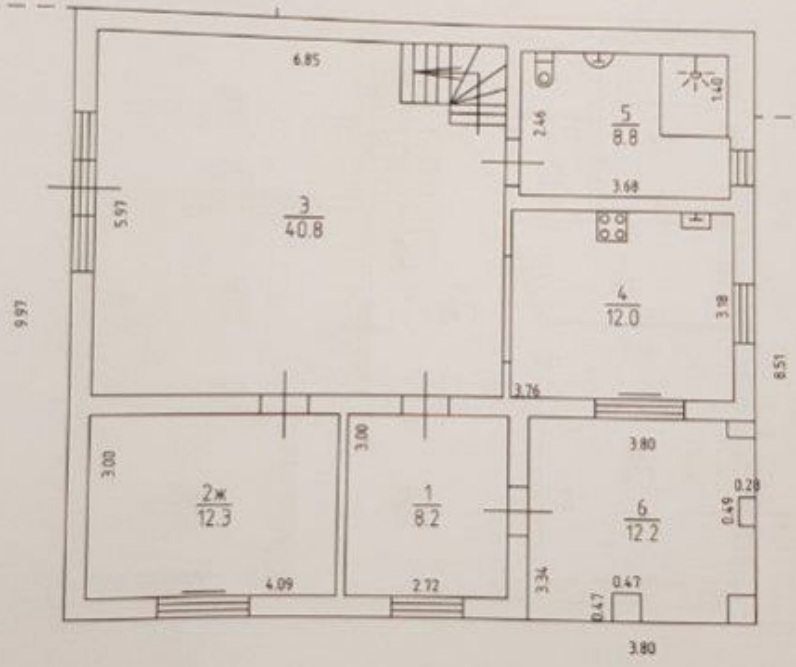
1.1 Ранее присвоенные (справочно:)[1]

1	Адрес	Полесский район, г.Полесск, ул.Зеленая, № 22
2	Инвентарный номер	4858
3	Кадастровый номер	
4	Литера	А

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (Литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/ начало строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.
				наименование параметра	единица измерения	всего			
А	жилой дом	2013	газосиликатные блоки	Общая площадь	м2	237,1		6,0	711
Итого по лит.А :						237,1	114,1		711

1 ЭТАЖ Н=2.70



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

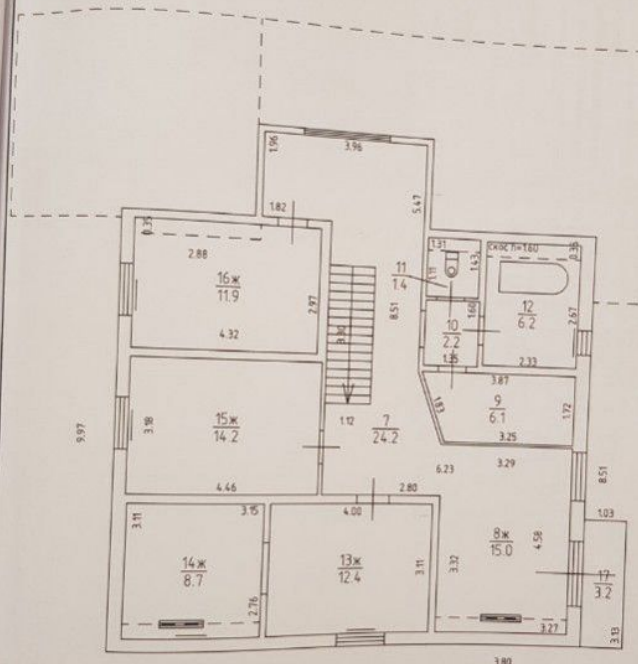
Калининградский филиал АО "Ростехинвентаризация -Федеральное БТИ"
Гвардейское отделение

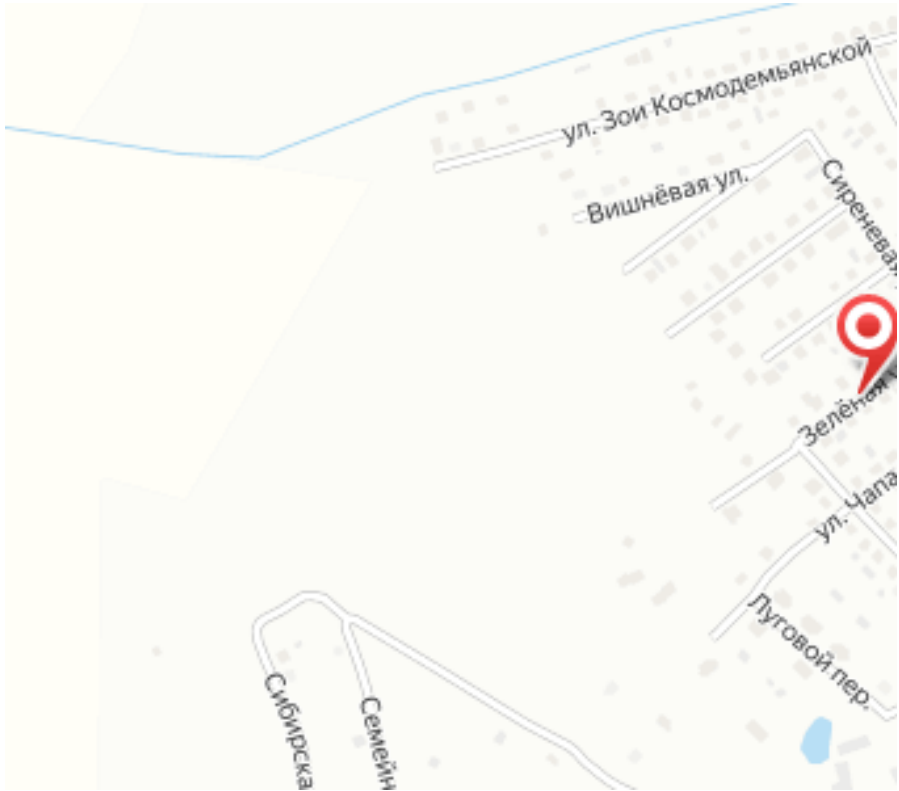
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнил	Гречухина В.А.		23.10.2019
Проверил			

План 1 этажа

Лист	Листов	Масштаб
2	3	1:100

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311