Продажа

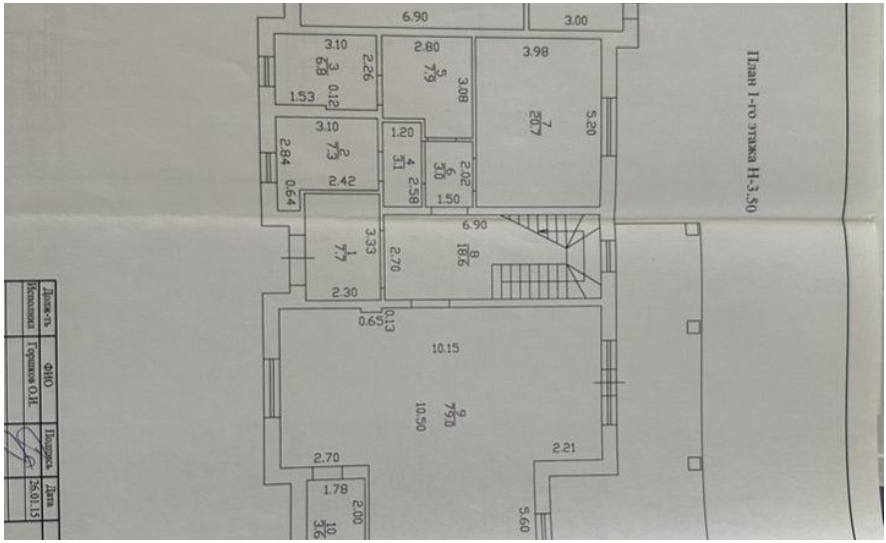
Дом 375 м² на участке 24 сот

Малиновка (храбровское сельскоеоселение),

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Малиновка, ул Надежды, д 2

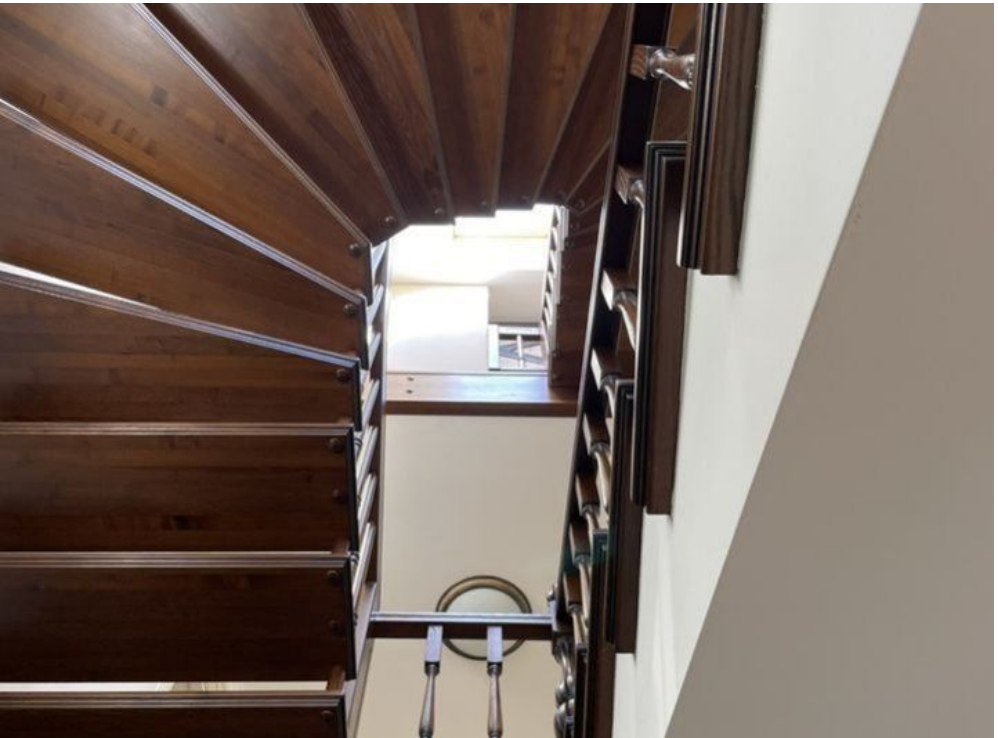
₽ 46 000 000

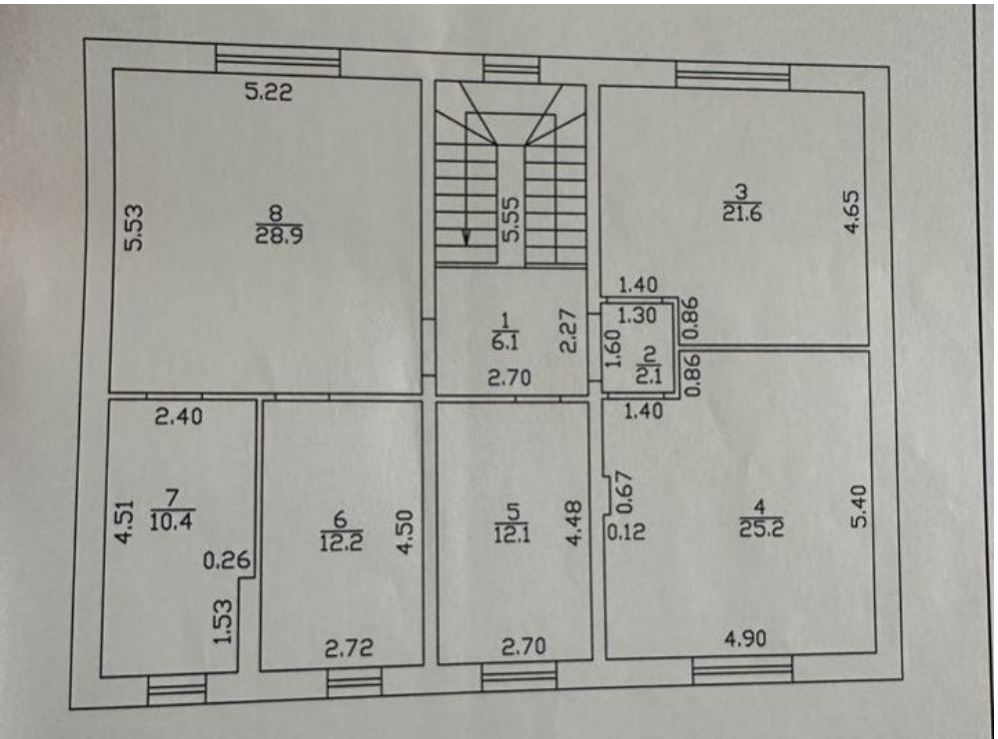
В продаже шикарный дом на берегу частного озера на несколько собственников, земельный участок 24 сотки. Расположен всего в 14 км от центра города, направление к морю. Тихое место в дали от городской суеты. Хорошие соседи. Площадь дома 375 кв. м. Гараж на два автомобиля с хозяйственным помещением для садовой техники. Два полноценных этажа и мансарда. Монолитные перекрытия. Система водоподготовки. Автономное отопление. Станция биологической очистки. Система видеонаблюдения, сигнализация. Дизайнерский ремонт, с использованием экологичных материалов. Мебель и двери из натурального дерева, столешница и подоконники из натурального камня (мрамор, гранит). Техника Премиум-сегмент: Neff, Siemens. Сантехника производства Италия, Германия. Освещение известной Австрийской фабрики Kolarz. Первый этаж (120 кв.м): просторный холл, кухня-столовая с залом, гостевой санузел, кабинет, гардеробная, хозблок со стиральной и сушильной машинами, хозяйственной раковиной, системой водоподготовки и котлом. Пол с подогревом, панорамные окна. Деревянная лестница ведет на второй этаж (100 кв.м), где расположены мастер-спальня (гардеробная комната, ванная комната), гостевая комната, детская комната и второй санузел с ванной. Мансарда (100 кв.м) в едином пространстве со своим санузлом, зоной сна, зоной ТВ, рабочим столом, мини-спортзалом. Установлена система кондиционирования, множество систем хранения. На участке уложен рулонный газон, высажены цветы, хвойные растения, плодовые деревья и кустарники. Большой вольер с будкой для собаки. На территории имеется отапливаемая баня из сруба с мини-кухней. Рядом расположена зона барбекю. Дом продается вместе с мебелью и техникой. Полная стоимость в договоре. Генеральная уборка в подарок. Показ по предварительному согласованию.

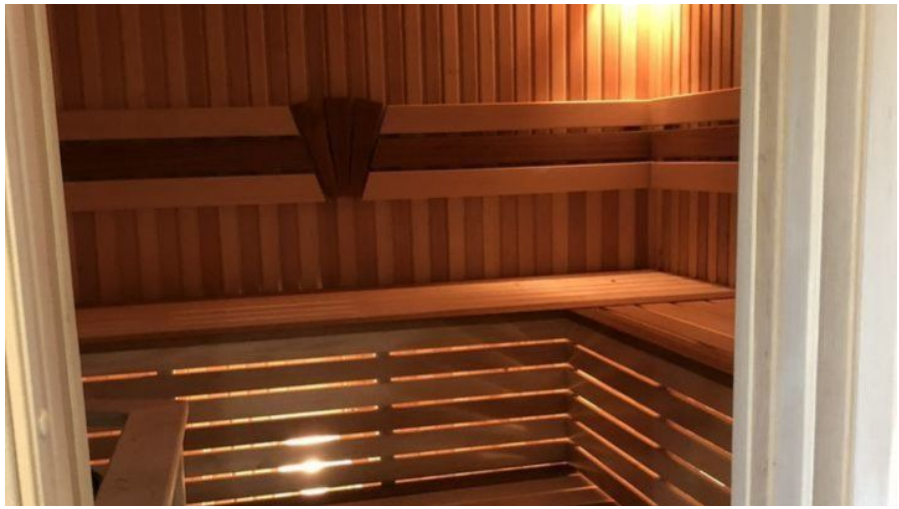


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **375 м²**
Количество этажей: **3**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **24 сот.**
Год постройки: **2015**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**




5.22
5.53
8
28.9
5.55
3
21.6
4.65
1.40
1.30
0.86
1
6.1
2.27
1.60
2
2.1
0.86
2.70
1.40
2.40
4.51
7
10.4
0.26
1.53
6
12.2
4.50
5
12.1
4.48
0.67
0.12
4
25.2
5.40
2.72
2.70
4.90



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311