Продажа

Дом 173 м² на участке 9 сот.

Свободное,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Свободное, ул Сергея Есенина, д 18

₽ 12 500 000

Продается Дом в тихом районе, 10 км от Калининграда, 20 минут от центра города, 15 минут до моря. В стоимость входит придомовой участок 9 соток, КН: 39:03:040016:286.

Возможна рассрочка платежа.

Дом построен из газосиликатных блоков Aeroblock толщиной 300 мм. Фундамент ленточный. Два полноразмерных этажа. Плиты перекрытия монолитные железобетонные. Толщина утепления фасада 150 мм.

Расположен на ухоженном, ровном, сухом, отгороженном кованым забором с откатными воротами, земельном участке правильной прямоугольной формы.

В дом заведено 15 кВт электроэнергии, счетчик, договор с ЯнтарьЭнергосбытом, электричество разведено по дому, проложены слаботочные кабеля под систему видео-наблюдения. Установлен электрический котёл и бойлер, проложены теплые полы, установлены радиаторы. Источник воды - скважина, вода разведена по дому, канализация - ЛОС. Стены оштукатурены, полы подготовленны под отделку, предусмотрено место под камин.

Гараж 6 х 8 м и просторный чердак.

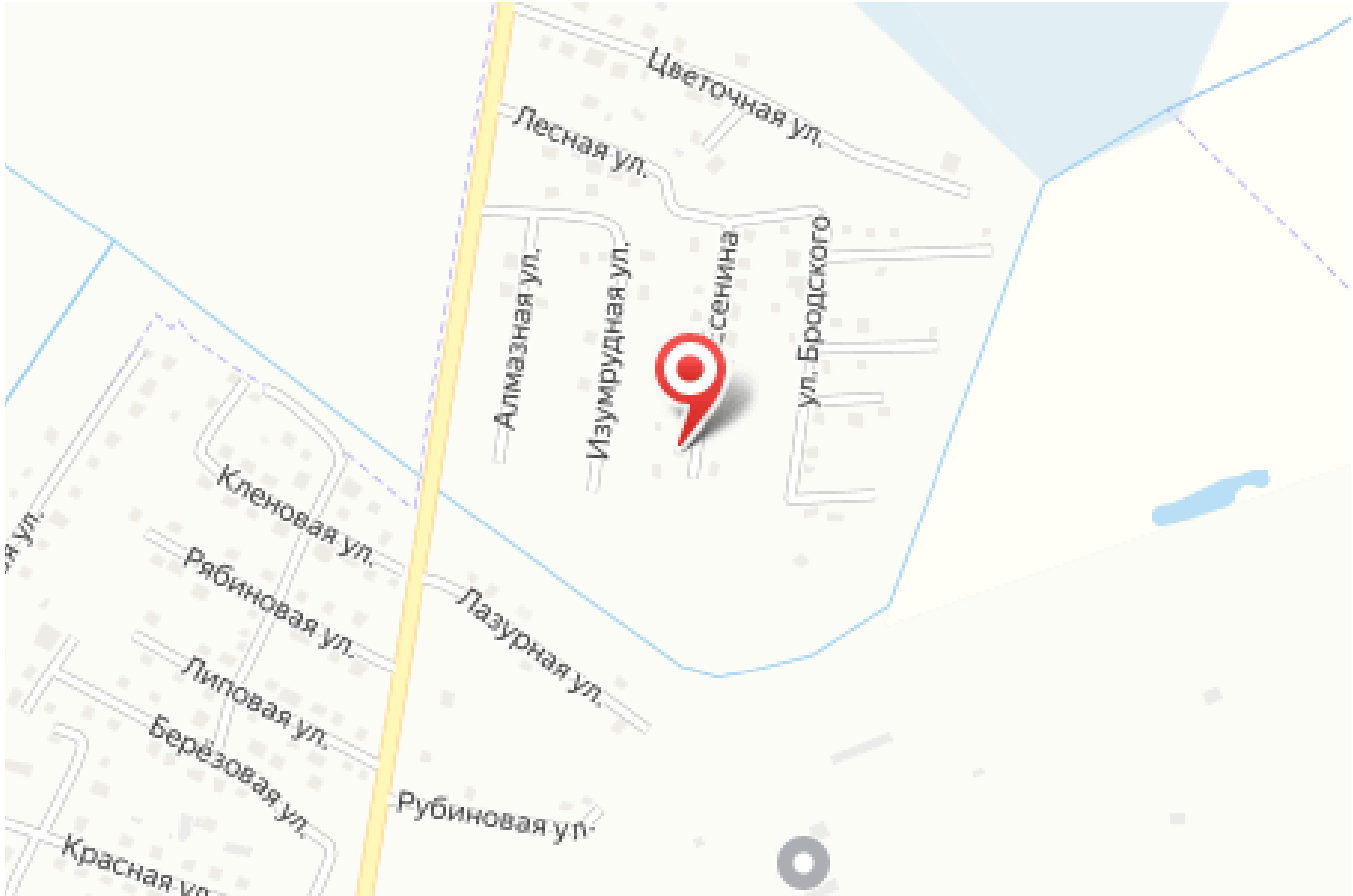
На первом этаже: тамбур, просторная гостинная, комната, с/у, гараж. (высота потолков 3м)

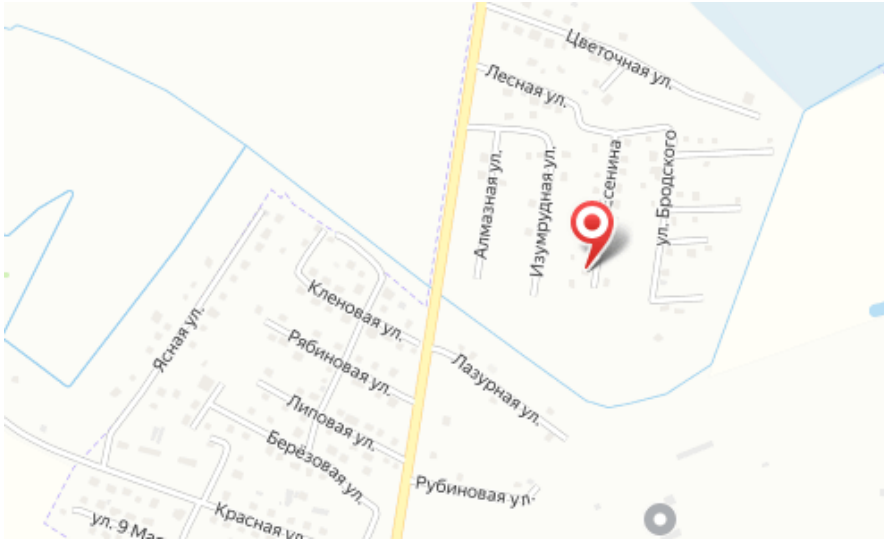
Второй этаж: 3 комнаты, с/у (высота потолков 2.75м).

Рядом находятся магазины и остановка общественного транспорта (141 автобус ходит каждые 30 минут).

В пределах 1 км находится школа, в 3 км детский сад.

В поселке располагается детская школа конного спорта и ипподром.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **173 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **9 сот.**
Год постройки: **2017**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311