Продажа

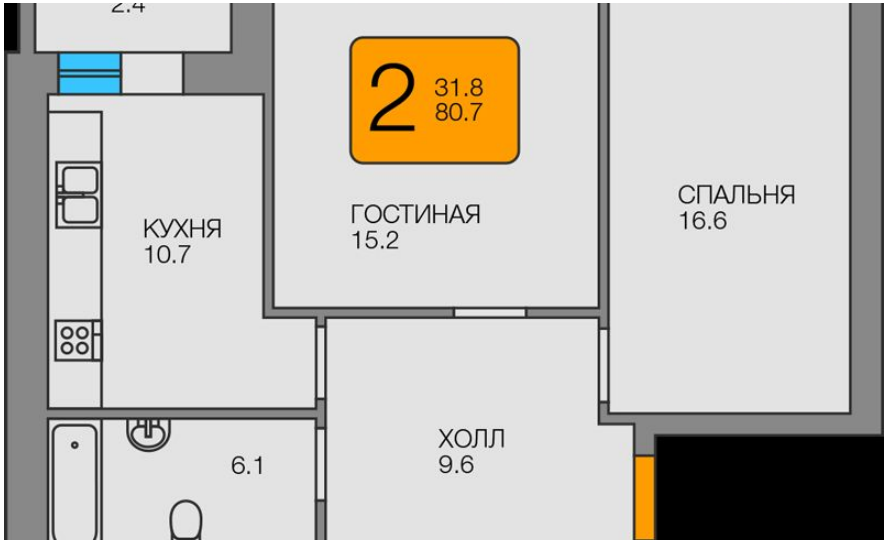
2-к.квартира, 83.1 м², 6/6 эт.

посёлокородского типа Янтарный,

ул Советская, д 104б

₽ 12 465 000

Продажа 2 комнатной квартиры с автономным отоплением в ЖК Янтарная корона, 300 метров до побережья Балтийского моря. Общая площадь -83,1 кв.м., комнаты изолированные 16,6/15,2 кв.м. Кухня 10,7 кв.м., санузел совмещенный, балкон. Квартира в качественном сером ключе. Дом жилой, на площадке 5 квартир. Квартира расположена на 6 этаже 6-тиэтажного дома. Кирпичный жилой комплекс Янтарная Корона находится в поселке Янтарном, уникальном климатическом курорте в 50-ти километрах от Калининграда на берегу Балтийского моря. Удобная планировка, великолепный вид на море! На первом этаже здания офисные и коммерческие помещения.
На территории «Янтарной Короны» комплексное благоустройство и озеленение, организованы зоны отдыха и детская игровая площадка. В квартире высокий уровень шумоизоляции, индивидуальные двухконтурные газовые котлы, бесшумные лифты, стены и перегородки из кирпича, остекление балконов и окон из металлопластика с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами, приточно-вытяжная вентиляция квартир с естественным притоком воздуха. На территории свободная парков для автомобилей, территория с ограждением. Летом в Янтарном проводятся отборочные туры чемпионата России и международные турниры по пляжному футболу, пляжному волейболу, регби, заплывы на озере Янтарном — «Янтарная миля» и множество фестивалей. Рядом с Янтарным сосредоточены крупнейшие в мире (около 90%) запасы янтаря. На территории поселка расположены самый широкий в Калининградской области песчаный морской пляж, большое живописное озеро, образовавшееся на месте бывшего янтарного карьера, парк с редкими деревьями, возраст которых достигает нескольких сотен лет.



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **83.1 м²**
Площадь кухни: **10.7 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **балкон**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2020 г.**
Жилая площадь: **31.8 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие мебели: **нет**
апартаменты: **нет**

КНП
Семья
Советская ул.
СанМун
Приморская ул.
Морская ул.

Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311