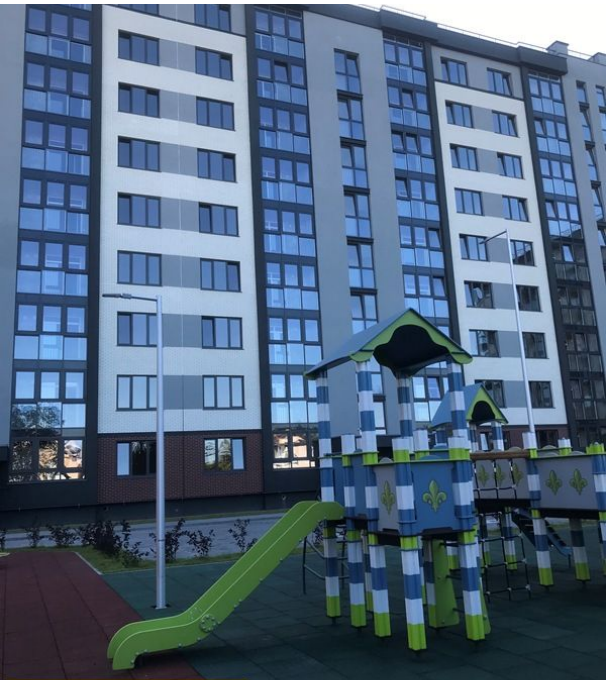


Продажа

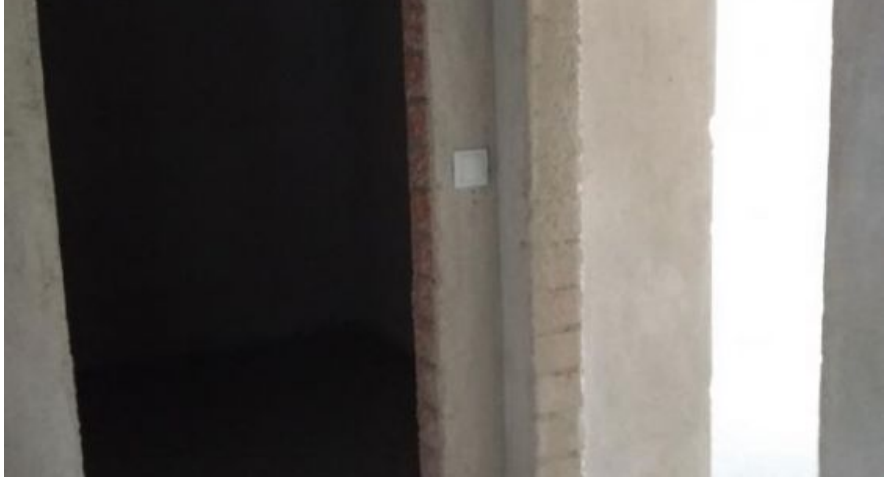
3-к.квартира, 89.8 м², 4/8 эт.

Калининград,

Советский пр-кт, д 238А

₽ 8 859 250

Шикарная квартира в Центральном районе. Продается 3 квартира на 4 этаже 8 этажного дома. Общая площадь квартиры 89,8 м 2, жилая площадь 52,6 м 2 (19,2/18,8/14,6), кухня 11,8 м 2, два санузла 6,1 м 2 и 3,5 м 2. Есть шикарная лоджия с панорамным остеклением площадью 3,8 м 2 (1,9 м 2 по коэффициенту 0,5 м 2) , выход на лоджию из спальни. Квартира в сером ключе», с автономным отоплением. Высота потолка 2,7 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом (паркинг продается). На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : супермаркет ЕвроСпар, ТЦ Гранд, школа, детские сады, спорткомплекс, салоны красоты, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение.... Звоните...показ по звонку...



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **89.8 м²**
Площадь кухни: **11.8 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **52.6 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие мебели: **нет**

АЛЬТЕЗА

Кнп
Соколиная ул.
2-я Большая Окружная ул.
Лауреатная ул.
RobotCarWash
Советский просп.
ул. Гурьева
Белостокская ул.
ЛЕРМО
EUROSPAR
ул. Солженицына
3-й пр-д

Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311