



Домклик

Продажа

дом 82.6 м² на участке 27 сот.

Гвардейск,

Калининградская обл, Гвардейский р-н,
поселок Красный Яр

₽ 4 300 000



Продается кирпичный дом в п.Красный Яр Гвардейского района площадью 82,6 кв.м. на участке 27 соток. Хутор расположен в 500 метрах от большого поселка . В доме интернет, видеонаблюдение ,вода . все удобства. Сделан косметический ремонт. Установлены пластиковые окна, натяжные потолки, обои, новая сантехника и мебель, полы. Проведены все коммуникации: ВОДА – собственный колодец 20 метров с прекрасной водой, автоматической системой очистки и подачей воды в дом; КАНАЛИЗАЦИЯ – свой септик; ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ – 10 кВт с возможностью подключения к трёхфазной линии 380 Вольт, по дому выполнена новая электропроводка медным проводом. ОТОПЛЕНИЕ – твердотопливный котёл + возможность установки электродкотла (подведена отдельная электропроводка и все коммуникации) . Котёл рассчитан на дрова, уголь. Газовое отопление в перспективе к 2024- 2025 году.Колодец, водонасосная станция. Электричество - 10 кВт. (по заявлению можно увеличить)Возможно расширение площади дома за счет чердака. Высота чердачного помещения 3 м. Есть подвал. Земля в собственности. Участок благоустроен. По периметру дома установлена система видеонаблюдения с подключением 4-х камер, которые отслеживаются по приложению на смартфоне, с возможностью расширения до 8 камер наблюдения + ТВ и Интернет. Есть сарай площадью 80 кв.м с двумя выходами, огород , сад , 250 кустов клубники.. Отличное месторасположение, хорошие проездные пути . В пешей доступности карьеры с оборудованным пляжем, лес с грибами и ягодами и река . В посёлке есть всё для комфортной и уютной жизни: магазин (500 метров от дома), медицинско-фельдшерский пункт, школа, детская площадка и своя достопримечательность - господская усадьба Парненена (год постройки 1358) . Рядом расположен известный на всю округу п. Талпаки.

Дом продается с мебелью и бытовой техникой.

До Калининграда 50 км. До Советска 60 км . Возможно оформление в ипотеку .

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

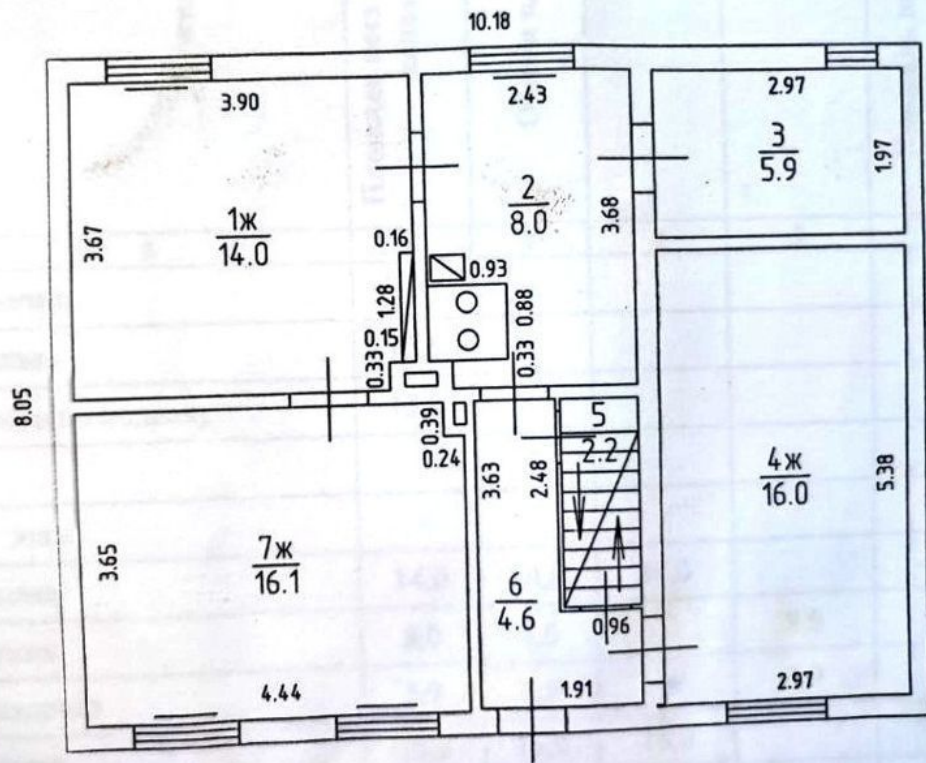


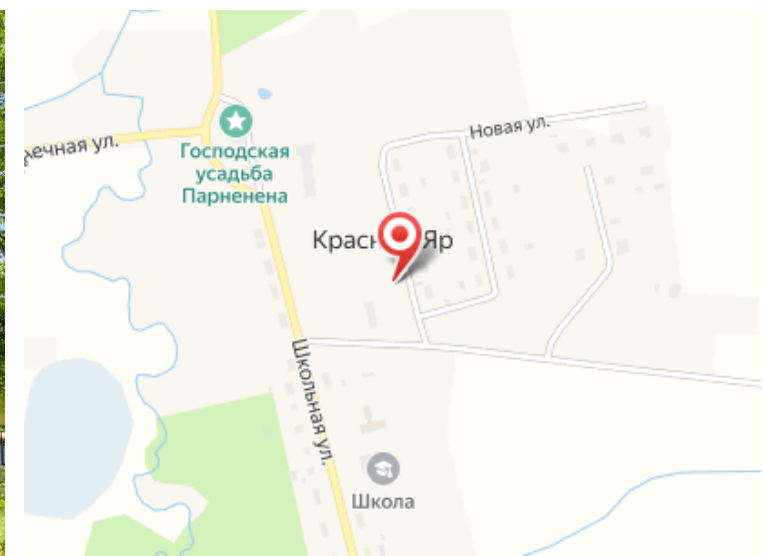
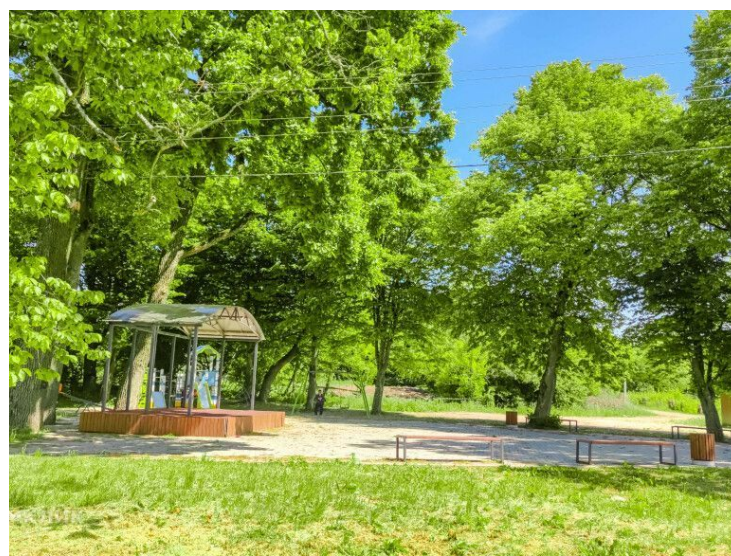


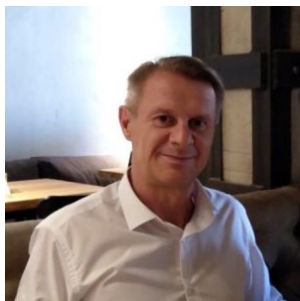
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **82.6 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **27 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**









Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14

