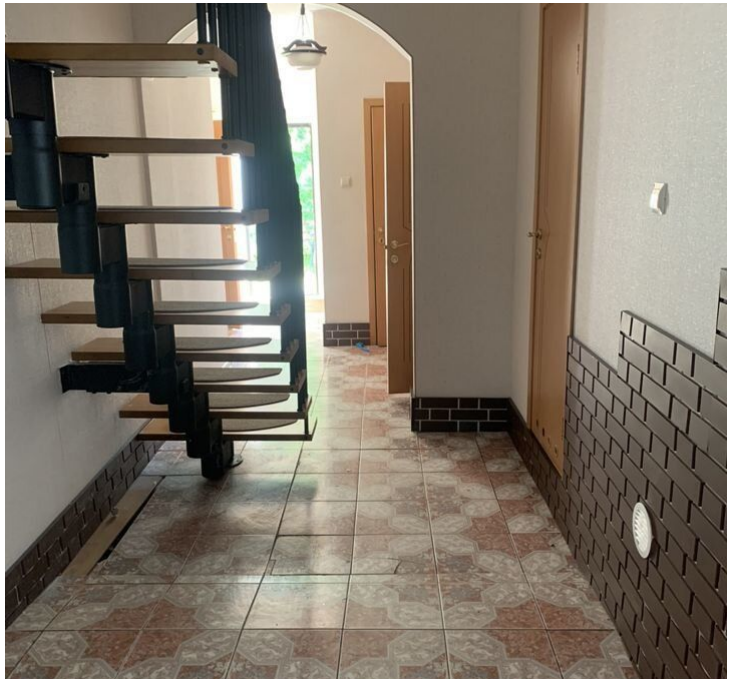


Продажа

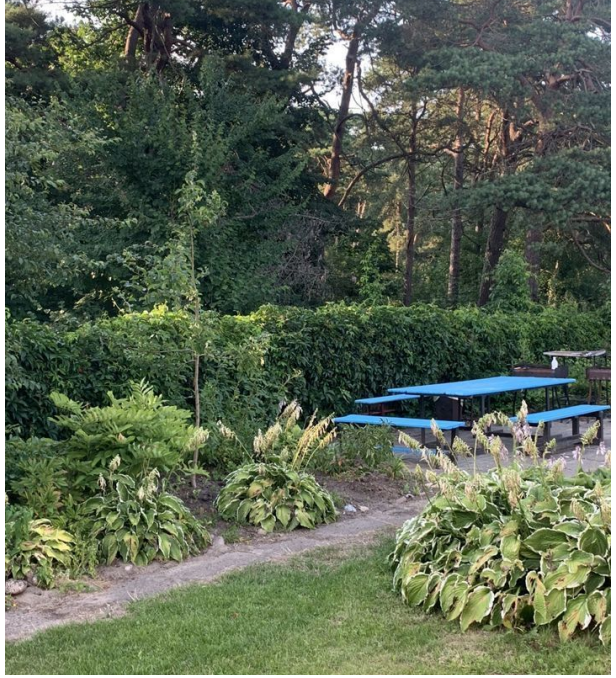
Дом 312 м² на участке 10 сот.

Лесной,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Лесной, ул Центральная, д 38Ж

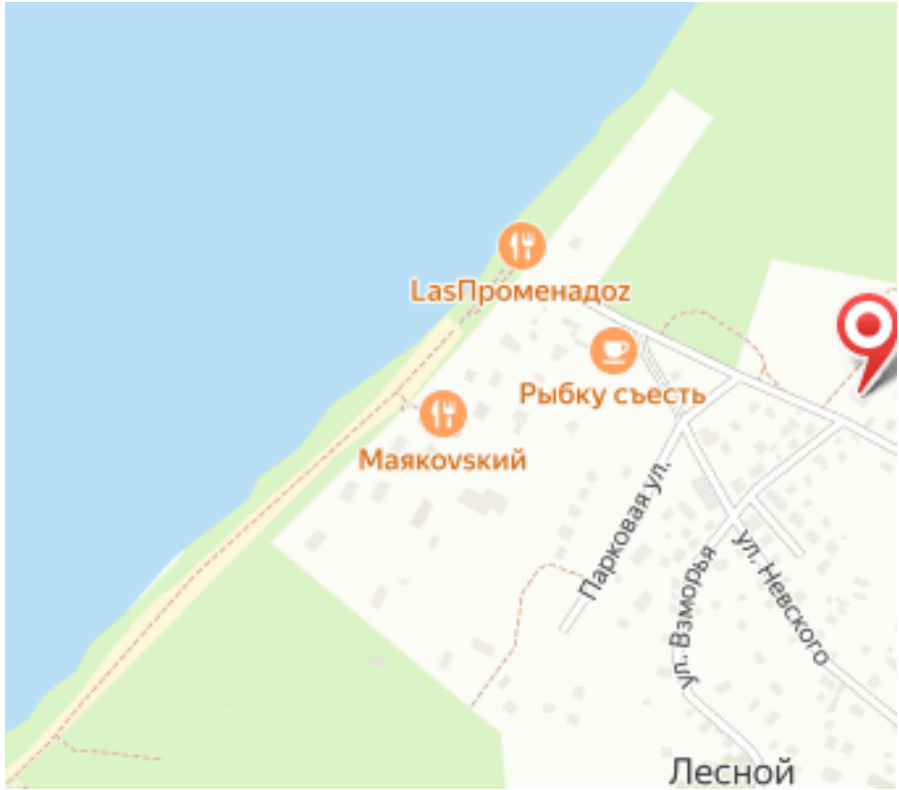
₽ 31 000 000

Уникальное предложение - дом расположен в 3 минутах от моря!
Участок граничит с сосновым бором. Тишина, близость к природе - всё, за что мы ценим Куршскую косу, и в то же время - 10 минут на машине до Зеленоградска!
Участок под ИЖД, один собственник дома более 7 лет, никаких проблем с оформлением.
2 этажа, автономное отопление (ГАЗ, новый двухконтурный котел), центральное водоснабжение, электричество, wi-fi.
В доме несколько санузлов, две кухни, баня, гараж и гостевая стоянка.
Можно использовать под бизнес (сдача в аренду, это очень востребованное место) или для собственного проживания на берегу Балтийского моря.



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **302.4 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **10 сот.**
Год постройки: **2002**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**


LasПроменадоz
Рыбку съесть
Маякovский
Парковая ул.
ул. Взморья
ул. Невского
Лесной

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311