Продажа

таунхаус 211.2 м² на участке 3 сот.

Морское,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Морское, ул Первомайская, д 20/4

₽ 21 000 000

Продаётся таунхаус в уникальном месте, на территории национального парка "Куршская коса" п. Морское!

Расположение идеальное как для отдыха, так и для многих видов бизнеса!
(гостиничный комплекс ,сдача посуточно)

Секция 2009 года постройки. Дизайнерский ремонт сделан в 2017 году.

В доме 3 этажа: с современной большой кухней и техникой. 4 комнаты, 2 сан узла.

Полностью оснащен и меблирован.

О таунхаусе:

- Количество комнат: 4
- Площадь дома: 211.2 м²
- Площадь участка: 3 сот.
- Этажей в доме: 3
- Категория земель: ИЖС
- Год постройки: 2009
- Материал стен: газоблоки
- Есть терраса
- 3 санузла в доме
- Коммуникации : электричество, отопление и горячая вода котел на жидком топливе,
канализация септик.
- Ремонт: дизайнерский
- Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение
- Парковка: парковочное место
- Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
- Инфраструктура: в шаговой доступности магазин, автобусная остановка
- Расстояние до центра города: 42 км
- Расстояние до лучшего песчаного пляжа Балтийского побережья 1.5 км (5-7 мин ходьбы)

Дополнительно: есть гараж к дому (с документами) , площадью 18,9 кв.м.
(КН 39:05:020102:75). Цена 1 000 000 рублей

Расположение:

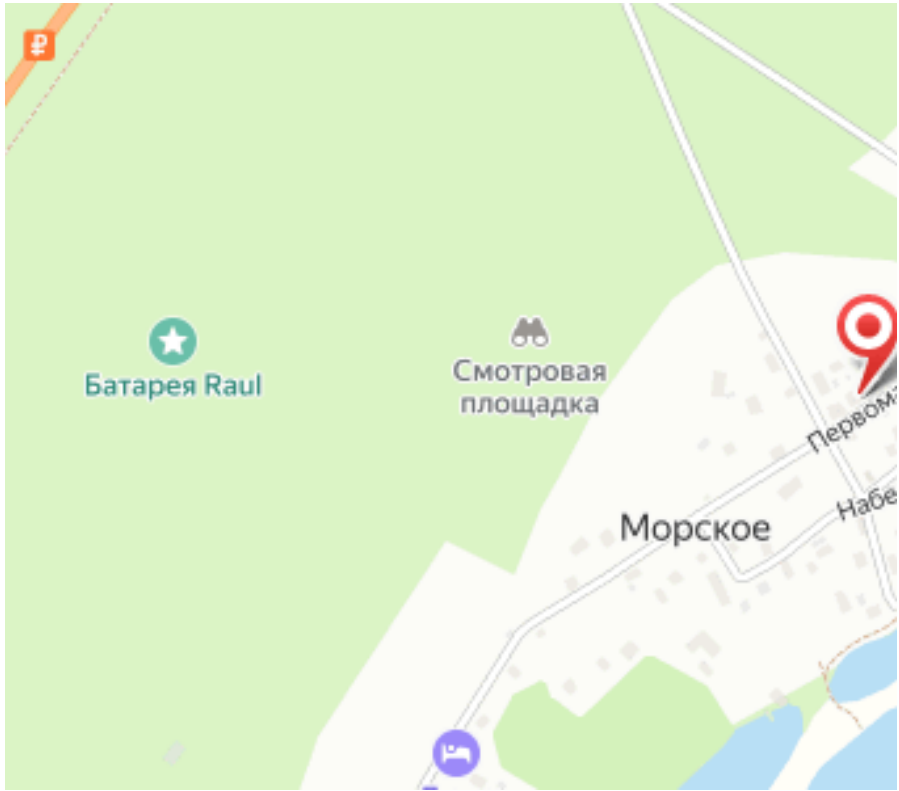
Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ, пос. Морское, ул. Первомайская, 20/3 (КН 39:05:020102:66).

Дом расположен в 5-7 минутах ходьбы спокойным шагом до песчаного пляжа Балтийского моря с одной стороны и теплого залива с другой стороны в близи наиболее интересных маршрутов Куршской косы: песчаная дюна Эфа, Озеро Лебедь, Ореховая дюна, Танцующий лес.

Если вы любите тишину, отдых, неповторимое сочетание ароматов лесного и морского воздуха, и в то же время комфортные современные условия, то этот дом сочетает в себе все ваши желания!

Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **211.2 м²**
Количество этажей: **3**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **3 сот.**
Год постройки: **2009**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**


Батарея Raul
Смотровая площадка
Морское

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311