Продажа

Дом 86,5 м² на участке 6 сот.

Лесное,

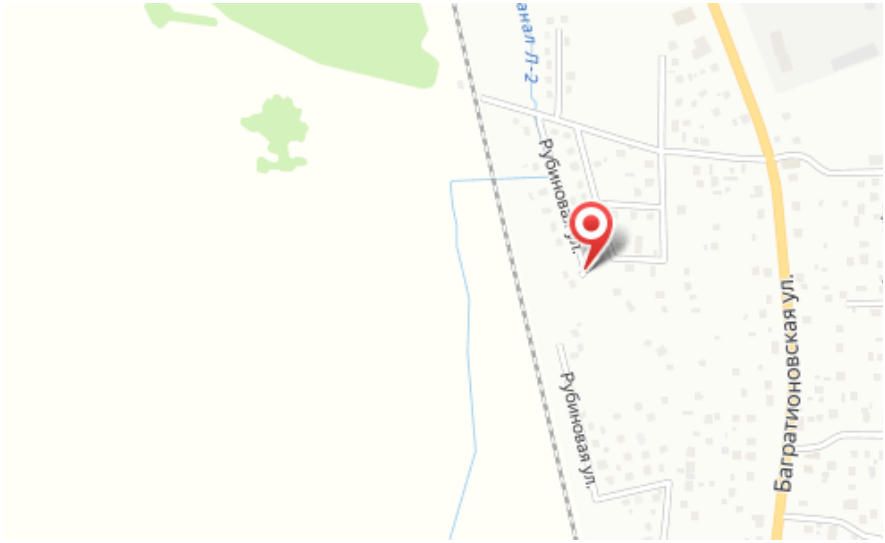
Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Лесное, ул Рубиновая

₽ 6 900 000

Дом в посёлке. Лесное с террасой, жилой площадью 86.5 м2.
ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ
Планировка дома:
- холл кухня гостиная: 42м.кв.
- комната 1: 13 м.кв.
- комната 2: 11 м.кв.
- комната 3: 8м.кв.
- крытая терраса 10 м.кв.
- санузл: 6 м.кв.
- топочная: 3 м.кв.

Коммуникации:
- Вода - скважина,
- Электричество - подключено 15кв, 220/380
- Канализация (станция биочистки).
-Дренажнаж - вокруг дома проложен дренаж

Характеристики дома:
Фундамент: монолитная плита с утеплением 140мм
Стены: газосиликатные блоки 600*300*200мм.
Фасад утеплён полистиролом 80мм каменная вата вокруг окон и дверных проемов (для пожарной безопасности)
Перекрытие: деревянное, лаги 150*100мм.
Мягкая кровля
Кухня-гостиная с вторым светом.
Цена указана за дом с землёй.
Внутри выполнена электропроводка, штукатурка стен, разводка канализации и водоснабжения, тёплый пол по всей площади дома так же выходы под батареи. Есть возможность сделать второй этаж. Высота чердачного помещения 2,7м. Вокруг дома залита отмостка с дорожкой 200мм. Участок 6 соток огорожен забором. Соседи хорошие за всё время конфликтов не было. Обременений, ограничений, залогов на доме и земли нет. Подъездные пути хорошие. Можно сразу прописаться. Вам нужно только сделать ремонт по вашему вкусу всё остальное уже сделали за вас.
На фотографии представлен дом, который уже продан. Рядом строится такой же дом, срок сдачи которого запланирован на август 2024 года.



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **86.5 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311