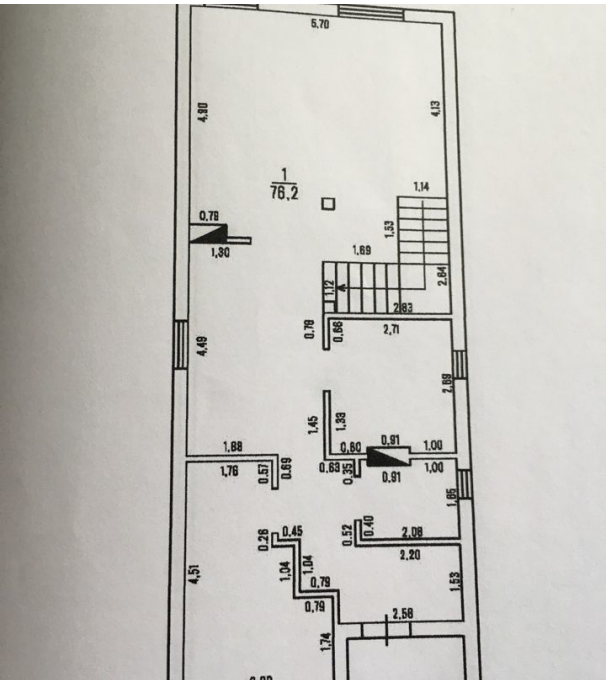
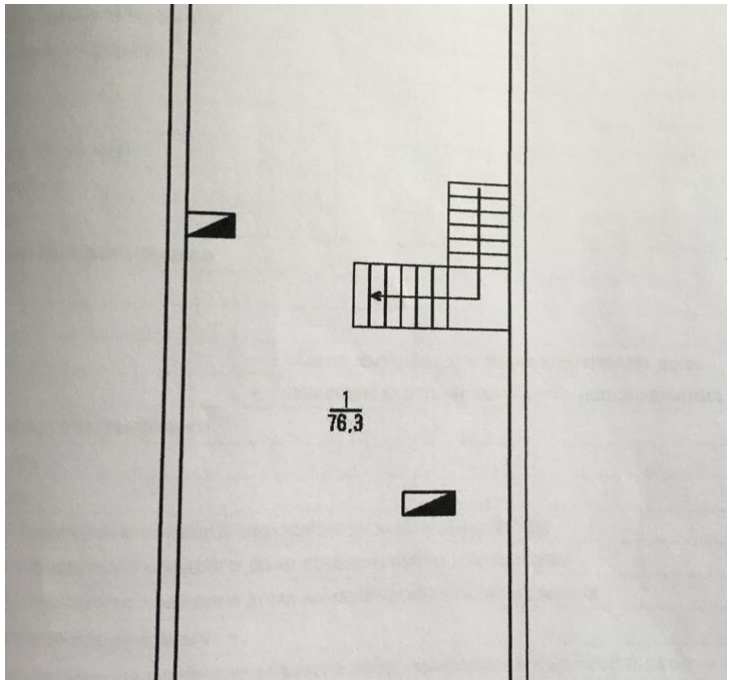




Продажа

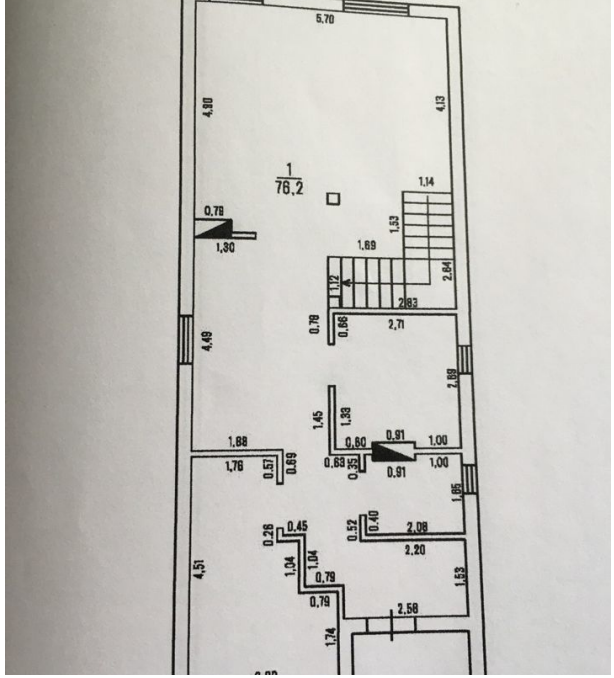
Дом 165 м² на участке 7 сот.

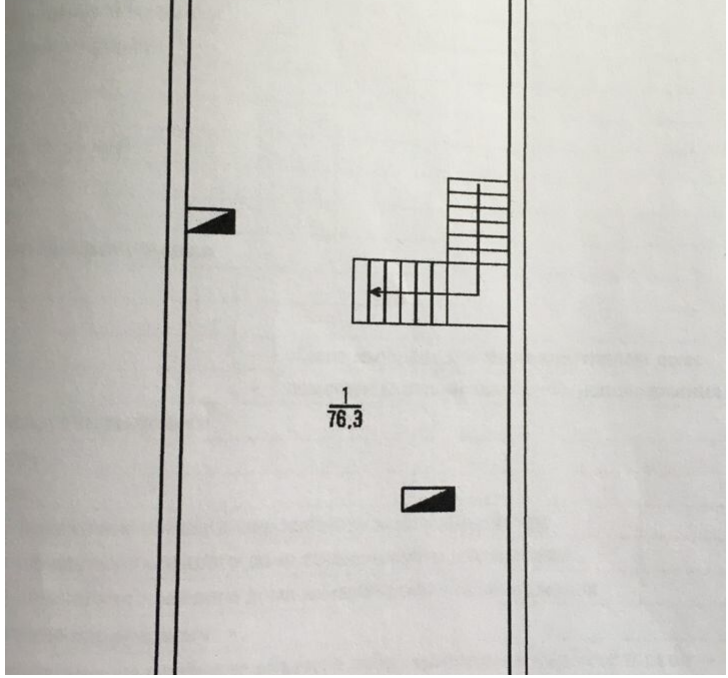
Заозерье,

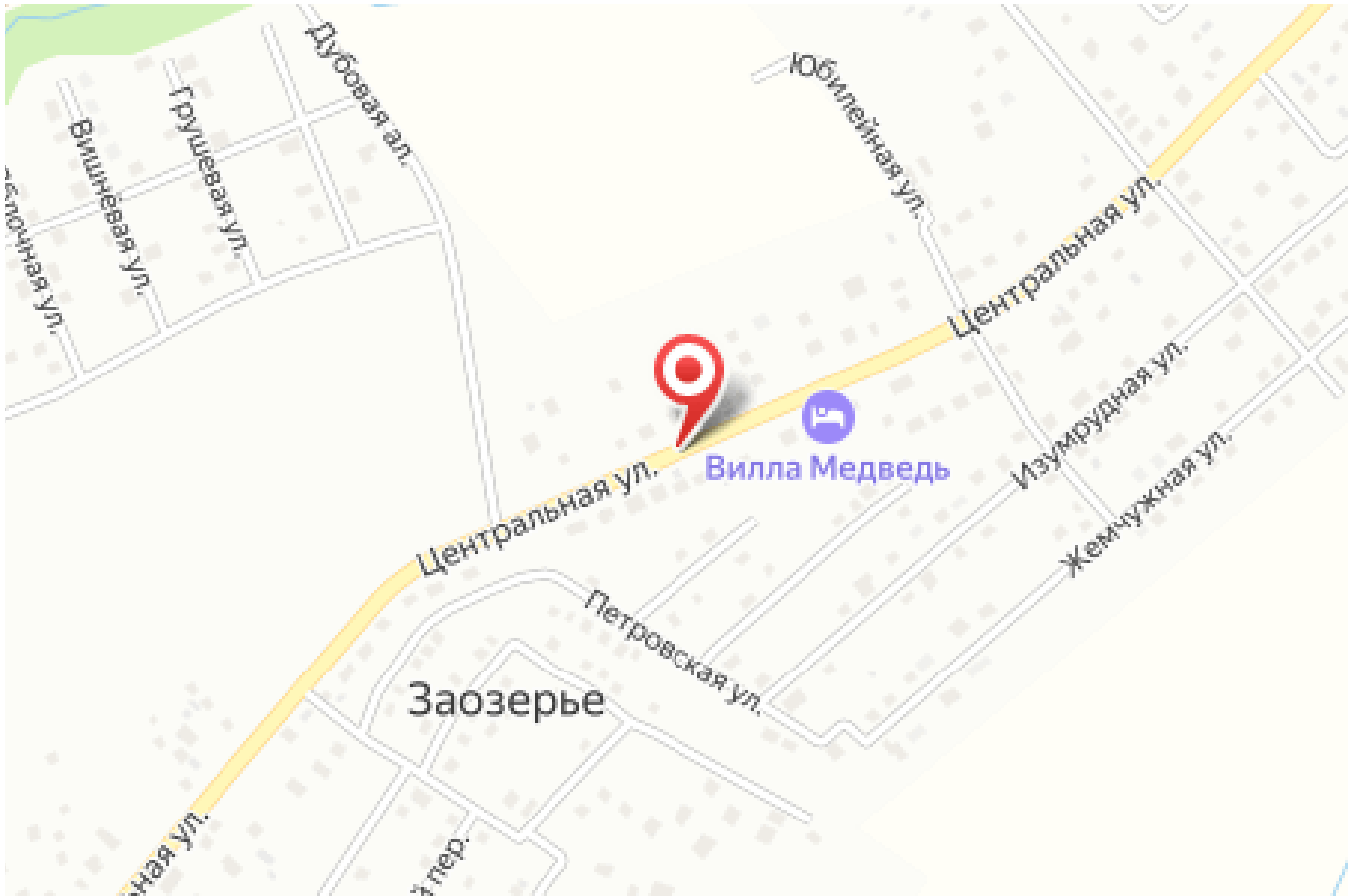
Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Заозерье, ул Центральная

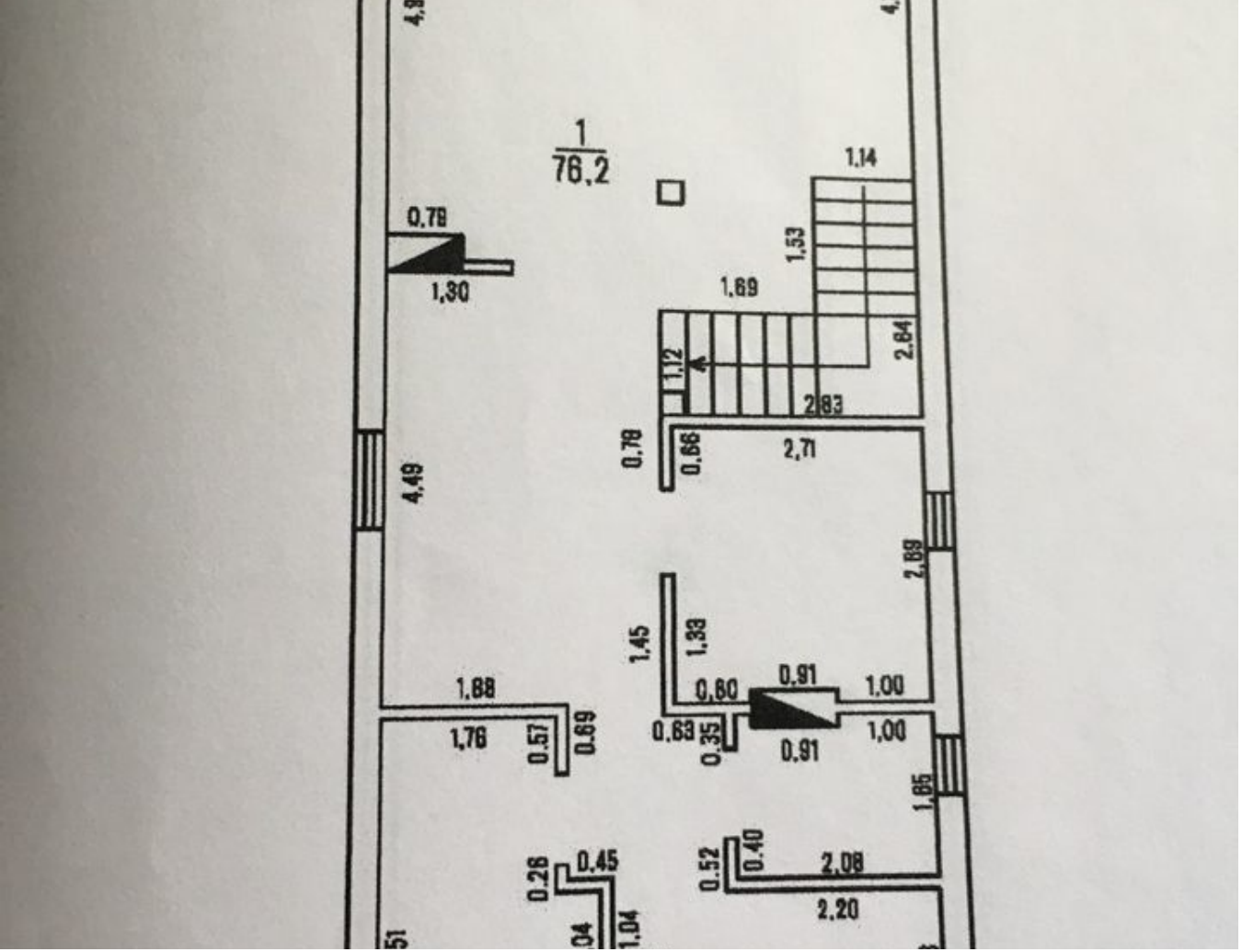
₽ 6 500 000

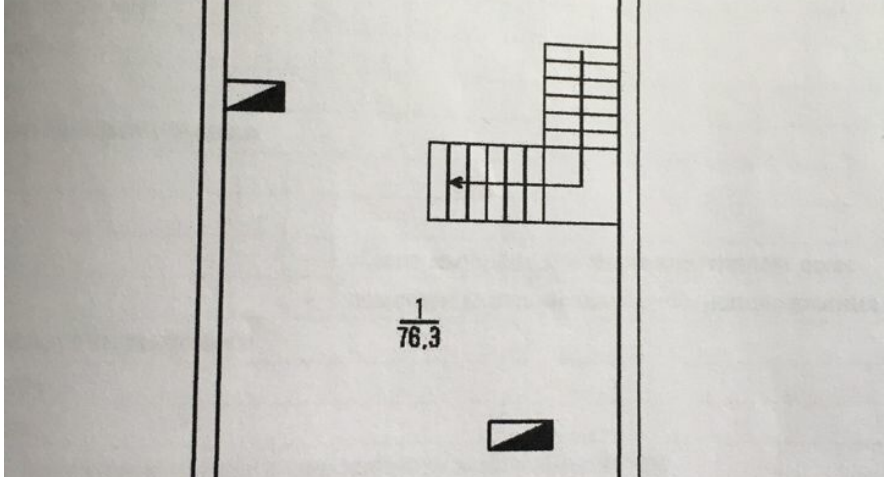
Продаётся дом на стадии строительства!все работы ведутся под серый ключ,возможна продажа в чёрном ключе!цена за серый ключ примерно 9000000₽,по желанию произведу работы до серого ключа,первая линия центральной улицы,дом будет выполнен в стиле бранхаус,кровля фальц графит,стены блок 300x250x600,,Перекрытия ПК,фундамент свайно-ростверковый 400 с плитой 15см,Арматура 12мм,утеплитель 50мм,дренаж,канализация ЛОС,на участке газ,газ уже подключён,стоит котёл 24 кВт производство Италия,электричество 15 кВт,Скважина,терраса,шикарная планировка,дымоход под камин,цена указана за чёрный ключ(может меняться)Рядом остановка общественного транспорта,магазин Метро ,самый большой фитнес клуб. Строительный магазин До морского побережья ехать 20 минут,до центра города 10 минут.

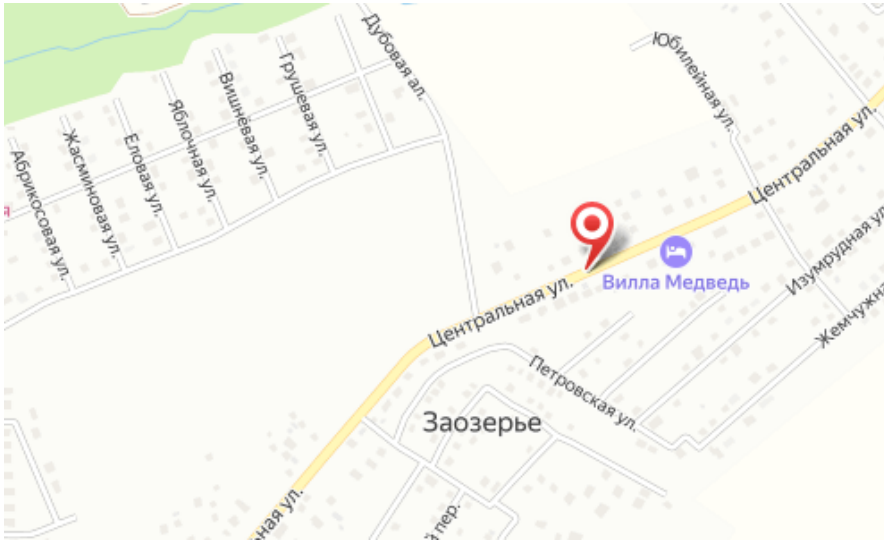












Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **165 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311