

## Продажа

## Таунхаус 200 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.

Гурьевск,

Калининградская обл, г Гурьевск

₽ 22 000 000

## Описание

Продается просторный двухэтажный танхаус, третий этаж мансарда. ШНа первом этаже-кухня и просторная гостиная с камином и выходом во двор. Совмещенный санузел с душевой кабиной, везде теплые полы.

На втором этаже 3 просторные комнаты, выход на балкон из коридора. Совмещенный санузел с ванной,теплый пол. ППНа 3 этаже мансарда, стоят радиаторы, полноценная готовая комната с мебелью и бильярдом. ППАвтономное газовое отопление,

Двухконтурный котел.

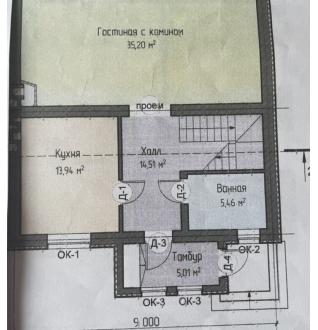
Электричество 15 кВт.

Скважина 36 м с автоматической системой водоочистки.

Био септик с аэрацией.

Огороженный, благоустроенный участок 6 соток с баней 23 кв.м. с коммуникациями в сером ключе.

Рядом продуктовые магазины, остановка, чистый воздух, тишина и спокойствие,низкие коммунальные платежи. Вся мебель остается. Танхаус на 2 семьи,продается одна половина,во второй живут.













Тип объекта: **таунхаус** Общая площадь: **200 м²** Количество этажей: **3** 

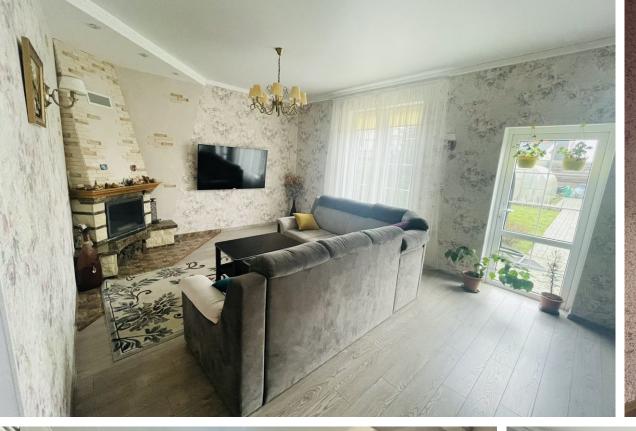
Тип участка: ИЖС

Тип санузла: Совмещенный

Тип дома: **блочный** 

Площадь участка: **3 сот.** Материал стен: **Газоблоки** 

Санузел: **в доме** 





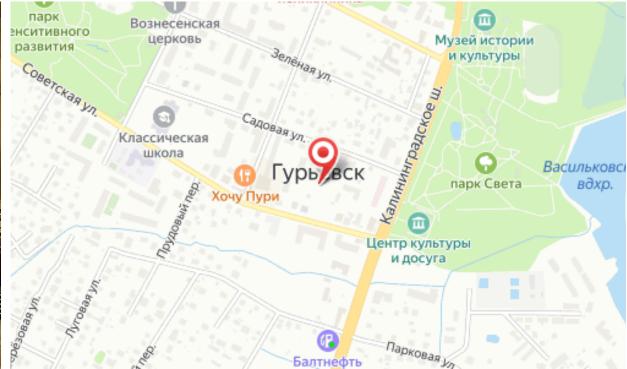














Специалист по недвижимости

## Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

