



**Продажа**

**Дача 200 м<sup>2</sup> на участке 8 сот**

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, тер. СНТ  
Прибой, Дружный пер, д 382



**₽ 13 500 000**

Продается прибыльный готовый туристический бизнес.

Глемпинг «Серф и велик» расположен на первой линии от моря в Сокольниках, Зеленоградск. Открыт в августе 2023 года.

Участок 8 соток. Расположен на озере, доступ к берегу которого дает еще 2-3 сотки. Участок последний по ходу движения. Подъезд к нему отгорожен шлагбаумом. Перед участком большая территория для парковки, выложенная плиткой. Это дает еще 2-3 сотки пространства.

До моря и песчаного пляжа ведет короткая тропа через сосновый лес и дюны. Вдоль моря проходит велодорожка. Рядом остановка «Ласточки», на которой можно добраться до Зеленоградска, Светлогорска или Калининграда.

Бизнес полностью функционирующий и готовый к открытию в сезон. Есть сайт, информация размещена на туристических агрегаторах.

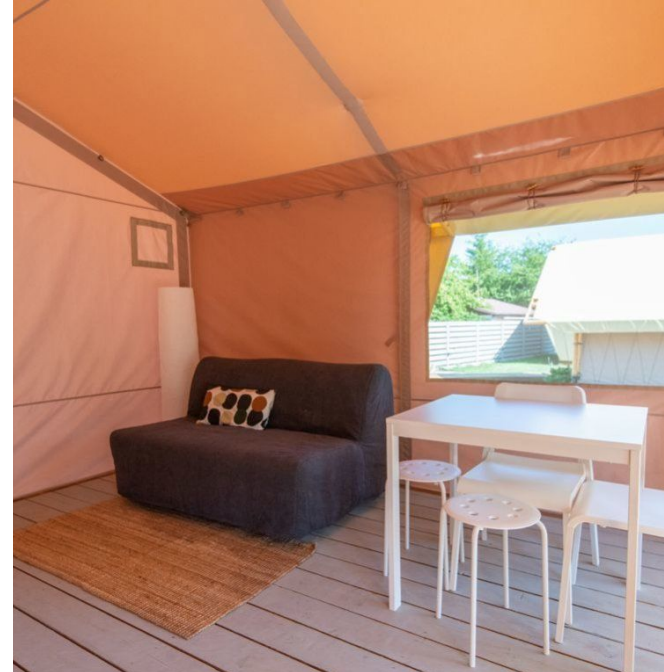
Для гостей в наличии два семейных шатра вместимостью четыре человека и один двухместный. Каждый шатер имеет свой индивидуальный полноценный санузел с туалетом и душем. Кухня оборудована всем необходимым.

Отдельное жилое помещение для администратора с индивидуальным санузлом. Различные хозяйственные помещения. Видеонаблюдение с онлайн доступом. Система контроля доступа на территорию. Интернет оптоволокну, вай-фай роутер. Вода из скважины. Система водоподготовки. Два бойлера для горячей воды. Газ на соседнем участке. Возможно подключение при выделении мощностей для Зеленоградского района. Участок засажен декоративными растениями. На открытых участках растет газон. Общественные зоны выложены плиткой и проложены деревянные дорожки и террасы.

В цену включено все оборудование. Мебель, текстиль, кухонная утварь, холодильники, бойлеры, велосипеды, сап-доски и т.д. Одним словом все, что есть на фото. Все, что необходимо для открытия и приема гостей.

Вы покупаете:

- прибыльный бизнес
- эксклюзивный участок на море в самом туристическом месте региона
- перспективу развития либо как бизнес, либо как ваше личное место отдыха
- актив, который сам по себе будет расти в цене





Общая площадь: 200 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1

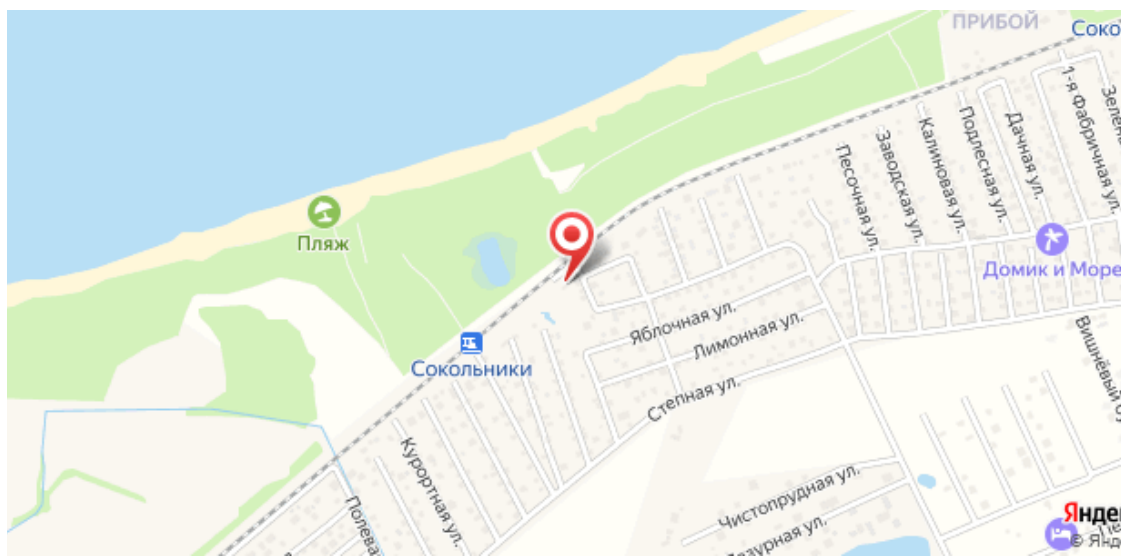


Вид объекта: Гостиница  
Этажность дома: 1











Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

[www.altezarealty.ru](http://www.altezarealty.ru)

[newprofit39@gmail.com](mailto:newprofit39@gmail.com)

г Калининград, ул Сергеева, д 14

