



## Продажа

1-к.квартира, 31.1 м², 4/4 эт.

посёлокородского типа Янтарный,

ул Балебина, д 13Б

₽ 7 681 700

Квартира с евроремонтом и мебелью на МОРЕ! Продается 1 квартира на ул. Балебина в пгт. Янтарный. Квартира расположена на 4 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 31,1 м 2 комната 14,35 м 2, кухня 5,87 м 2, санузел совмещенный 4,18 м 2, холл 4,26 м 2, есть лоджия 2,19 м 2, выход на которую из спальни. Квартира с ремонтом и мебелью. Высота потолков 2.8 м. автономное газовое отопление, металлическая входная дверь Форпост, стеклопакеты (панорамное остекление 5-камерные окна КВЕ), разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ. электричество. Собственная система очистки воды. Подвальное помещение в подарок! Окна в квартире имеют панорамное остекление (с французскими балкончиками). Кровля домов – эксплуатируемая, на ней предусмотрены зоны для барбекю, сюда же выходят дымоходы для каминов. При строительстве используются материалы европейского производства, большие плоскости остекления и высокие потолки создают в квартирах светлое и уютное пространство.

Придомовая территория обустроена в традициях курортного отдыха. Здесь установлены скамейки, фонтаны, места для барбекю, выгула животных, вело парковки. Большое внимание создатели проекта уделили зонам активного отдыха, а именно: 500 кв. м отведены под теннисный корт, спортивные площадки и места отдыха для детей и взрослых. Рядом с домами высажены около 30 видов кустарников и деревьев, и не только декоративных, у жилищного комплекса будет свой собственный фруктовый сад.

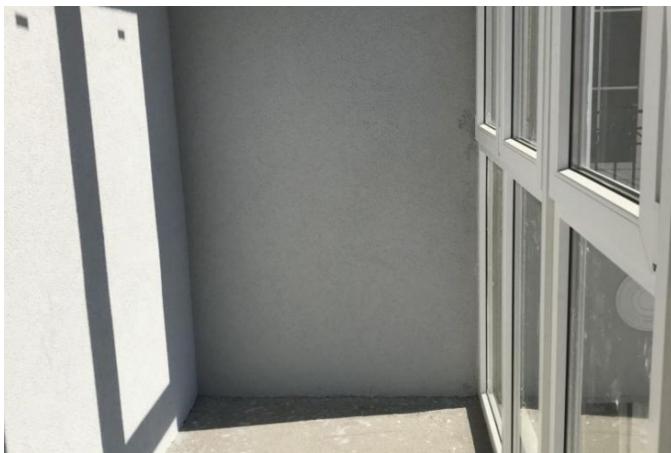
Территория жилого комплекса огорожена и находится под наблюдением. Парковочные места для жильцов и гостей располагаются за пределами двора.

Для прогулок и отдыха недалеко от жилого комплекса расположены живописные места. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной.

В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес, SPAцентр, магазины, ресторан. Жду Вашего звонка, осуществите свою мечту – купите квартиру на море! Создайте для себя и родных место круглогодичного отдыха! Звоните, дам дополнительную информацию! Дом сдан.













Количество комнат: 1

Общая площадь: **31.1 м²** 

Площадь кухни: **5.87 м²** 

Этажей в доме: 4

Тип балкона: **лоджия** 

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.8 м.

Год постройки дома: **2022 г.** Жилая площадь: **14.35 м** $^2$ 

Этаж: **4** 

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: **евроремонт** 

Наличие телефона: **нет** 

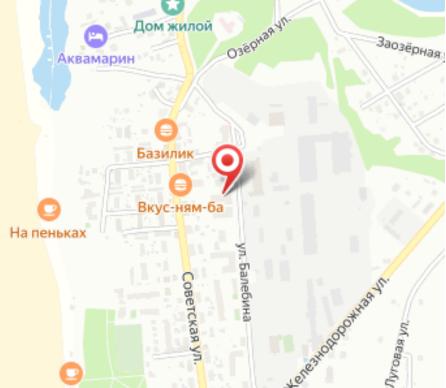
Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор

Тип дома: кирпичный

1K 30,85 14,35







Специалист по недвижимости

## Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza 9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

