Продажа

Сиреневый бульвар

Калининград,

ул. Таганрогская, стр. 5.1

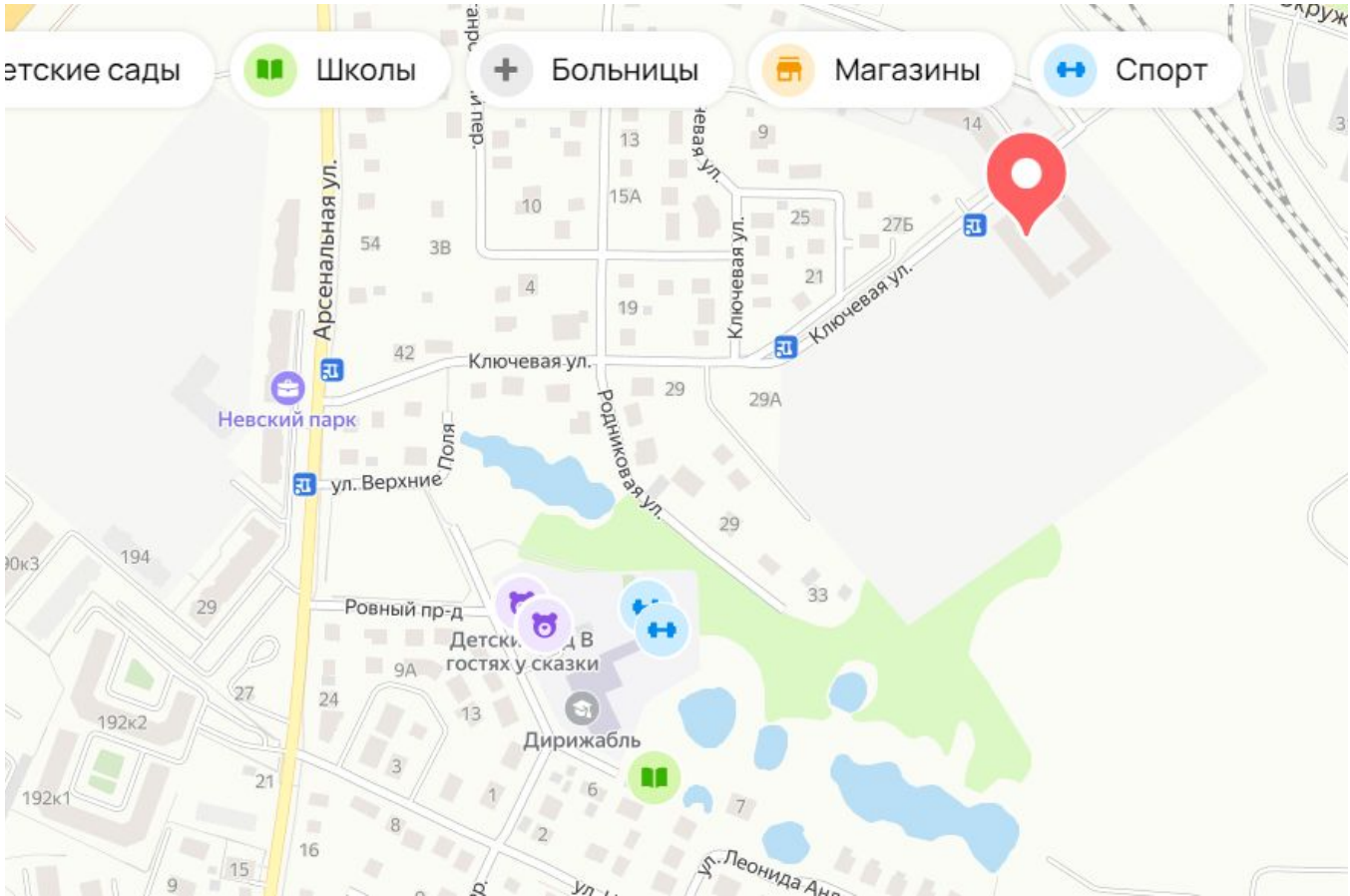
₽ 5 720 220

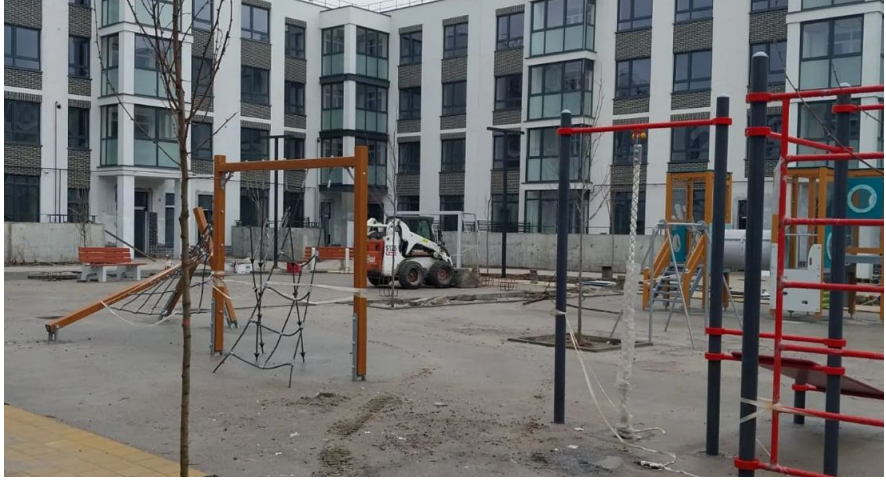
Жилой комплекс «Сиреневый бульвар» представляет собой комплексную застройку, состоящую из кирпичных зданий.

Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками — от одно- до трехкомнатных общей площадью от 39,8 до 91 кв. м. Внутренняя отделка не выполняется.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха, озеленение и видеонаблюдение. Предусмотрены открытые гостевые парковки. В шаговой доступности находятся детский сад, начальная школа и продовольственные магазины.

Строительство ведется в несколько этапов. Часть домов успешно введена в эксплуатацию. Срок сдачи домов 5.1 и 5.2 запланирован на 2 квартал 2025 года. Дата реализации всего проекта неизвестна.

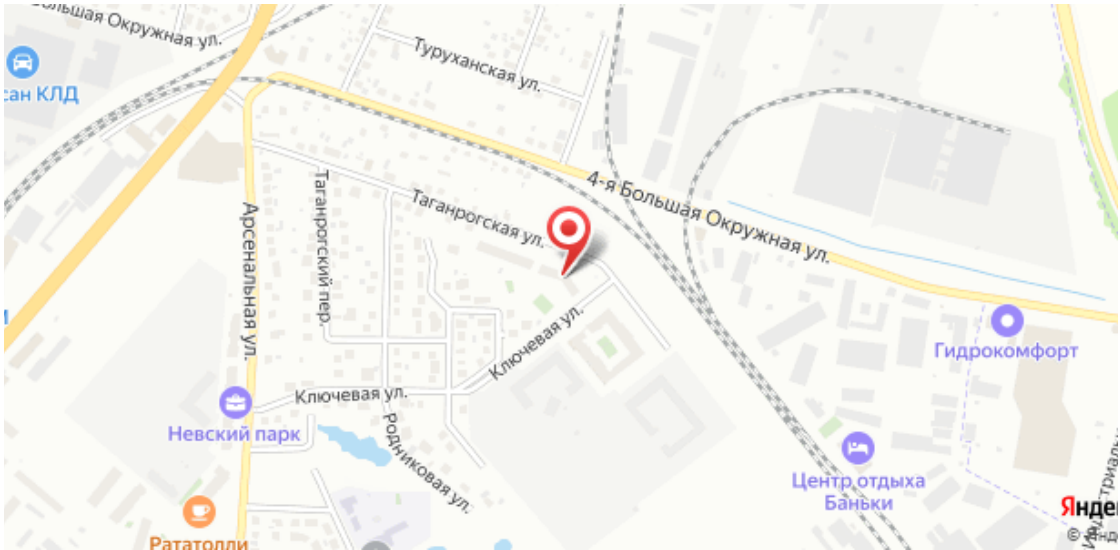




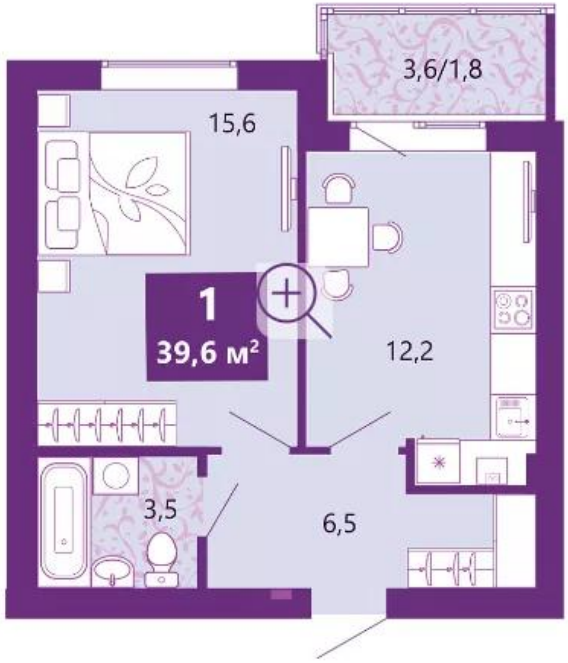
Название ЖК: **ЖК «Сиреневый бульвар»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 5.1**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **2**

ATLAS


Большая Окружная ул.
Туруханская ул.
Таганрогская ул.
4-я Большая Окружная ул.
Таганрогский пер.
Арсенальная ул.
Ключевая ул.
Ключевая ул.
Родниковая ул.
Невский парк
Гидрокомфорт
Центр отдыха Баньки
Рататолли

Планировки

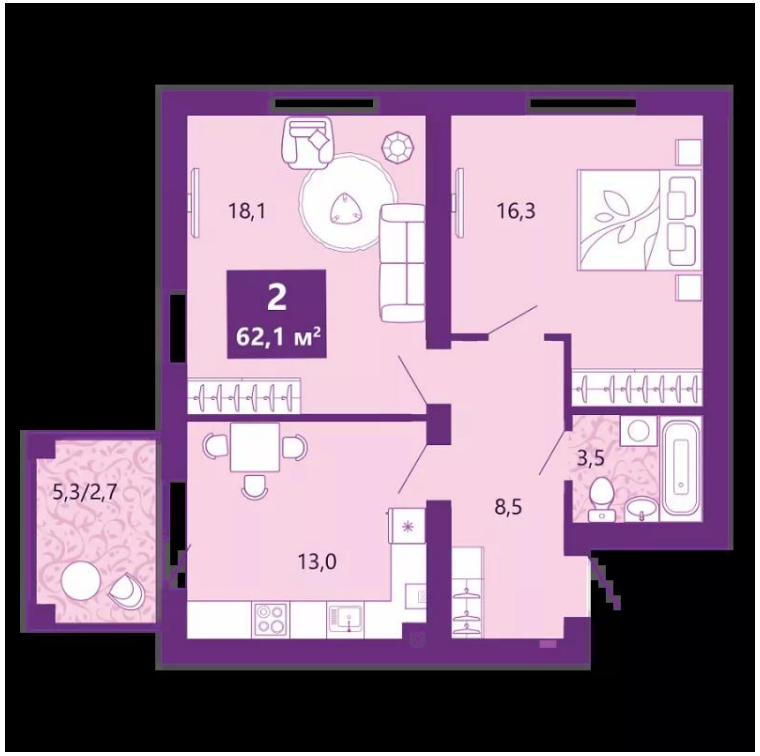


1-к.квартира

от ₽ 5 720 220

Количество комнат	1
Общая площадь	39.6 м²
Стоимость за м²	₽ 144 450
Жилая площадь	15.6 м²
Площадь кухни	12.2 м²
Этаж	1
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 7 973 640

Количество комнат	2
Общая площадь	62.1 м²
Стоимость за м²	₽ 128 400
Жилая площадь	34.4 м²
Площадь кухни	13 м²
Этаж	1
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

3-к.квартира

от ₽ 10 625 000

Количество комнат	3
Общая площадь	85 м²
Стоимость за м²	₽ 125 000
Жилая площадь	40.3 м²
Площадь кухни	21.4 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Трехкомнатная квартира с первичной отделкой в ЖК "Сиреневый бульвар" на 2 этаже. Общая площадь: 85 кв.м., жилая: 40.3 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.4 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м.

В квартире будет выполнена предчистовая отделка:
- по всей квартире на полу стяжка с утеплением и демпферной лентой,
- стены оштукатурены,
- сделана разводка труб по воде и гидроизоляция в с/у,
- выполнена разводка по электрике - розетки, выключатели, вывод под люстры,
- смонтирована система автономного отопления,
- на лоджии: на полу стяжка с утеплением, стены утеплены, остекление выполнено в многокамерных пластиковых рамах,
- установлены газоанализаторы и датчики дыма.

При желании вы можете заказать у застройщика отделку "под ключ".
В квартире будет:
- Входная дверь металлическая с замком и ручками;
- В комнатах, коридоре и на кухне постелен ламинат, поклеены обои под покраску и установлен натяжной потолок;
- В санузлах - облицовка стен и пола керамической плиткой, установлены смесители, душевая лейка, ванна, унитаз, тумба с раковиной;
- На лоджии положена керамическая плитка на полу, оштукатурены стены и потолок.
Это позволит вам разнести стоимость отделки в ипотечных платежах, а не платить за нее после получения ключей. Кроме того, застройщик предоставит гарантию на выполненные работы.

Дом введен в эксплуатацию.

Дом монолитный, многоподъездный, высотой 4 этажа. Квартира находится в 5-й секции в корпусе 1.1. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2022 года. В настоящее время строительство завершено, дом сдан в 1 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи.

Жилой комплекс "Сиреневый бульвар" это 5 клубных 4-х этажных домов на 16 квартир и 9 домов с несколькими секциями. Вместе эти дома формируют собственное закрытое пространство с дворовыми территориями, спортивными и детскими площадками, местами отдыха и коммерческими помещениями. Дизайнерские входные группы и небольшие приусадебные участки квартир нижних этажей, обилие зелени, удобные зоны отдыха – всё устроено с особым вниманием.
Жителей комплекса ждут просторные квартиры комфорт-класса с огромными террасами, мастер-спальнями, гардеробными и кухнями-гостиными. В каждом доме предусмотрены места для хранения велосипедов, кладовые помещения на цокольных этажах.
"Сиреневый Бульвар" позволит своим жителям получить все преимущества городского комфорта и максимум плюсов от жизни на природе. Для жителей и гостей предусмотрены парковочные места, вся территория оборудована круглосуточной системой видеонаблюдения. В шаговой доступности находятся детский сад, начальная школа и продовольственные магазины.
Жилой Комплекс "Сиреневый Бульвар" - уникальный проект, расположенный в Калининграде - балтийской жемчужине, в городе с богатым прошлым, комфортным настоящим и радужным будущим. Именно Калининград – место встречи России и Европы.
Жилой Комплекс «Сиреневый Бульвар» находится в географическом центре города. Ленинградский район (бывшие Ротенштейн, Марауненхоф, Лип, Девау, Палве и Куммерау) – это северная часть Калининграда, где в довоенные годы располагался Старый город. Жилой комплекс находится рядом с Верхним озером, Нижним прудом и ещё 12 городскими водоемами. Территория всего проекта занимает 21,9 гектаров и находится между улицами Арсенальная, Пехотная и 4-ой Большой окружной.

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311