



Продажа

3-к.квартира, 75.46 м², 1/4 эт.

Калининград,

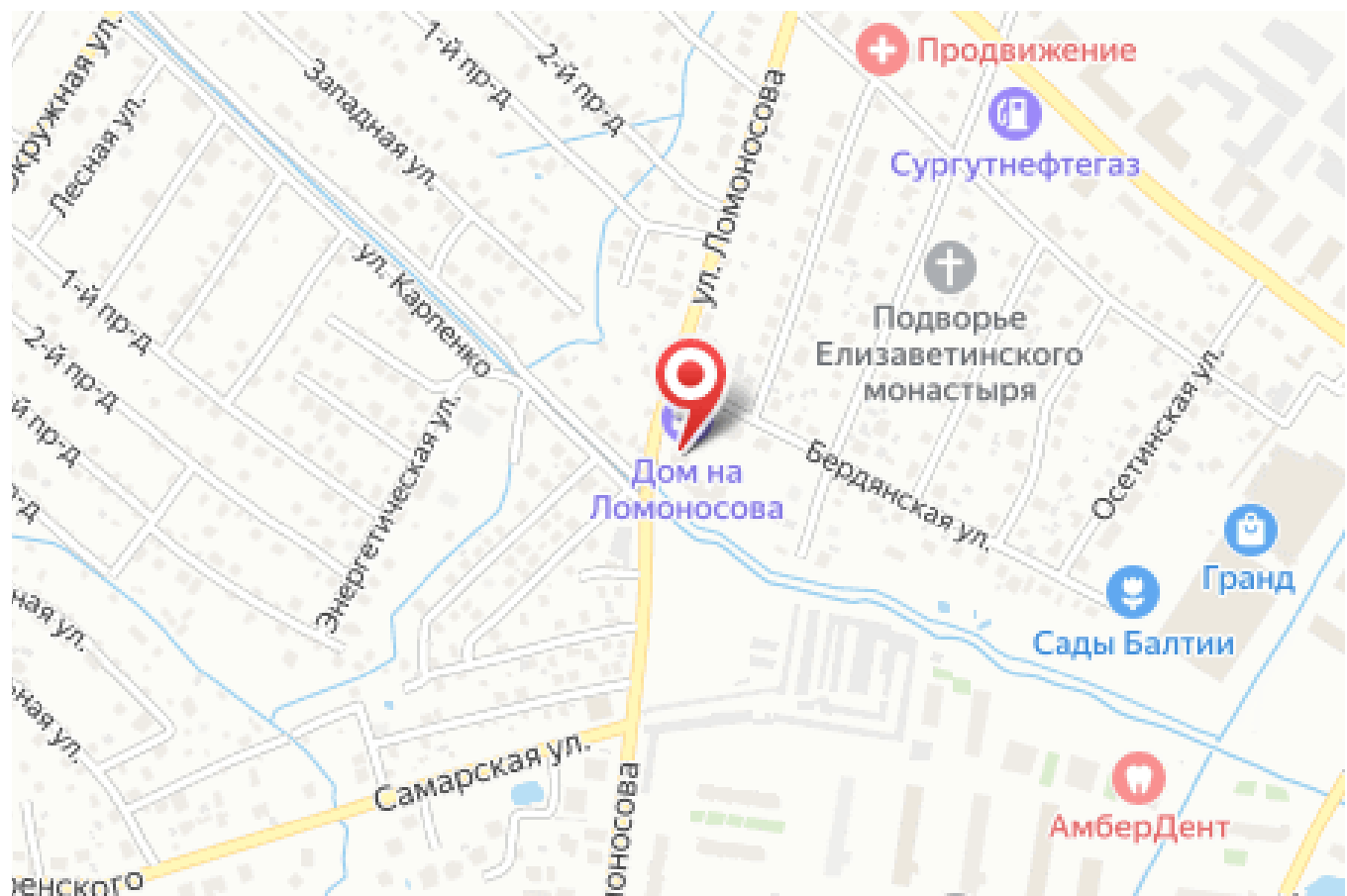
г Калининград, ул Ломоносова, д 52

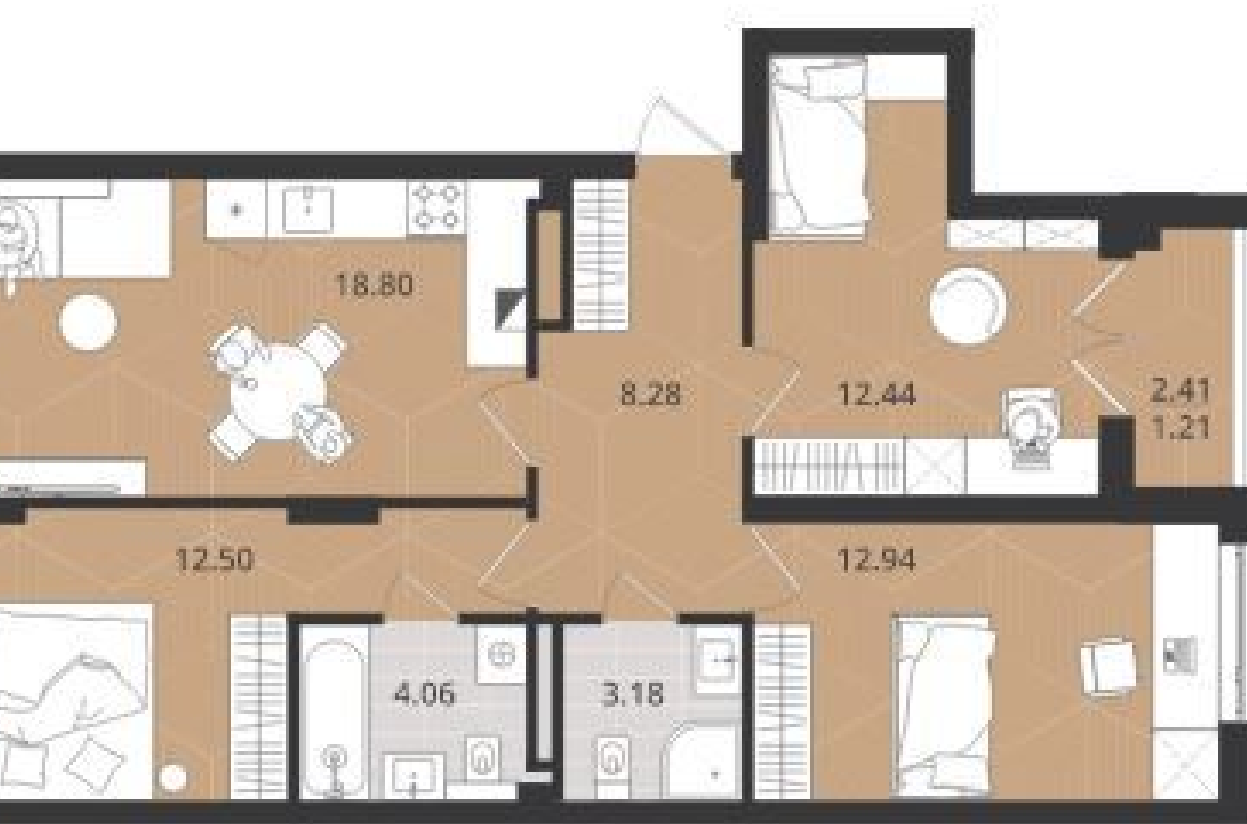


₽ 9 710 000

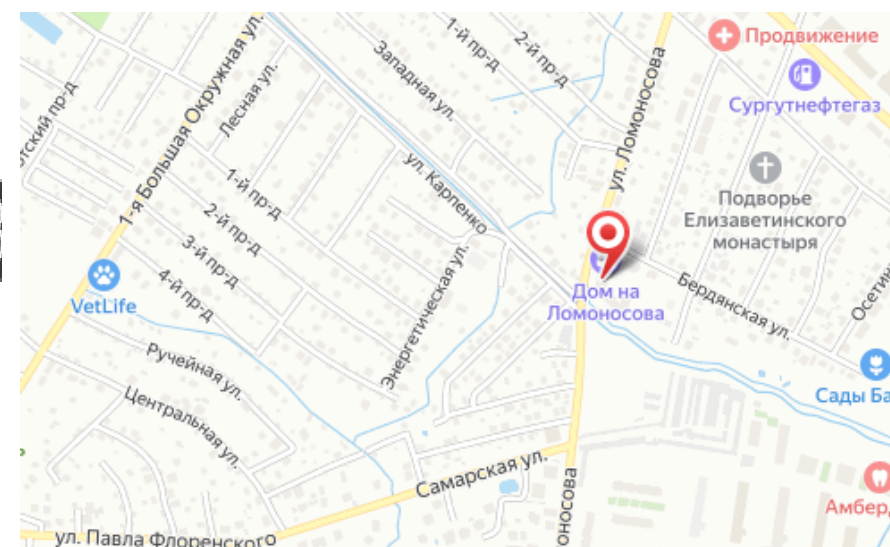
Продается шикарная 3 квартира в Центральном районе на ул. Ломоносова. Квартира находится на 1 этаже 4 этажного дома 2024 года постройки. Общая площадь квартиры 75,46 м², жилая площадь 37,88 м² (12,44+12,94+12,5), шикарная кухня-гостиная 18,8 м², два санузла 4,06 м² и 3,18 м². Есть две лоджии с панорамным остеклением площадью 4,09 м² (2,05) и 2,41 м² (1,21), выход на лоджии из спальни и кухни. Квартира в сером ключе», с автономным отоплением (в квартире установлен двухконтурный газовый котел). Высота потолка 2,8 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности: супермаркет Городок, Семья, Пятерочка, ТЦ Гранд, школа № 50, детские сады № 122 и № 20, спорткомплекс Альбатрос, Региональный перинатальный центр, медицинский центр МедЛюкс, салоны красоты, остановки общественного транспорта автобусов № 36,31,8. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города либо к морскому побережью. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение....

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните...Дом СДАН





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **75.46 м²**
 Площадь кухни: **18.8 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Наличие интернета: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
 апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2024 г.**
 Жилая площадь: **37.88 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **2**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **монолитно-каркасный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14

