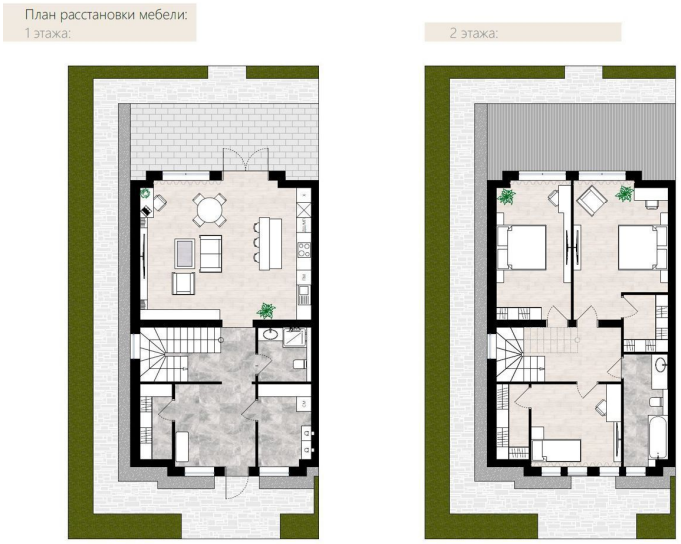


Продажа

Дом 153 м² на участке 4 сот.

Гурьевск,

Калининградская обл, г Гурьевск, ул Солнечная

₽ 16 275 000

Таунхаус комфорт-класса в идеальном месте, где совмещена уютная загородная жизнь и инфраструктура города. Качество строительства и материалов - "для себя"!

• Дизайнерский фасад: клинкерная плитка LexaKeramik (Германия), фасадный керамогранит Tubadzin Airflow System (Польша), фасадный декор, металлические оконные откосы.
• Окна: профиль KBE (Германия), фурнитура Winkhaus (Германия), двухкамерный атермальный стеклопакет (энергосберегающий с защитой от ультрафиолета).
• Монолитное перекрытие с двойным армированием, бетонные лестницы с поворотными ступенями.
• Отопление: автономное газовое, 1-й этаж и санузел 2-го этажа - теплые полы с гребенкой, в спальнях - радиаторы.
• Электричество: 8 кВт по 3 фазам на каждую секцию.
• Вода: скважина 70 метров (второй водоносный горизонт).
• Канализация: качественная локальная станция биологической очистки.
• Благоустройство: современный качественный забор 4D-жалюзи с откатными воротами и калиткой в порошковой покраске. Самая качественная тротуарная плитка в Калининграде от "Балтийского Бетонного Комбината" с 2 парковочными местами. Спланированная территория с газоном. Гостевая парковка из тротуарной плитки на 2 а/м.
• Терраса с деревянными перилами, навесом. Окрашена антисептической лазурью премиального уровня с повышенными грязе- и водоотталкивающими свойствами.

По вашему желанию можем изменить планировку, а также оборудовать мансардный этаж общей площадью 25 кв.м. Ориентировочная стоимость материалов и услуг +20 тыс. руб./кв.м. (лестница, 2 мансардных окна, 2 радиатора, обустройство пола, подшив стен и потолка гипсокартоном).

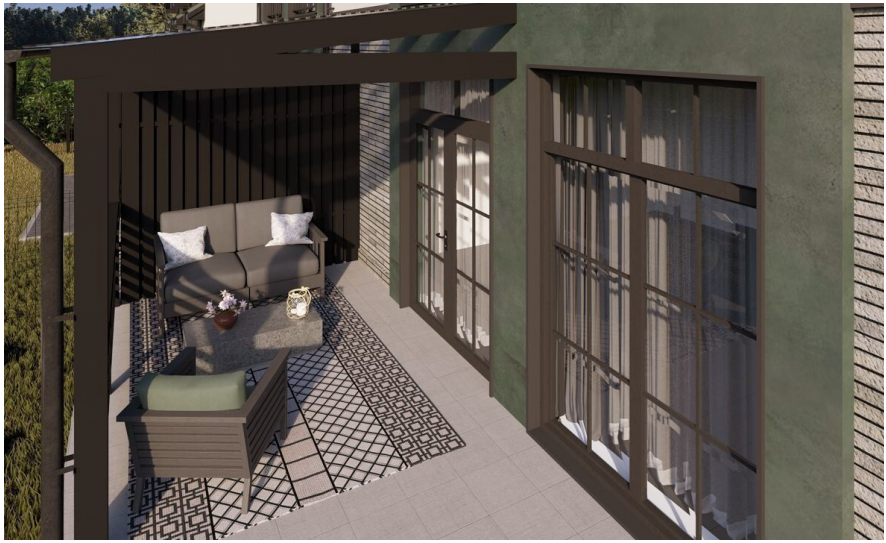
Прямая продажа от застройщика ООО "Солнечный Дом":
• Все программы ипотек с господдержкой.
• Полное юридическое сопровождение
• Помощь в оформлении ипотеки и регистрации.
• Оценка в подарок.

Цена в объявлении указана за готовое жилье. На этапе строительства скидка.

№ разрешения на строительства: 39-03-544-2023 от 05.12.2023 г.

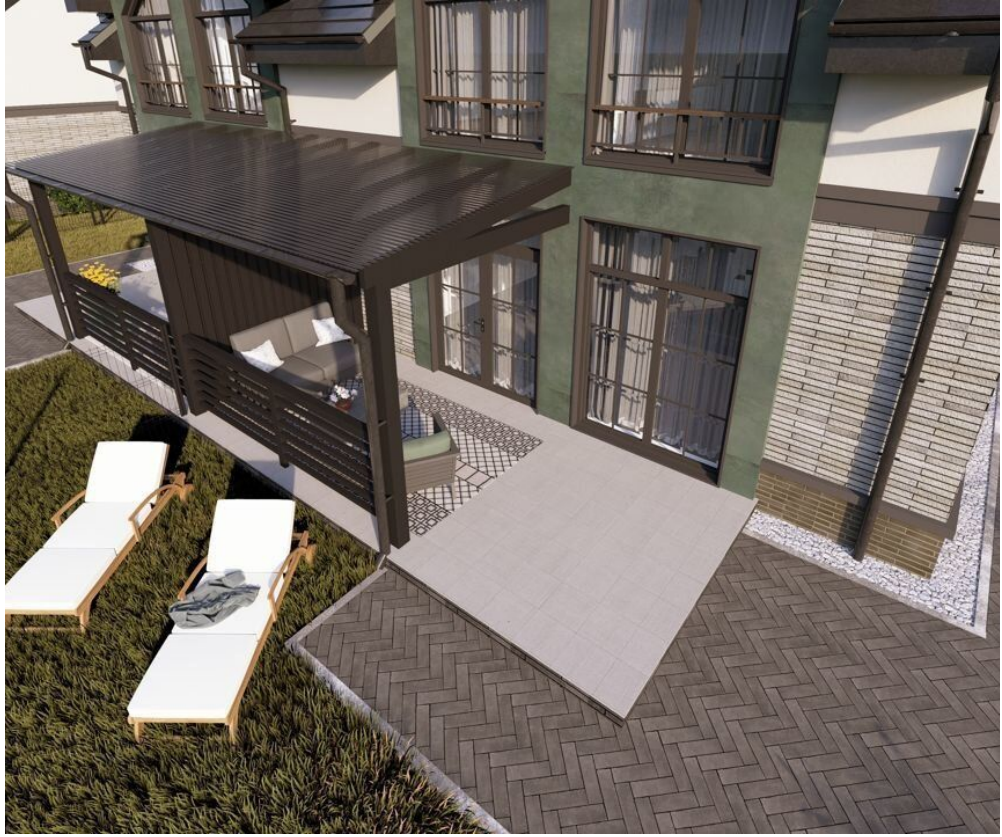
Ввод в эксплуатацию и полное окончание строительства: III кв. 2024 г.

Гарантия от застройщика 5 лет + постгарантийное обслуживание, адаптация планировок и доработки по вашим пожеланиям.



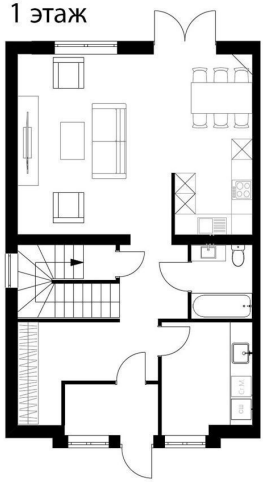
Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **153 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **4 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

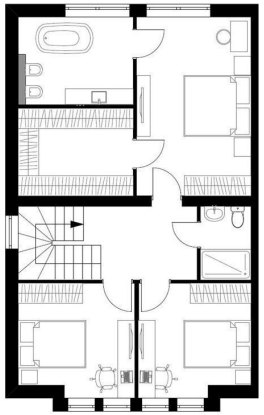


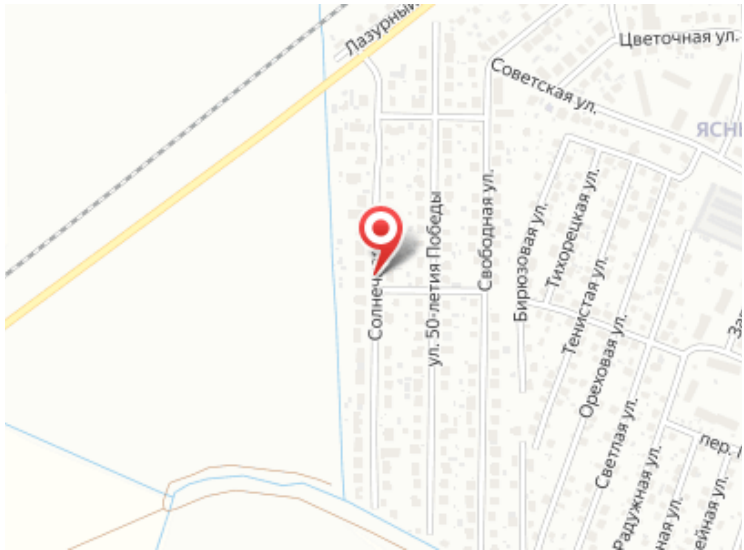
Вариант планировки №3

1 этаж



2 этаж





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311