



**Продажа**

**1-к.квартира, 43.63 м<sup>2</sup>, 6/7 эт.**

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, ул Новая,  
д 22 к 2



**₽ 8 700 000**

Продаётся 1-комнатная квартира в г. Светлогорск в ЖК «Лесная сказка» . общей площадью 43,63 кв.м. "Лесная Сказка\_ жилой комплекс бизнес-класса в городе — курорте Светлогорске Калининградской области.

Уникальное расположение комплекса делает его комфортным для жизни и отдыха, а также перспективным для инвестиций. Жилой комплекс находится в окружении соснового и березового леса рядом с озером Майским. В районе, лишенном промышленных предприятий, царит благополучная экологическая обстановка. Во дворах — зеленые скверы с зонами отдыха. Тишина и чистый воздух порадуют вас и вашу семью.

Естественное ограждение территории, отдельные подъездные пути, близость к центральным городам области, а самое главное — чистый лесной, ионизированный воздух и пляжи Балтийского побережья в шаговой доступности.

На территории жилого комплекса размещены детские и спортивные площадки, а также в шаговой доступности детские сады и школа.

Комфортный и безопасный двор с благоустроенной территорией, Паркинг для машин расположен по периметру комплекса, что позволило не загружать внутреннюю территорию дворов и оставить больше места для пешеходной зоны. Также предусмотрен подземный паркинг на 38 машиномест.

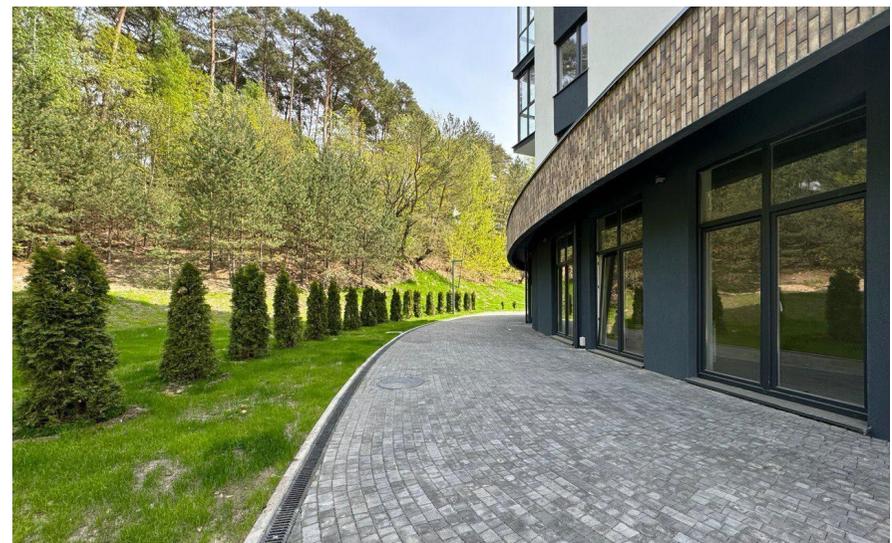
Жилой комплекс «Лесная сказка» — это кирпично-монолитные здания высотой в 7 этажей с современными фасадами и продуманными подъездами. В каждом подъезде — место для колясок, велосипедов, бесшумные лифты. Архитекторы нашли баланс между функциональностью города и красотой природы. Квартира в предчистовой отделке. Высота потолков 2,7 метра. Отопление и горячее водоснабжение – автономное от автоматического газового котла. Благодаря 2-контурному газовому котлу, который установлен на вашей кухне, вы сможете самостоятельно выбирать температурный режим отопления и нагрева воды. Это безопасная система, позволяющая вам не зависеть от сезонных графиков подачи горячей воды и , кроме того, экономна и просто в эксплуатации.

Жилой комплекс «Лесная сказка» — привлекательное место для постоянного проживания или проведения отпуска. Здесь можно жить как круглый год, так и использовать квартиру как дачу для летнего проживания с детьми на море. Город радует жителей и гостей разнообразием кафе и ресторанов. Янтарь-холл предоставляет концерты и творческие вечера. В городе работает органный зал, шикарный спа-комплекс. Также порадуют прогулки по променаду вдоль Балтийского моря. Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.



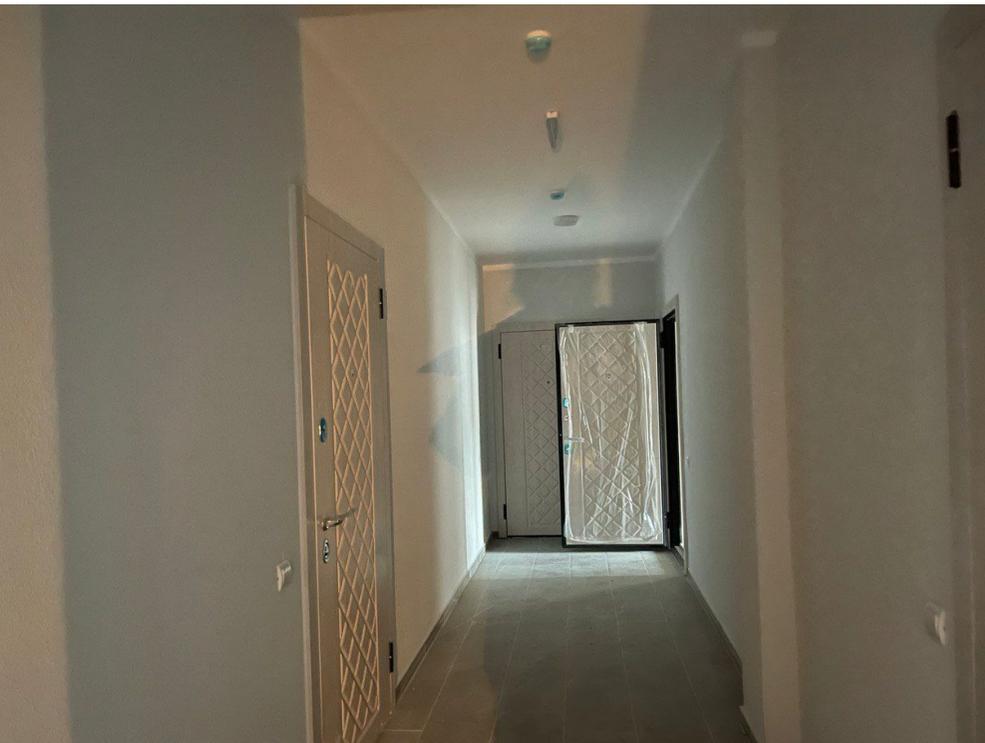


Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **43.63 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **16.01 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **7**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **кирпичный**

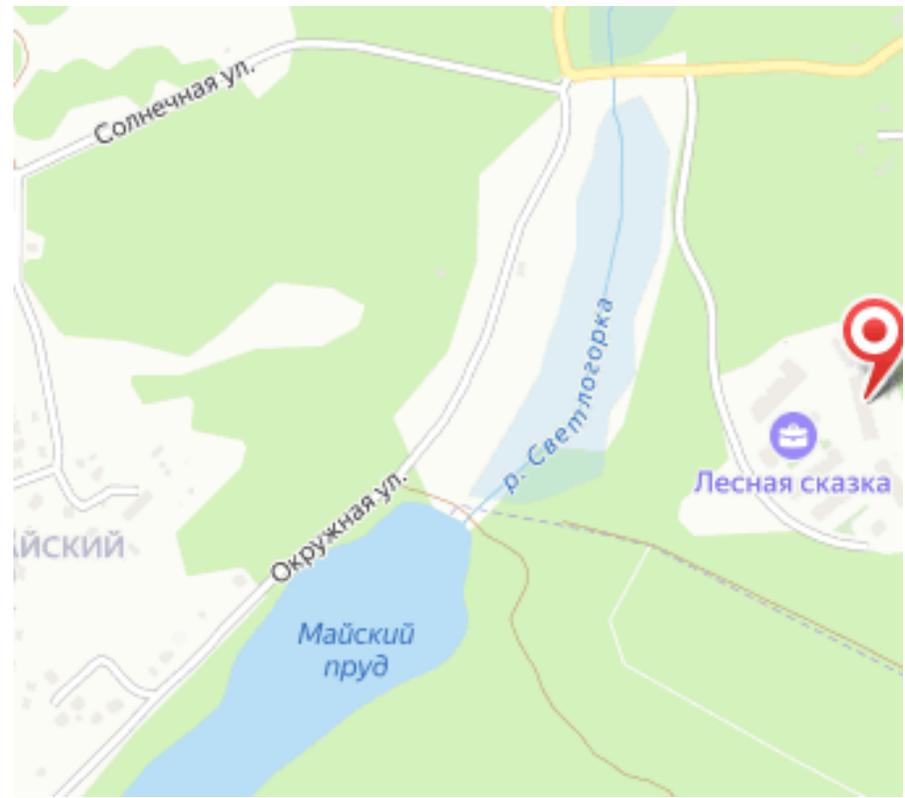
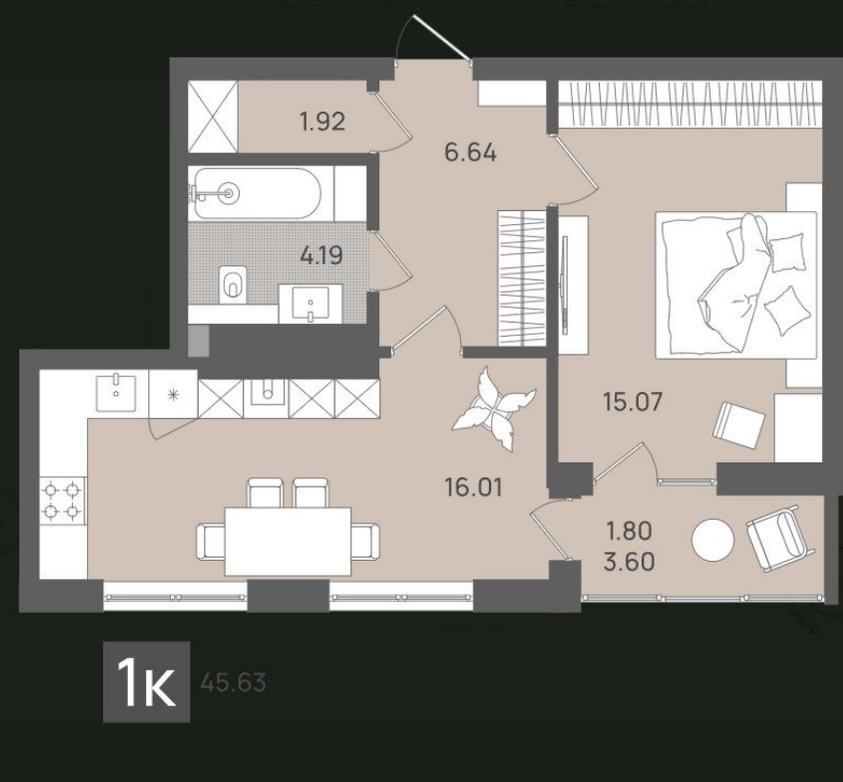


Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **15.07 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

[www.altezarealty.ru](http://www.altezarealty.ru)

[newprofit39@gmail.com](mailto:newprofit39@gmail.com)

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

