Продажа

3-к. квартира, 47,7 м², 3/3 эт

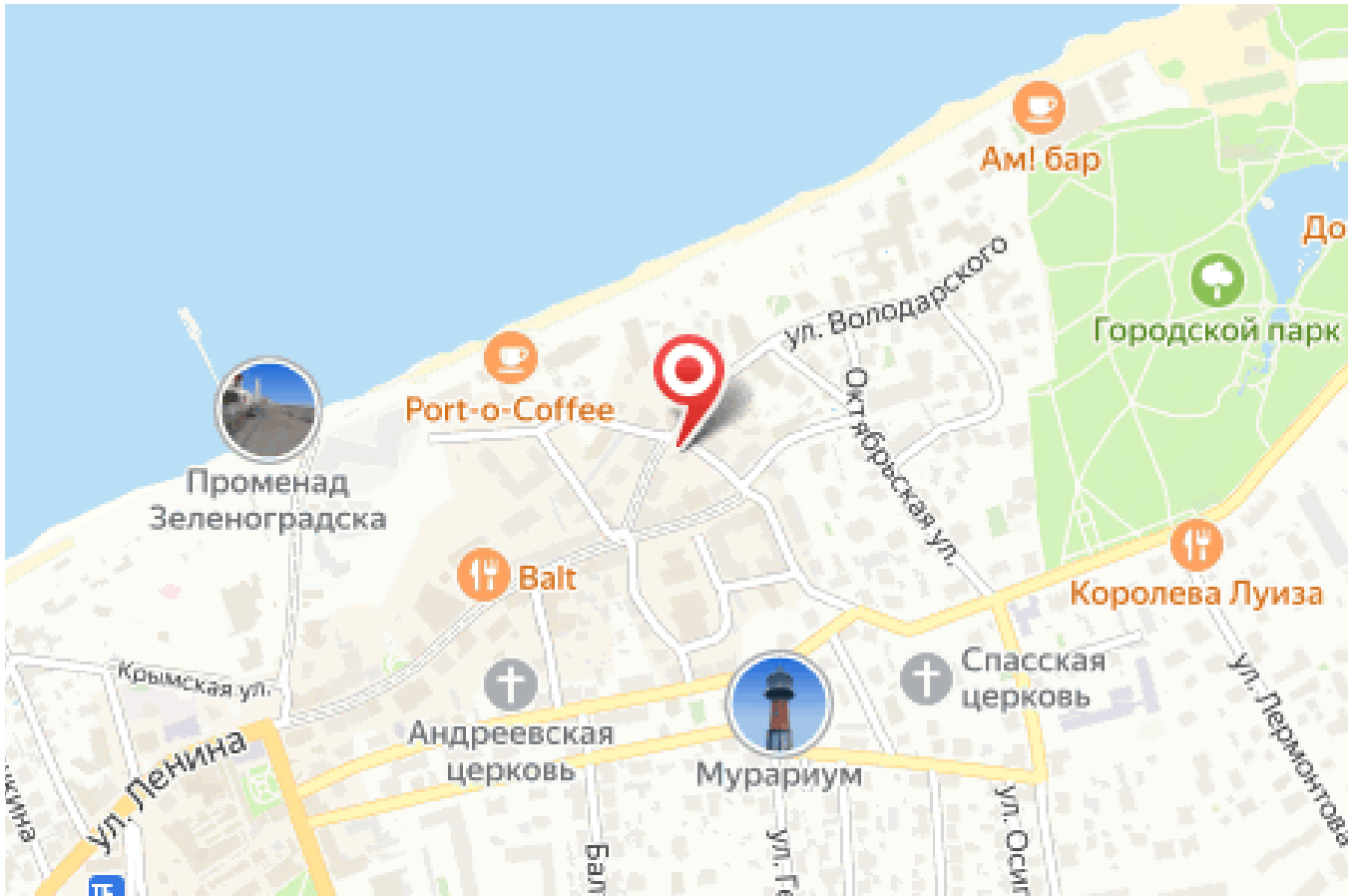
Зеленоградск,

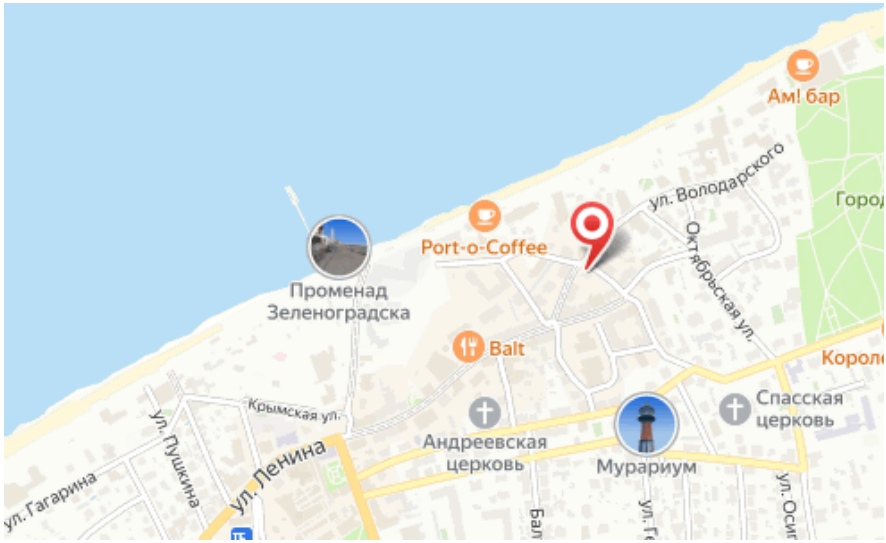
Калининградская обл, г Зеленоградск, ул Пугачева, д 7

₽ 13 500 000

Продается 3х комнатная квартира в одном из самых красочных домов, который не однократно участвовавал в съёмках кинофильмов, расположен в самом центре исторической части курортного города Зеленоградск. Общая площадь - 47,7 м/кв, солнечная сторона дома, автономное отопление (двухконтурный, газовый котел), в доме установлен водяной нанос, интернет, кабельное телевидение, домофон. Имеется личное подвальное помещение (7 кв.м). Над квартирой расположен большой, просторный чердак (более 50 кв. м.), есть возможность увеличить площадь и сделать второй уровень. Выполнен капитальный ремонт подъезда, фасада, крыши.
На огромной, благоустроенной, придомовой территории (10 соток, оформлена в собственность дома) есть большая закрытая парковка (возможны 2-3 парковочных места), огороженная зона отдыха/барбекю.

В шаговой доступности магазины, кафе, кинотеатр, площадь «Роза Ветров» и городской пляж - 100м., городской, благоустроенный парк - 300м., до школы, детского сада пешком 5-7 минут.





Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **33 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**

Общая площадь: **47.7 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **3**
апартаменты: **нет**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311