Продажа

ЖК «О2»

Гурьевск,

пос. Малое Васильково, ул.Васильковая, стр.11

₽ 4 738 800

Жилой комплекс «О2» представляет собой комплексную застройку, состоящую из блочных зданий.

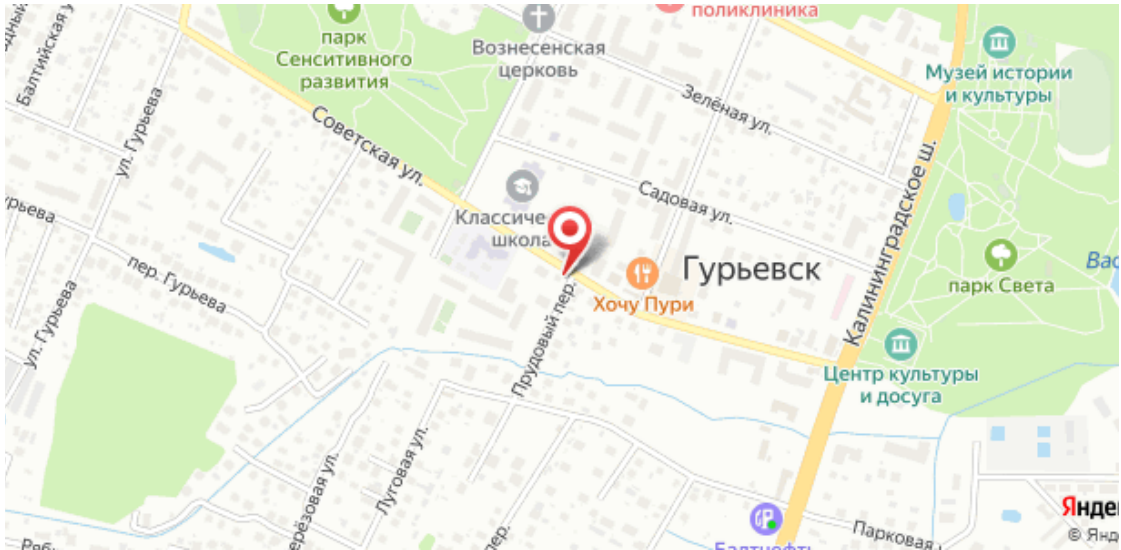
Застройщиком спроектированы одно-, двух- и трехкомнатные квартиры, включая двухуровневые, общей площадью от 41,6 до 96,2 кв. м. Застройщик осуществляет как предчистовую отделку некоторых квартир, так и готовую отделку квартир.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В непосредственной близости расположены детские сады и ресторан.

Строительство ведется в несколько этапов. Дома 1-8 введены в эксплуатацию. Срок сдачи домов 9-10 запланирована на 3 квартал 2024 года, домов 11-12 - на 3 квартал 2025 года. Дата реализации всего проекта неизвестна.

Название ЖК: **ЖК «О2»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Монолитно-каркасный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 11**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **3**


поликлиника
парк Сенситивного развития
Вознесенская церковь
Музей истории и культуры
Зелёная ул.
Советская ул.
Балтийская ул.
ул. Гурьева
Садовая ул.
Классическая школа
Гурьевск
Хочу Пури
Калининградское ш.
парк Света
пер. Гурьева
Прудовый пер.
Центр культуры и досуга
Луговая ул.
Парковая ул.

Планировки

3-к.квартира, 85.2 м², 1 эт.

от ₽ 9 288 000

Количество комнат	3
Общая площадь	85.2 м²
Стоимость за м²	₽ 109 014
Жилая площадь	43 м²
Площадь кухни	18.5 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Новая планировка 3х комнатной для большой семьи.

Теперь у вас будет отдельный с/у с окном в главной спальне + расширили кухню и добавили панорамные окна с балконом в две другие спальни!

Сдача дома уже летом 2024 года. Оформление по ДДУ (долевое участие).

Пару слов о самом комплексе:

- Чистая питьевая вода из крана - свои скважины 119 м

- Автономное отопление;

- Теплый пол (Прихожая, Сан. узел, Кухня)

- Огромные низкорасположенные окна дают много дневного света

- Огороженная территория; Видеонаблюдение

- Детская площадка

- Спорт площадка

- площадка для выгула собак;

- две мангальных зоны в стороне от домов

- всего 20 мин. на авто до побережья;

- Возможность приобретения кладовых помещений и навесов на авто (за дополнительную плату);

Жилой комплекс О2 - малоэтажный жилой комплекс европейского комфорт- класса. Комплекс состоит из 20 трёх и четырёхэтажных жилых домов, возведённых по индивидуальному дизайн проекту.

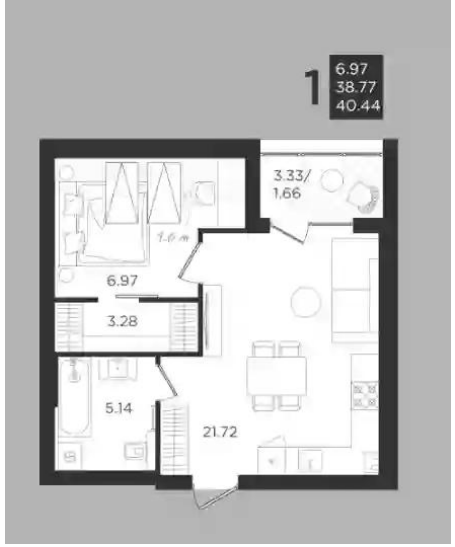
Планировки

2-к.квартира, 62.2 м², 3 эт.

от ₽ 7 825 000

Количество комнат	2
Общая площадь	62.2 м²
Стоимость за м²	₽ 125 804
Жилая площадь	29.5 м²
Площадь кухни	13.4 м²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



1-к.квартира, 38.7 м², 4 эт.

от ₽ 4 807 000

Количество комнат	1
Общая площадь	38.7 м²
Стоимость за м²	₽ 124 212
Жилая площадь	11 м²
Площадь кухни	21.7 м²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Для тех, кто ценит тишину и комфорт: квартира без соседей над головой и видом на закат.

Отделка White box: оштукатурены и выровнены стены, стяжка пола, выполнена разводка электрики до точек подключения с установкой подрозетников.

Сдача дома уже летом 2024 года. Оформление по ДДУ (долевое участие).

Кухня - гостинная: 21 м2

Однокомнатная квартира №12 со свей гардеробной, на четвертом этаже;

Пару слов о самом комплексе:

- Чистая питьевая вода из крана - свои скважины 119 м

- Автономное отопление;

- Теплый пол (Прихожая, Сан. узел, Кухня)

-огромные низкорасположенные окна дают много дневного света

- Огороженная территория; Видеонаблюдение

- Детская площадка

- Спорт площадка

- площадка для выгула собак;

- две мангальных зоны в стороне от домов

- всего 20 мин. на авто до побережья;

- Возможность приобретения кладовых помещений и навесов на авто (за дополнительную плату);

Жилой комплекс О2 - малоэтажный жилой комплекс европейского комфорт- класса Комплекс состоит из 20 трёх и четырёхэтажных жилых домов, возведённых по индивидуальному дизайн проекту.

Планировки

1-к.квартира, 51.5 м², 4 эт.

от ₽ 6 395 000

Количество комнат	1
Общая площадь	51.5 м²
Стоимость за м²	₽ 124 175
Жилая площадь	13.5 м²
Площадь кухни	20.3 м²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Самая стильная квартира в доме с отделкой White Box: оштукатурены и выровнены стены, стяжка пола, выполнена разводка электрики до точек подключения с установкой подрозетников.

Идеально подходит для одного или пары. мансардные окна в кухне-гостинной! верхних этаж, без соседей над головой и видом на закат!

Дом строится, но квартиру уже можно смотреть ногами!

Сдача дома: III квартал 2024 года. Оформление по ДДУ (долевое участие).

Пару слов о самом комплексе:

- Чистая питьевая вода из крана - свои скважины 119 м

- Автономное отопление;

- Теплый пол (Прихожая, Сан. узел, Кухня)

-огромные низкорасположенные окна дают много дневного света

- Огороженная территория; Видеонаблюдение

- Детская площадка

- Спорт площадка

- площадка для выгула собак;

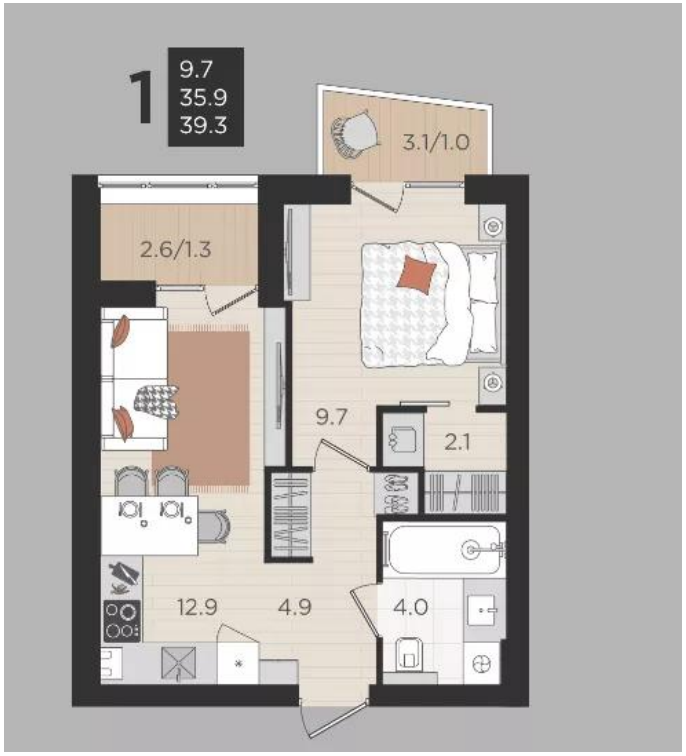
- две мангальных зоны в стороне от домов

- всего 20 мин. на авто до побережья;

- Возможность приобретения кладовых помещений и навесов на авто (за дополнительную плату);

Жилой комплекс О2 - малоэтажный жилой комплекс европейского комфорт- класса Комплекс состоит из 20 трёх и четырёхэтажных жилых домов, возведённых по индивидуальному дизайн проекту.

Планировки



1-к.квартира, 35.9 м², 2 эт.

от ₽ 4 738 800

Количество комнат	1
Общая площадь	35.9 м²
Стоимость за м²	₽ 132 000
Жилая площадь	9.7 м²
Площадь кухни	12.9 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

2-к.квартира, 55 м², 4 эт.

от ₽ 6 142 000

Количество комнат	2
Общая площадь	55 м²
Стоимость за м²	₽ 111 673
Жилая площадь	30 м²
Площадь кухни	12 м²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Двухкомнатная квартира номер 14, на четвертом этаже - с видом на внутренний дворик.

Дом строится, но квартиру уже можно смотреть ногами!

Сдача уже летом 2024 года. Оформление по ДДУ (долевое участие).

Квартира идеально подойдет для семьи с ребенком.

Пару слов о самом комплексе:

- Чистая питьевая вода из крана - свои скважины 119 м

- Автономное отопление;

- Теплый пол (Прихожая, Сан. узел, Кухня)

-огромные низкорасположенные окна дают много дневного света

- Огороженная территория; Видеонаблюдение

- Детская площадка

- Спорт площадка

-площадка для выгула собак;

- две мангальных зоны в стороне от домов

- всего 20 мин. на авто до побережья;

- Возможность приобретения кладовых помещений и навесов на авто (за дополнительную плату);

Жилой комплекс О2 - малоэтажный жилой комплекс европейского комфорт- класса Комплекс состоит из 20 трёх и четырёхэтажных жилых домов, возведённых по индивидуальному дизайн проекту.

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311