**Продажа**

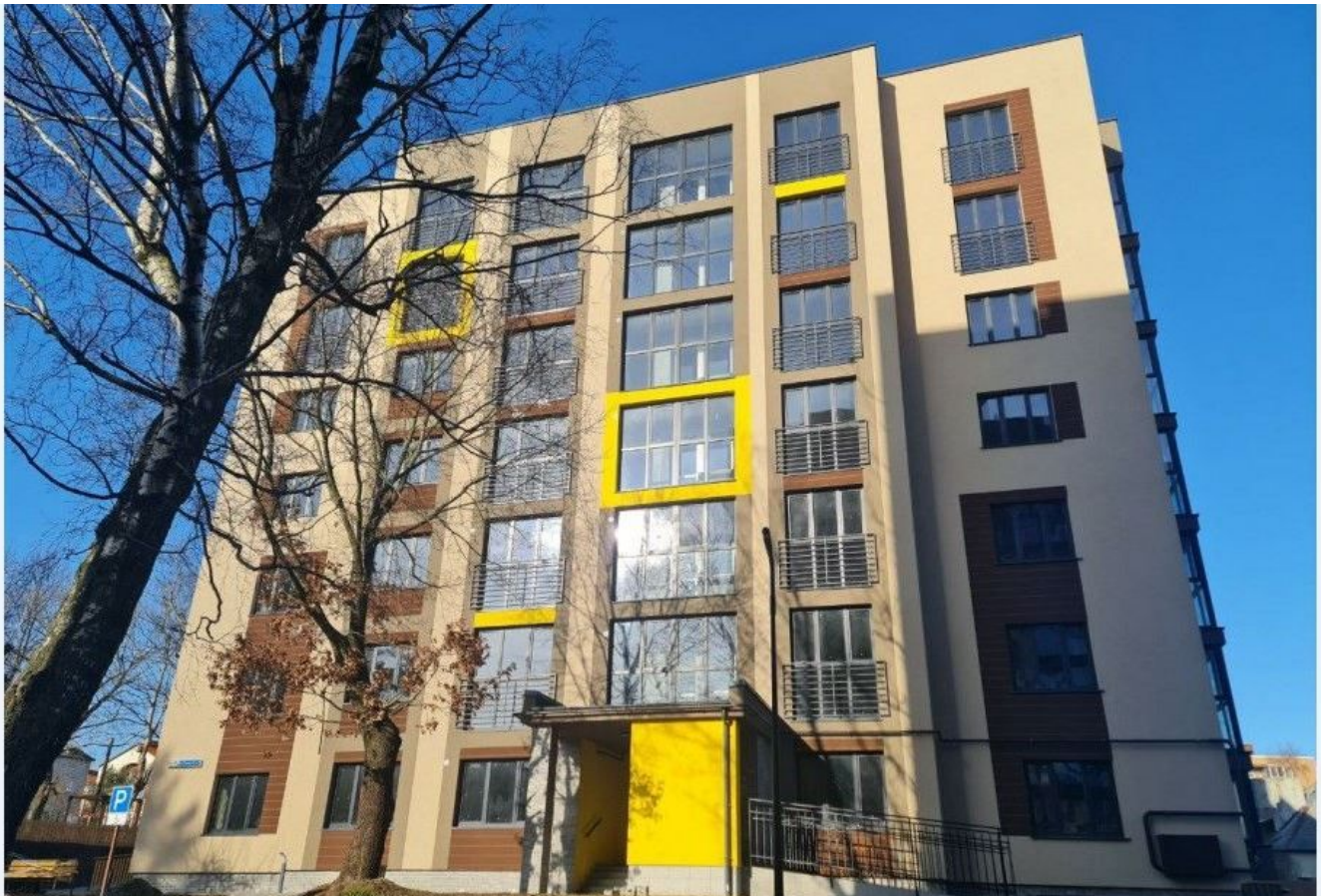
## 3-к.квартира, 92.74 м², 7/7 эт.

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, ул Тихая, д 3

## ₽ 12 900 041

Квартира в курортном городе Светлогорске.
Продается 3 квартира на ул. Тихая. Квартира находится на 7 этаже 7 этажного дома. Общая площадь квартиры 92,74 м 2, жилая площадь 51,63 м 2 ( 19,33+13,38+18,92) , кухня 13,7 м 2, холл 11,52 м 2, два санузла : 4,52 м 2 и 2,08 м 2, есть два балкона 3,89 м 2 (1,95 ) и 5,4 м 2 ( 1,62 ). Квартира в «сером ключе». В квартире установлен двух контурный газовый котел. Благодаря двухконтурному газовому котлу, который установлен на вашей кухне, вы сможете самостоятельно выбирать температурный режим отопления и нагрева воды. Это безопасная система, позволяющая вам не зависеть от сезонных графиков подачи горячей воды и кроме того экономна и просто в эксплуатации. Высота потолка 2.7 м. До променада вдоль Балтийского моря – полчаса ходьбы. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : школа, детские сады, кафе, рестораны, аптеки, отделения банка, физкультурно-оздоровительный центр «Светлогорский» с бассейном, катком и тренажерным залом, до остановки общественного транспорта 150 м. Светлогорск - самый «зелёный», и пожалуй, самый «хвойный» город области. Здесь нет производств или промышленных предприятий, поэтому гуляя по городу вы все время будете ощущать этот хвойный аромат. Светлогорск - климатический и грязевой курорт с 200-летним стажем. Здесь даже сам климат и воздух - лечебные. Климат мягкий, с закаливающим эффектом, подходит тем кто не переносит южную жару. Морской воздух насыщен йодом и богат кислородом - для жителей мегаполисов и промышленных городов это настоящее спасение!
Комплекс имеет удобный съезд на центральную магистраль, который позволяет очень быстро добраться в любую часть города, а до города Калининград можно добраться на автобусе за 30 минут по трассе «Приморское кольцо». Очень хороший выбор как для проживания , так и для квартиры выходного дня. Жду Вашего звонка !!! Звоните !! Хороший выбор, как для проживания, так и для квартиры «выходного дня».



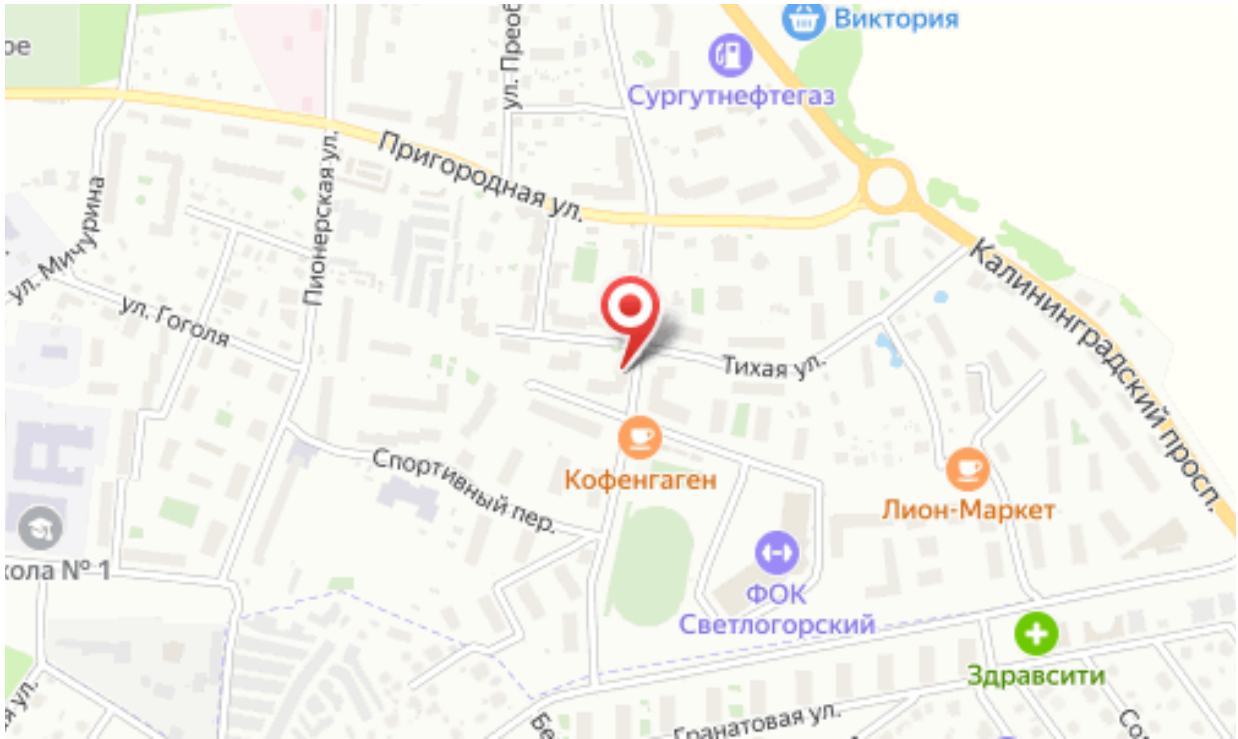
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **92.74 м²**
Площадь кухни: **13.7 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **2 балкона**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **51.63 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолитно-каркасный**

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

Застройщики39.рф
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн


Виктория
Сургутнефтегаз
Пригородная ул.
ул. Преоб
Пионерская ул.
ул. Мичурина
ул. Гоголя
Тихая ул.
Калининградский просп.
Кофенгаген
Лион-Маркет
Спортивный пер.
ФОК
Светлогорский
Здравсити
Гранатовая ул.

Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311