**Продажа**

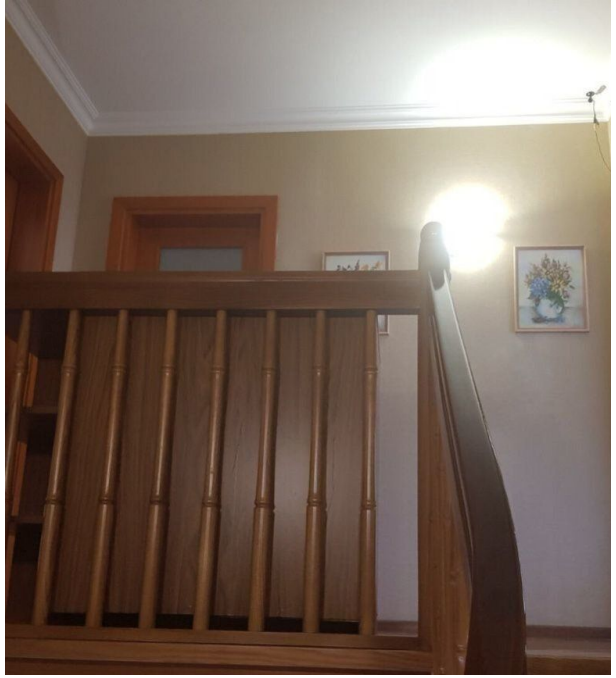
## 3-к.квартира, 123.9 м², 5/6 эт.

Калининград,

улица Озерная, 15

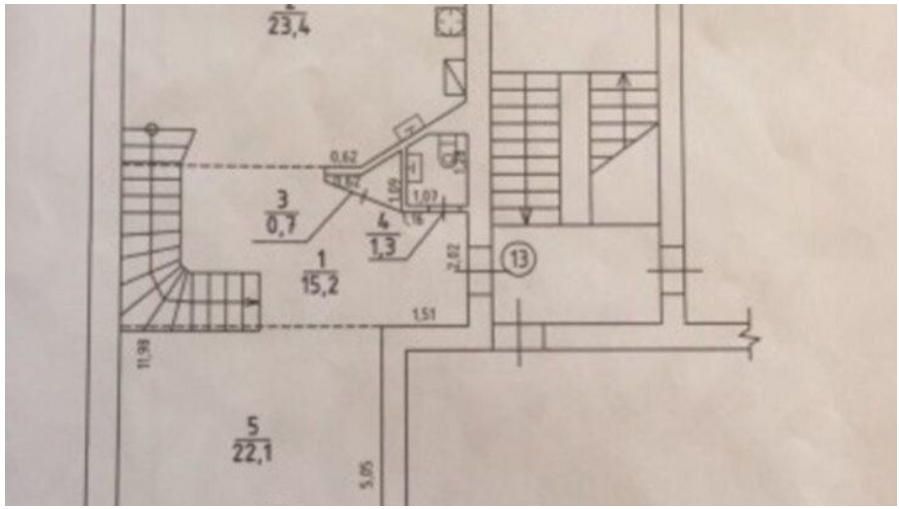
## ₽ 15 500 000

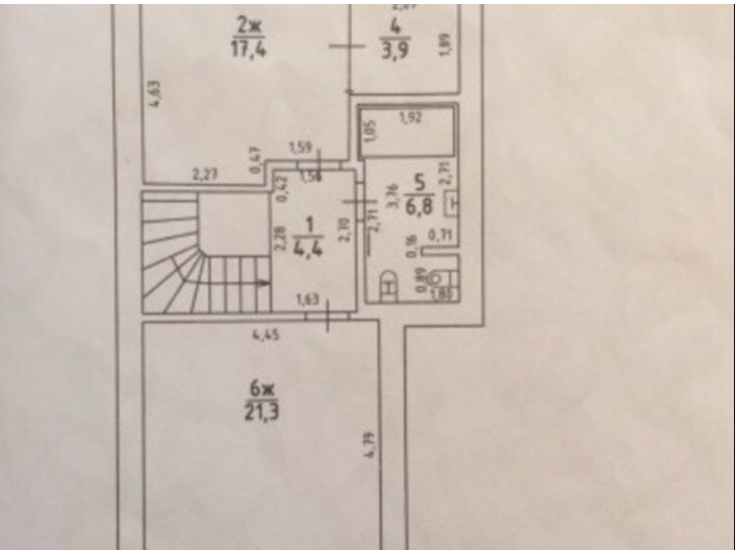
Продается 3-хкомнатная 2-хуровневая квартира, расположенная на 5-м этаже 6-тиэтажного жилого дома на ул.Озерной. Общая площадь квартиры- 123.9/17,4+21,3+22,1/23.4 кв.м..
Автономное отопление. Комнаты изолированные. Сделан косметический ремонт. Частично меблирована. Окна- стеклопакеты, полы-ламинат, плитка. В квартире имеется 2 санузла и 2 лоджии. У вас есть возможность отдельно приобрести гараж, который расположен в доме. Стоимость гаража - 1 млн.руб.
Территория дома не огорожена. Парковка свободная. Во дворе дома оборудована детская площадка.
Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, детские сады, школы №44 и №7, Ботанический сад, Балтийский Федеральный Университет, остановки общественного транспорта.
Под ипотеку подходит. Предоставляем помощь в оформлении ипотеки. На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА- Ригачная Наталья Степановна.

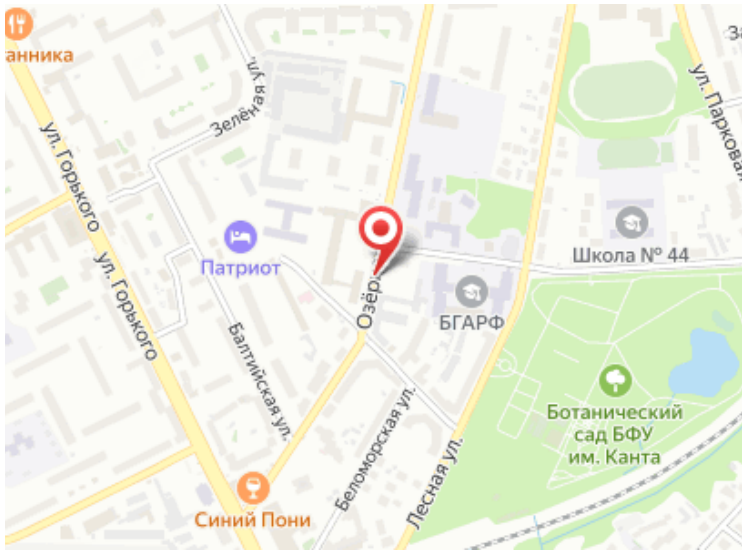


Количество комнат: **3**
Общая площадь: **123.9 м²**
Площадь кухни: **23.4 м²**
Этажей в доме: **6**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **2000 г.**
Жилая площадь: **60.8 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **2**
Наличие интернета: **да**
апартаменты: **нет**


23,4
3
0,7
4
1,3
1
15,2
13
5
22,1


2ж
17,4
4
3,9
5
6,8
1
4,4
6ж
21,3


ул. Горького
ул. Горького
Зелёная ул.
Патриот
Балтийская ул.
Беломорская ул.
Лесная ул.
БГАРФ
Школа № 44
Ботанический сад БФУ им. Канта
Синий Пони

Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311