Продажа

Гостиница 1087 м²

Гвардейск,

Калининградская обл, г Гвардейск, ул Речная, д 3б

₽ 72 000 000

Продается база ОТДЫХА в г. Гвардейске, расположенная в 30-ти метрах от реки Преголь. База расположена в 700-ах метрах по реке от старейшего и единственного сохранившегося в области Тевтонского замка, построенного в середине XIV века. База состоит из трех нежилых объектов. Первое здание, ОСНОВНОЕ, довоенной (немецкой) постройки, общей площадью 682.2 кв. м, состоит из трех залов (250 кв. м + 300 кв. м + 96 кв. м), также в здании имеются: вестибюль, гардеробная, санузел, щитовая,+ помещения под кухню, моечную, склад, площадью 80 кв. м, высота стен от 4.5 м до 11.0 м. В здании качественно произведены внутренние и наружные ремонтно-реставрационные работы. Второе здание - двухэтажный ГОСТЕВОЙ домик общей площадью 240 кв. м, в котором находятся: зал для общего отдыха, кухня -бар, сауна, три спальных комнаты, два санузла. Третье здание - БАНЯ общей площадью 165,0 кв. м. На первом этаже прихожая, бельевая комната, сауна, комната отдыха, санузел, на втором этаже три большие спальные комнаты с санузлом и душевой кабиной в каждой комнате.
Коммуникации городские: природный газ, водопровод, канализация, электроэнергия 220/380 В, разрешенная мощность 20 кВт, возможно увеличение мощности, также имеется охранная сигнализация. На данный момент газ подключен и задействован в ГОСТЕВОМ доме, к ОСНОВНОМУ зданию и к БАНЕ газ подведен, имеется проект, но газ не подключен. Все объекты недвижимости, и земельный участок площадью 0,55 га, с кадастровым номером 39:02:010016:2861 находятся в собственности. От границ участка до реки 30 м, от нее к базе прорыт водный канал шириной 10 м.
Отличное место для организации коллективного ОТДЫХА, для отдыха ЕСТЬ все ! Звоните и записывайтесь на просмотр !

Общая площадь: **1087 м²**

Этаж: **1**

Вид объекта: **Гостиница**

Этажность дома: **1**

Комсомольская ул.
Арарат
ул. 9 Мая
Пионерская ул.
Речная
р. Преголя

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311