Продажа

Дом 350 м² на участке 12 сот.

Зеленоградск,

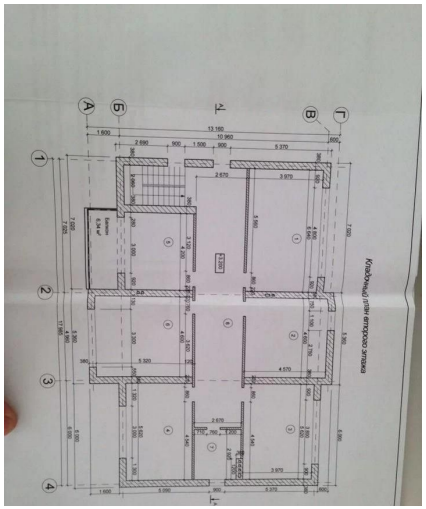
Калининградская обл, г Зеленоградск, ул Калиновая, д 9

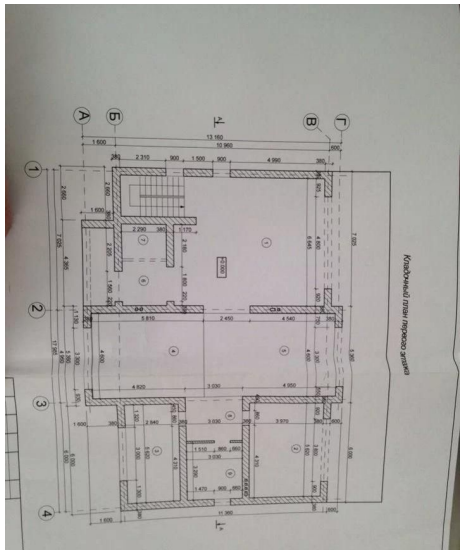
₽ 50 000 000

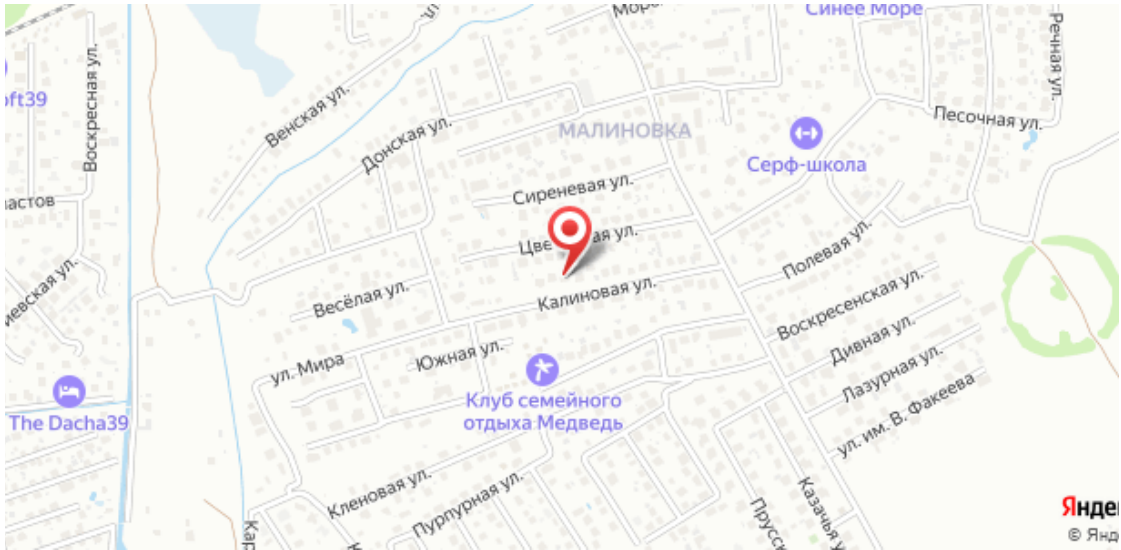
Продаётся очень красивый дом Зеленоградск посёлок Малиновка Цветочная д 16. Площадь 350 метров, 12 соток, поселок малиновка, 800 метров от моря. Фактически на участке 15 соток. Земля в собственности. Дом в собственности. Сделана качественная отделка первого этажа.
Деревянная терраса из высококачественной террасной доски вдоль всей обратной стороны дома, с выходом на неё из каждой комнаты.
На территории участка 4 дерева - 3 яблони, 1 черешня, 1 персик, ягоды.
2014 год постройки, строился для себя из лучших материалов.
Все коммуникации подключены - электричество, газ, канализация, вода, интернет (диалог – 100мегабит, оптоволокно заходит прямо в дом). Коммуникации все центральные – зеленоградские.
Основательный, прочнейший фундамент, построенный по всем правилам с большим запасом прочности.
Материал стен - керамический блок 380, утепление стекловата, огромные панорамные окна фирмы Vetrex в самой дорогой комплектации (самое большое 4.80 в длину и 2.50 в высоту).
Современнейшая и экономичная система отопления фирмы Buderus, конденсационный котёл, немецкие трубы, система фильтрации воды, бесшумный насос автоматически регулирующий давление, под всеми панорамными окнами стоят немецкие конвектора по всей длине, весь первый этаж - теплый пол, на втором этаже теплый пол в ванных комнатах.
Полы залиты идеально ровно, стены оштукатурены машинкой тоже идеально выведена геометрия.
Чешская черепица, привезенная под заказ. Часть фасада отделана лиственницей, привезенной специально из Усть-Илимска, Иркутская область.
Очень хорошая планировка, просторные комнаты, очень светлый дом - все панорамные окна выходят на солнечную сторону, которая освещена весь день. Плюс огромная мансарда - 230 метров, пол мансарды - плиты перекрытия + залит бетонной стяжкой.
Можно рассмотреть как коммерческий объект под гостевой дом или гостиницу.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **350 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **12 сот.**
Год постройки: **2015**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**






Синее море
Речная ул.
Воскресная ул.
Венская ул.
Донская ул.
МАЛИНОВКА
Серф-школа
Песочная ул.
Сиреневая ул.
Полевая ул.
Весёлая ул.
Калиновая ул.
Воскресенская ул.
Дивная ул.
Лазурная ул.
ул. им. В. Факеева
ул. Мира
Южная ул.
Клуб семейного отдыха Медведь
The Dacha39
Кленовая ул.
Пурпурная ул.

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311