Продажа

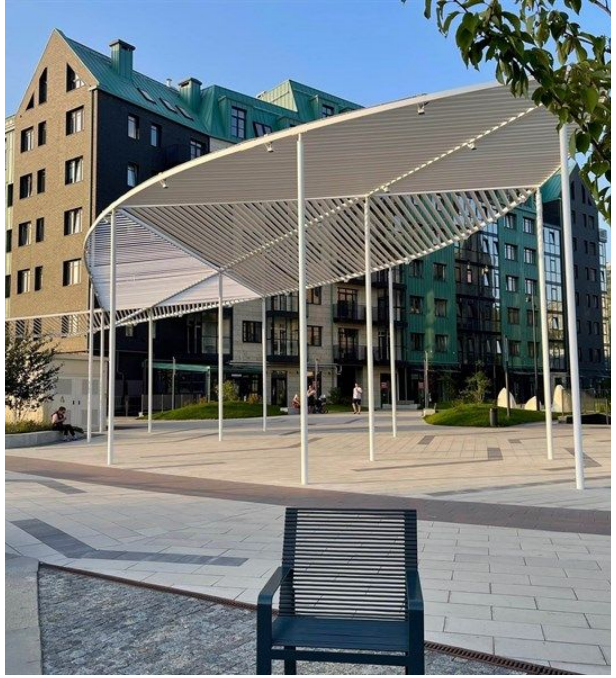
квартира с кухней-гостиной

Калининград,

г Калининград, ул Октябрьская, д 12 к 1

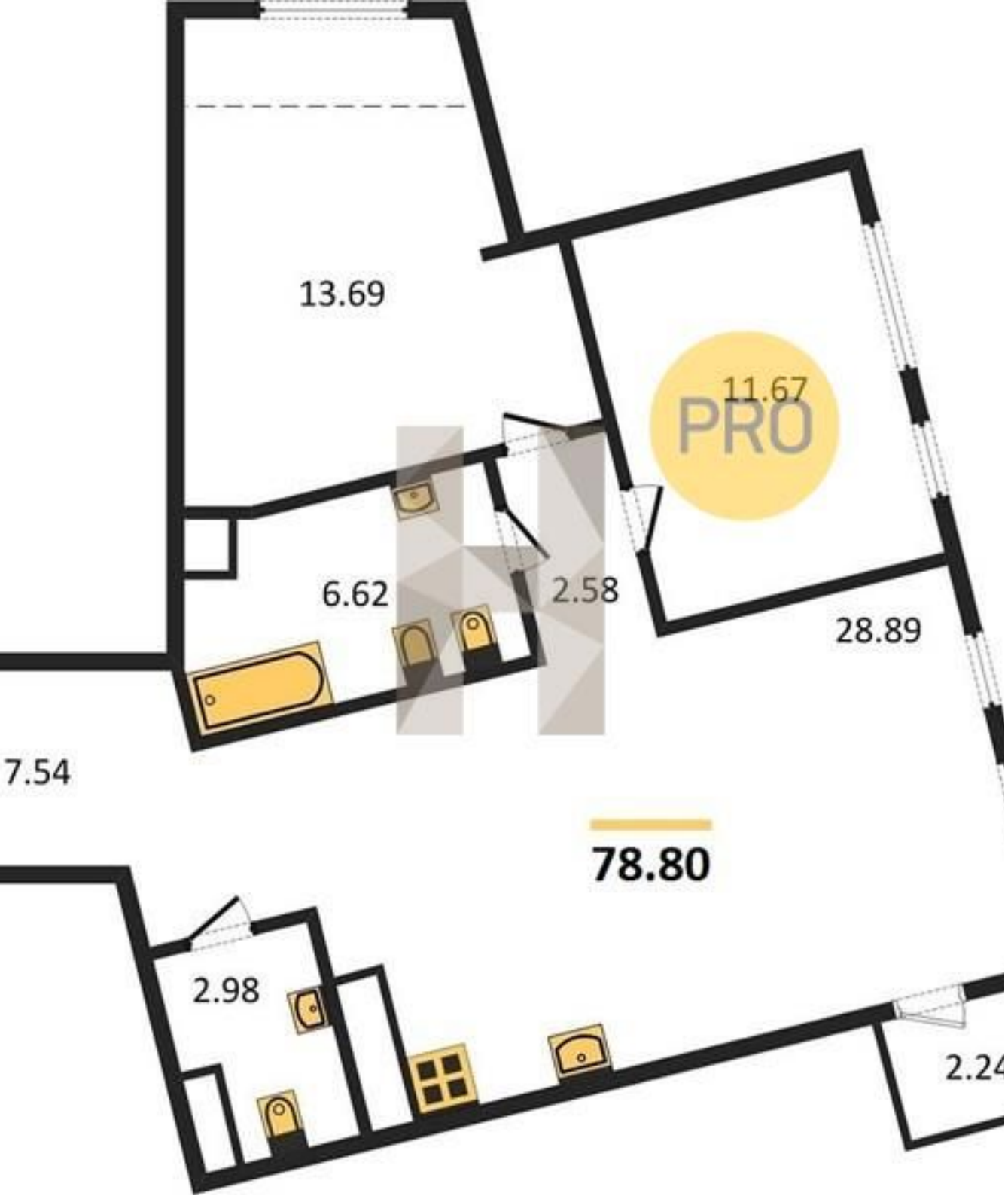
₽ 25 634 759

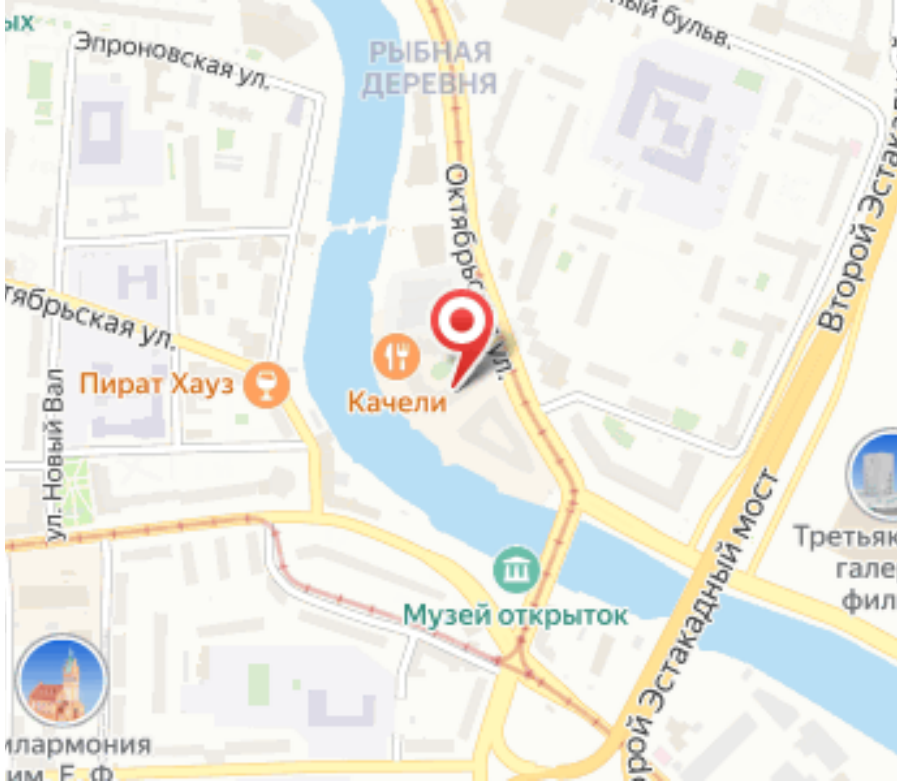
Продается 2 квартира с кухней-гостиной на ул. Октябрьская на 7 этаже 9 этажного дома 2022 г.п. Квартира общей площадью 78,8 м 2, жилая площадь 25,36 м 2 (13,69 м 2 +11,67 м 2), шикарная кухня-гостиная 28,89 м 2, два санузла 6,62 м 2 и 2,98 м 2, есть балкон 2,24 м 2, выход на который из кухни-гостиной. Квартира с автономным отоплением, есть подогрев полов, подземная и гостевая парковка, детская площадка с травма-безопасным покрытием, спортивная площадка, Доступ в жилую часть комплекса находится под контролем многоуровневой системы безопасности, включающей в себя видеонаблюдение и автоматизированную охрану. Дом находится в самом центре Калининграда, это означает одинаковую транспортную доступность до любого района города. Вокруг – сплошные центры культурной жизни: остров Канта с Кафедральным собором и своим великолепным парком, футбольный стадион, будущие филиалы Большого театра и Третьяковской галереи! Совсем рядом – детский сад, школа, супермаркет и областная филармония. Самые фешенебельные рестораны уже нашли свой дом на набережной реки Преголя, и ещё 12 будут находиться на первом этаже этого жилого комплекса, ведь это самое богемное место города. ЖК Рыбная деревня - это роскошное, элитное и комфортабельное жилье расположенное в Центре города Калининграда, в его исторической части среди построек с характерными чертами рациональной архитектуры прусского наследия и уже является визитная карточка Калининграда. ЖК Рыбная деревня не просто жилой комплекс, это обустройство окружающего пространства: блестящая ганзейская архитектурная история города вернётся вместе с комфортом, достойным самого утончённого ценителя! Шикарное место, великолепные планировки ! Хотите жить здесь , звоните !



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **78.8 м²**
Площадь кухни: **28.89 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Наличие интернета: **да**
Корпус дома: **1**
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **25.36 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
апартаменты: **нет**


13.69
11.67
PRO
6.62
2.58
28.89
7.54
78.80
2.98
2.24


Эпроновская ул.
РЫБНАЯ ДЕРЕВНЯ
Октябрьская ул.
Второй Эстакадный мост
Пират Хауз
Качели
ул. Новый Вал
Музей открыток

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311