Продажа

дом 114 м² на участке 4 сот.

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, тер. СНТ Волна, ул Светлая, д 79/3

₽ 15 300 000

Редкое предложение!!
Уютный 2-х этажный загородный дом с АВТОНОМНЫМ ГАЗОВЫМ отоплением для круглогодичного проживания и отдыха, в шаговой доступности от широких золотых морских пляжей.
Площадь дома 114 кв.м., экономичный в обслуживании, из современных дорогих материалов, строили для себя.

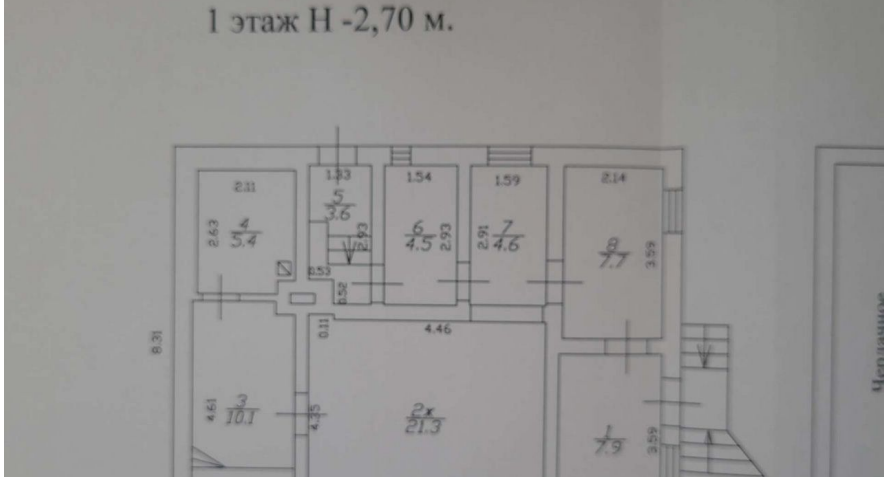
1й этаж:
-закрытая светлая веранда-терраса;
-большая, светлая гостиная с электрокамином, выход в предбанник и сауну;
-кухня:оборудована газовой панелью, вытяжкой, мебелью;
-санузел;
-котельная (газовый двухконтурный котел), резервный твердотопливный котел, эл.бойлер;
-веранда;
-Сауна на дровах обшита вагонкой класса А, в предбаннике душевая кабина, место для отдыха.

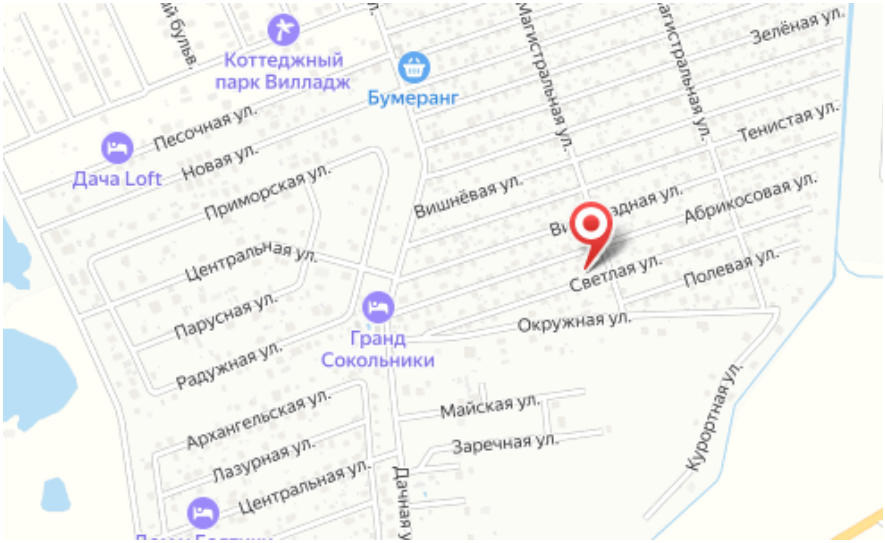
2й этаж:
-деревянная лестница;
-4 спальни;
-просторный санузел с ванной;
-выход на чердак.

Фундамент: монолитный железобетонный
Стены : наружные - газосиликатный блок, силикатный кирпич и утеплен снаружи пенополистиролом 80 мм, внутренние - кирпич, перегородки газосиликат.
Перекрытия - по деревянным балкам.
Окна -3-х камерные стеклопакеты, цвет махагон.
Отопление: двухконтурный газовый котел. Во всех помещениях - радиаторы отопления.
Скважина с проверенной питьевой водой.
Канализация- бетонный септик.
(имеется возможность подключения к централизованным сетям).
Система охраны- сигнализация.

Участок: 4 сотки в собственности, плитка тротуарная, газон, плодовые и хвойные деревья, кустарники, цветник, виноградная лоза, парковка для 3х авто, зона для барбекю (мангал с печкой).
На участке имеется отдельно стоящий кирпичный утеплённый хозблок.
К дому пристроен закрытый навес с верстаком для хобби.

СНТ "Волна" находится в черте г.Зеленоградска, до центра города 5 км. До моря пешком 20 минут. Самые широкие пляжи с золотым песком. Вдоль моря проходит вело- и пешеходная дорожка.
В шаговой доступности остановка автобуса, ж/д. станция, магазины.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **114 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **СНТ**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **4 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**

Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311