**Продажа**

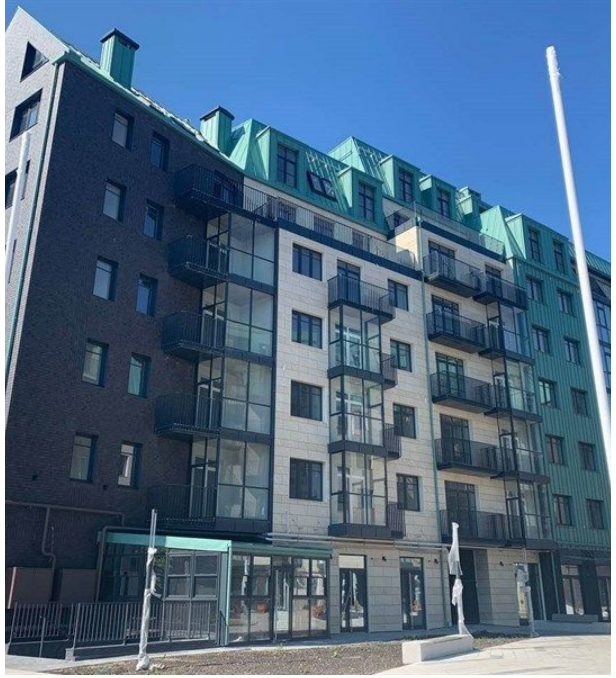
## 5-к.квартира, 177.3 м², 2/9 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Октябрьская, д 12 к 1

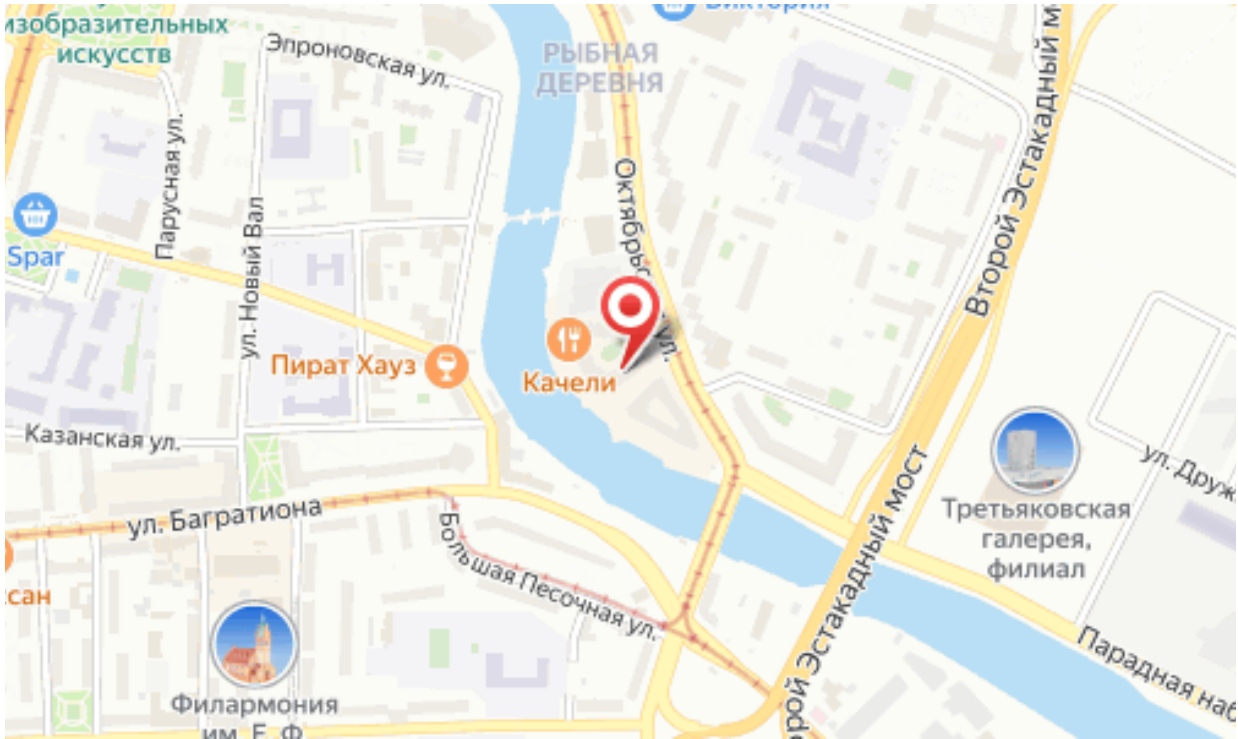
## ₽ 52 233 209

Продается 5 квартира с кухней-гостиной на ул. Октябрьская на 2 этаже 9 этажного дома 2022 г.п. Квартира общей площадью 177,3 м 2, жилая площадь 79,96 м 2 ( 16,94+14,02+ 13,42+17,10+18,48 ), шикарная кухня-гостиная 41,47 м 2, три санузла 5,62 м 2 + 2,44 м 2 + 7,38 м 2 , в двух спальнях есть гардеробные, есть два шикарных балкона 8,73 м 2 и 8,98 м 2, выход на которые из спален и кухни-гостиной. Квартира с автономным отоплением, есть подогрев полов, подземная и гостевая парковка, детская площадка с травма-безопасным покрытием, спортивная площадка, Доступ в жилую часть комплекса находится под контролем многоуровневой системы безопасности, включающей в себя видеонаблюдение и автоматизированную охрану.
Дом находится в самом центре Калининграда, это означает одинаковую транспортную доступность до любого района города. Вокруг – сплошные центры культурной жизни: остров Канта с Кафедральным собором и своим великолепным парком, футбольный стадион, будущие филиалы Большого театра и Третьяковской галереи! Совсем рядом – детский сад, школа, супермаркет и областная филармония. Самые фешенебельные рестораны уже нашли свой дом на набережной реки Преголя, и ещё 12 будут находиться на первом этаже этого жилого комплекса, ведь это самое богемное место города. ЖК Рыбная деревня - это роскошное, элитное и комфортабельное жилье расположенное в Центре города Калининграда, в его исторической части среди построек с характерными чертами рациональной архитектуры прусского наследия и уже является визитная карточка Калининграда. ЖК Рыбная деревня не просто жилой комплекс, это обустройство окружающего пространства: блестящая ганзейская архитектурная история города вернётся вместе с комфортом, достойным самого утончённого ценителя! Шикарное место, великолепные планировки ! Хотите жить здесь , звоните !



Количество комнат: **5**
Общая площадь: **177.3 м²**
Площадь кухни: **41.47 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 балкона**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **79.96 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **3**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолитно-каркасный**


изобразительных искусств
Эпроновская ул.
РЫБНАЯ ДЕРЕВНЯ
Парусная ул.
ул. Новый Вал
Spar
Пират Хауз
Качели
Второй Эстакадный мост
Казанская ул.
ул. Багратиона
Большая Песочная ул.
Третьяковская галерея, филиал
Парадная наб
Филармония

Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311