

## Продажа

## дом $98 \text{ м}^2$ на участке 8 сот.

Родники,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Родники, ул Московская, д 42

**₽ 7 500 000** 

Дом сдан! Продается жилой дом с земельным участком, расположенный в пос.Родники. Общая площадь дома-98 кв.м., площадь земельного участка-8 сот. Статус земли- ИЖС. Дом и земля в собственности. В доме 3 комнаты, 15/15/12 кв.м., кухня-гостинная- 32 кв.м. Требует ремонта, отделка- серый ключ.

Электрическое

отопление,(электрокотел),электричество-15 кв.. Разводка сделана по дому. Газ-подведен к участку. Водоснабжение-

скважина, канализация-биосептик.

Панорамное остекление. Установлены энергосберегающие стеклопакеты с тройным стеклом. Высота потолков в гостинной- 4,65 м, в спальне-3,40 м.

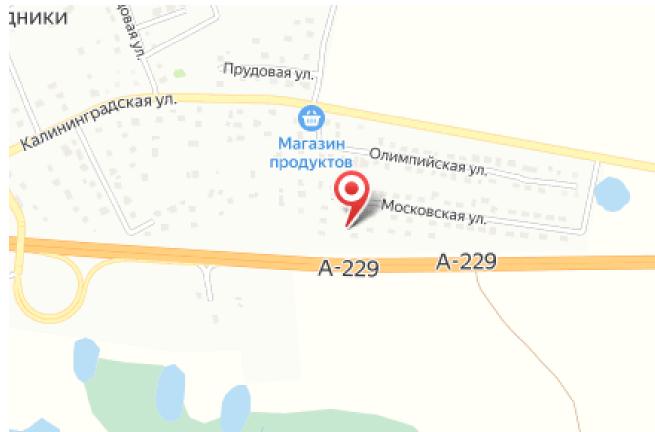
Подъездные пути асфальтированы.

Развитая инфраструктура: до Калининграда 10 минут на автомобиле, по новой трассе 30 мин до моря без пробок. Магазины, ТЦ, остановки общественного транспорта.

Продажа от физического лица! Под семейную ипотеку не подходит!

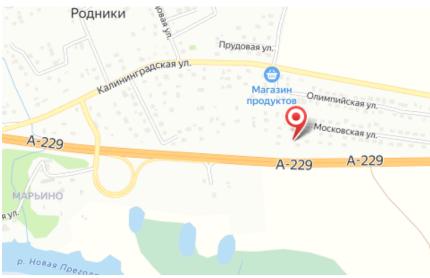












Тип объекта: дом

Общая площадь: **98 м²** 

Количество этажей: **1** 

Материал стен: Газоблоки

Санузел: в доме

Терраса: **нет** 

Тип дома: блочный

Площадь участка: 8 сот.

Год постройки: 2024

Тип участка: ИЖС

Тип санузла: Совмещенный



Специалист по недвижимости

## Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

