





## Продажа

## Участок 6 соток СНТ Садоводство

Калининград,

г Калининград, тер. СНТ Победа, ул Полевая, д 9

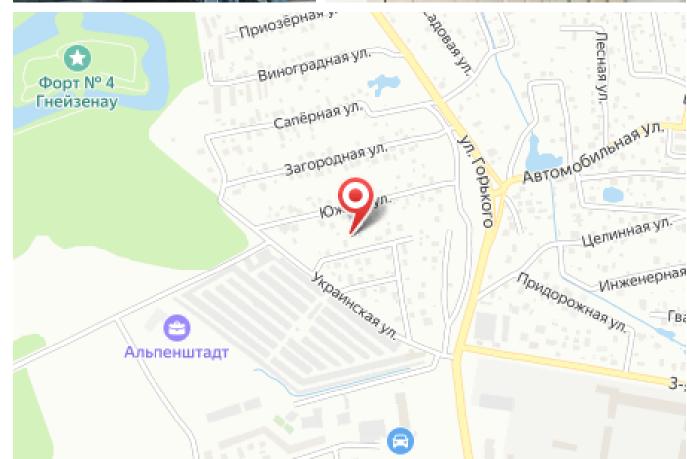
**₽ 4 200 000** 

Продам земельный участок, общей площадью 654 кВ.м.Подходит как под строительство жилого дома, так и просто для отдыха, и ведения садого -огородных мероприятий .Электричество -10 кВт .газ подключить -1 месяц, так как проходит по улице, все дома газифицированы !На участке есть небольшой домик 24 кВ., со всеми удобствами (кухня, газплита, газовый баллон на улицу

выведен,кровать,камин,кресла,санузел,боллер для горячей воды,-можно полноценно жить ),терраса! Вода -скважина (все работает,вода хорошая,),и колодец! Септик! Участок сухой, выведена линевка .никогда не подтапливало . Теплица ! Парковка под машины и дорожки выложены из брусчатки! Цветники вокруг домика, качель мощная деревянная! Добротные садовые деревья:-две сливы медовых,чернослив,4 сорта яблонь (ранние,средние и зимние -все очень вкусные), черешня, вишня, груша Конференция ,виноградник,малина,смородина чёрная 5 кустов, крыжовник, ежевика обычная (вкусная, вдоль забора вьётся ) и сортовая без шипов с огромными ягодами ,черноплодная рябина и калина . Передняя линия -живая изгородь из туи Брабант .Проезжая часть широкая,спокойно проезжают встречные машины и строительная техника тоже легко заезжает и даже есть возможность разворота. Отличная локация, близко на окружную и в то же время 15 минут до центра города, много различной инфраструктуры вокруг(магазины,школы,садики,спортклубы,парк Ашман, велодорожки и др.). Участок ждёт своего покупателя! 🛮















Специалист по недвижимости

## Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza 9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

