



**Продажа**

**Участок 5.5 соток СНТ Садоводство**

посёлок Прибрежное, Прибрежное

поселок Прибрежное, Речной пер,

**₽ 1 100 000**

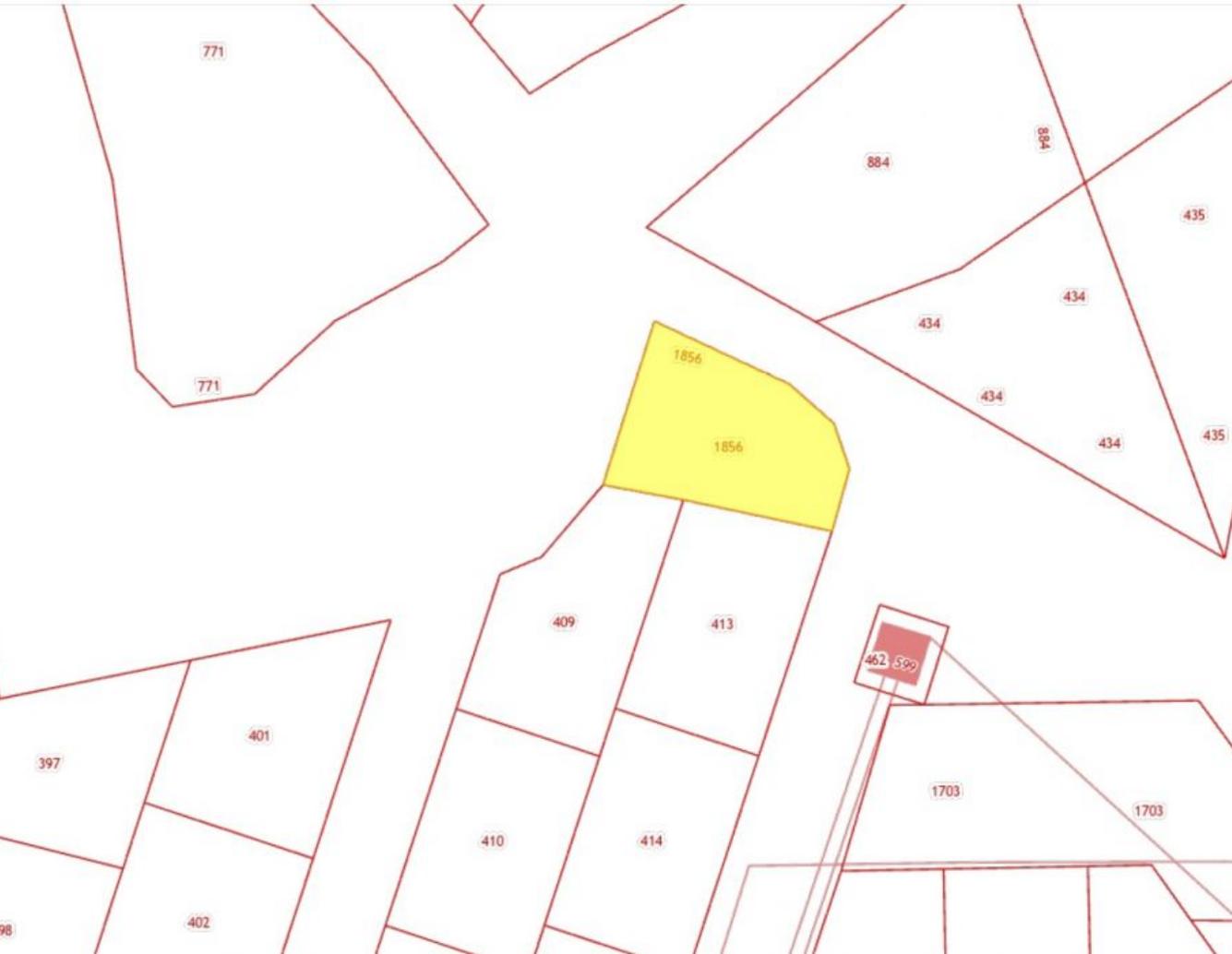


Продается земельный участок площадью 5,5 сотки в п. Прибрежное. Ориентиры – выезд из г. Калининграда по Московскому проспекту, отель «Балтика», поселки Заозерье, Родники, Солнечное, Низовье.

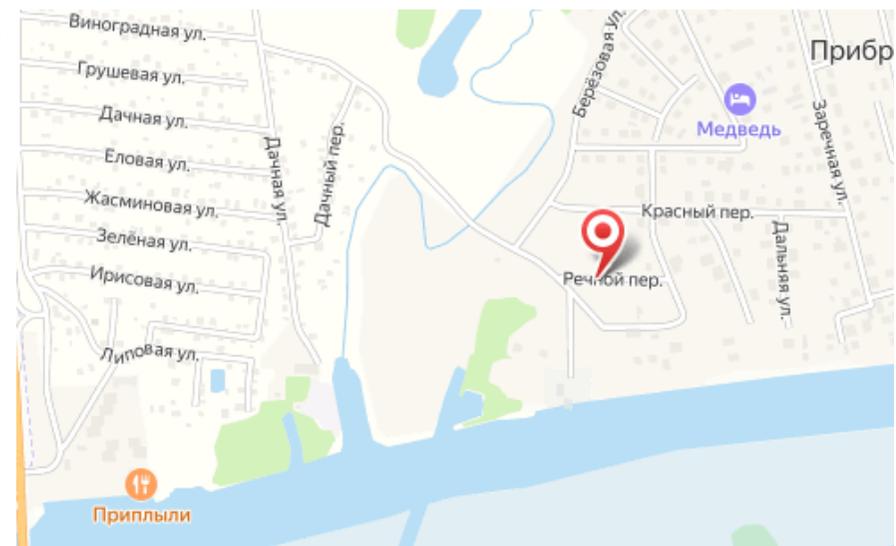
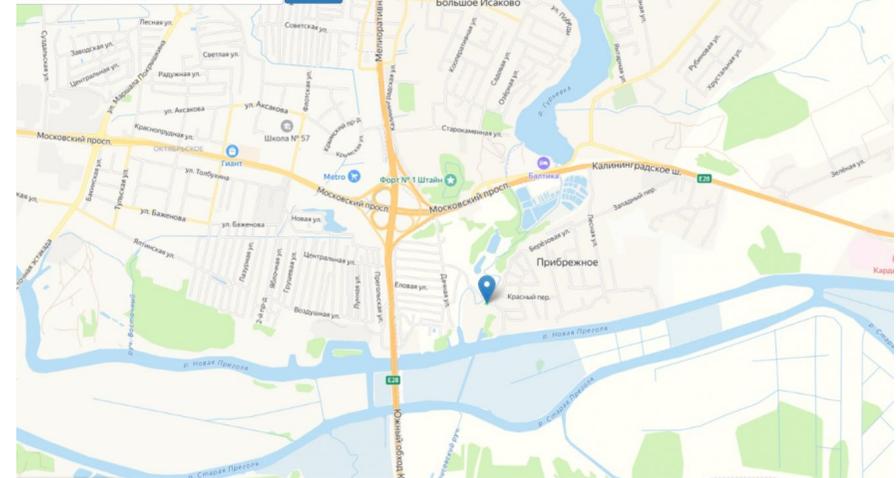
Категория земель: Земли населенных пунктов  
Разрешенное использование: Ведение огородничества  
Форма собственности: Частная собственность

В непосредственной близости от реки Преголя. Пос. Прибрежное — ближний пригород Калининграда (всего 700 м. до Окружной дороги). Развитый и популярный поселок. Магазины, мед центры, аптеки, почта. Школа и детские сады. Поселок интенсивно застраивается. Рядом расположены жилые дома. К участку подходит хорошая грунтовая дорога, до асфальтового покрытия 200 м. В пешей доступности остановка общественного городского транспорта. В поселке налажено регулярное автобусное сообщение с г. Калининградом, ходят городские и межмуниципальные маршрутные автобусы №№ 16, 37, 110, 134, 211э, 580, маршрутное такси № 15, 75, 112, детей в школу возит школьный автобус. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться в любую точку Калининградской области, в том числе до морского побережья – 25 минут. Поселок Прибрежное расположен в непосредственной близости к г. Калининграду, где имеется вся хорошо развитая инфраструктура, на расстоянии трех – пяти км от поселка имеются – поликлиники, школы, детские сады, магазины «Spar», «Виктория», «Бауцентр», «Метро», «Мегаполис», «Гигант», спортивно-развлекательные и торгово-развлекательные комплексы, расположенные в Восточном микрорайоне г. Калининграда, а также кардиологический центр в п. Родники. В окрестностях поселка прекрасная и живописная природа, река, зарыбленные озера, лес. Сосны и река, прекрасная атмосфера. Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





Площадь участка: **5.5 соток**  
Расстояние до города: **1 км**



Тип участка: **СНТ Садоводство**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33  
www.altezarealty.ru  
newprofit39@gmail.com  
г Калининград, ул Сергеева, д 14

