Продажа

дом 137.5 м² на участке 12 сот.

посёлок Малое Лесное, Малое Лесное

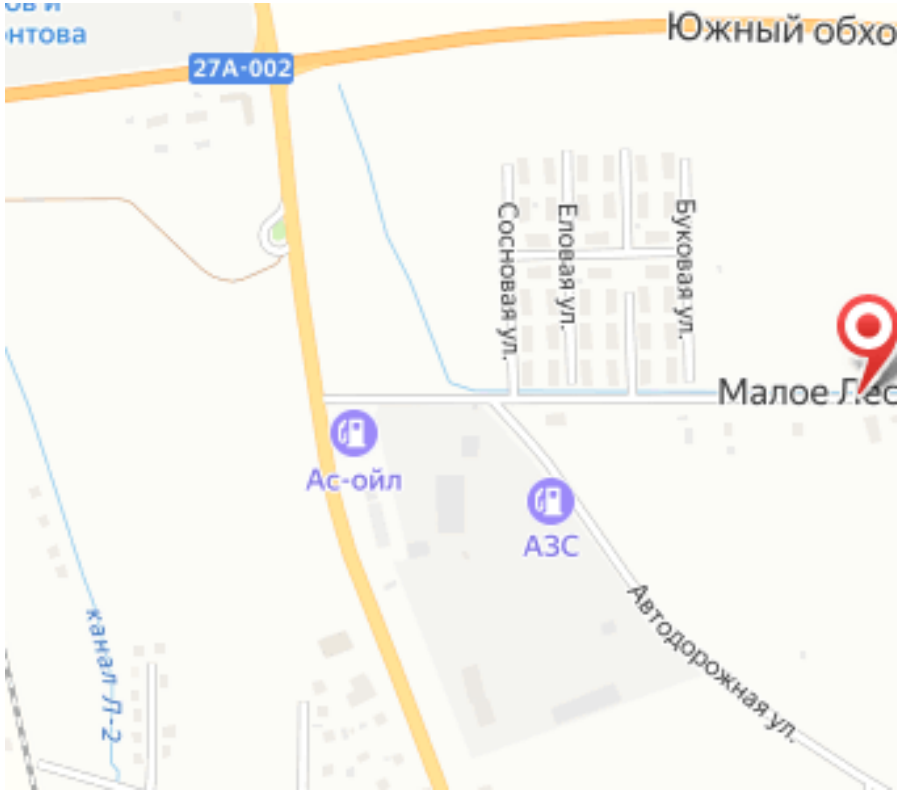
поселок Малое Лесное, ул Морская,

₽ 9 000 000

Продам дом, в черте города, п. Малое Лесное (конец улицы Дзержинского). Участок ИЖД 12 соток, не смотря на свое месторасположение коммунальные услуги областного тарифа . Асфальтированная, свежая дорога с лежачими полицейскими. До моря 30 минут. Дом построен из высококачественных материалов. В доме сделан очень хороший и качественный ремонт. Вся мебель в доме сделана по проектам и на заказ. Очень дорогая и элитная бытовая техника Siemens. В доме кованная лестница на второй этаж выполнена на заказ по личным эскизам с деревянными ступеньками из ясеня. Отопление- электрический котел kospel. Свет- 220-380 кВ Вода-скважина (более 100 м), насос, фильтра и компьютер на скважину лучшей фирмы Grundfos, питьевая вода из всех кранов.На кухне выведен лучший фильтр дополнительный очистки ESpring.Качественное утепление (15 см.), фасад выполнен штукатуркой Короед. Участок 12 соток в собственности, сухой, правильной формы. Фундамент глубина 80 см+ 50 см над землей. Газосиликатный блок, 30 см. Окна 5-камерный профиль. Перекрытие между этажами- Крыша метало-профиль утепленный. Теплый пол по всему первому этажу. По всему дому натяжные потолки, в кухне-гостиной подвесной с скрытой доп. подсветкой. Общая площадь дома 137.5 кв.м 1 этаж : Кухня-гостиная (24 кв.м); 1 комната (16 кв.м.); Туалет с ванной совмещенный (8 кв.м.); корридор (6 кв.м.); прихожая (8 кв.м.) 2 этаж : 1 спяльня детская (24 кв.м.); 1 спальня (20 кв.м.); гардеробная (6 кв.м.); лоджия (8 кв.м.)
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!
Показы по предварительной договоренности.
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **137.5 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **12 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**


Южный обхо
27А-002
Сосновая ул.
Еловая ул.
Буковая ул.
Малое Лес
Ас-ойл
АЗС
канал Л-2
Автодорожная ул.

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311