Продажа

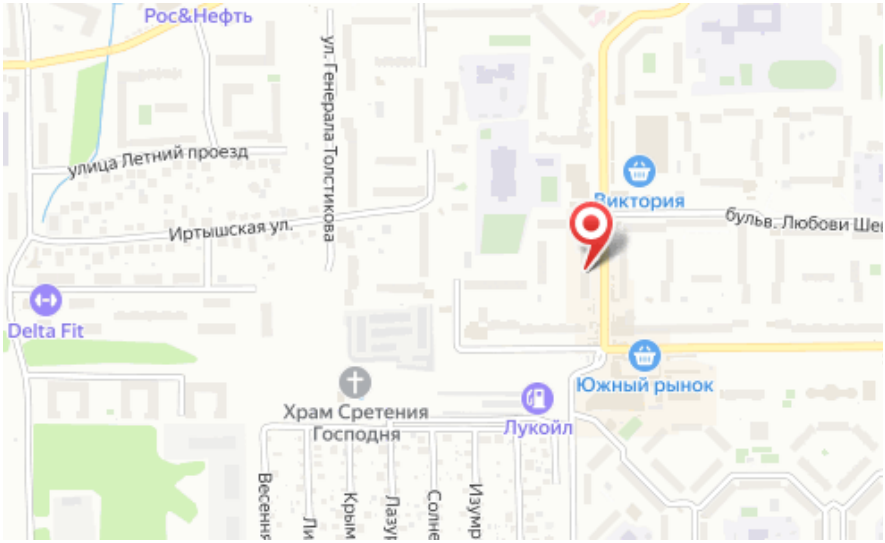
3-к.квартира, 59.9 м², 2/5 эт.

Калининград,

г Калининград, ул У.Громовой, д 46

₽ 5 600 000

Продаётся 3 комнатная квартир в Московском районе, по улице Ульяны Громовой, Квартира общей площадью 59,9 м 2, находится на 2 этаже 5 этажного кирпичного дома 1988 г.п. Квартира светлая,просторная,комнаты изолированные,выходят на разные стороны . В Двух комнатах окна выходят во двор,третья комната с лоджией выходит на центральную дорогу. Площадь комнат (16,4 +12,4 + 8,8), площадь кухни 8 м 2. В квартире имеется большая лоджия (6 метров). Также в квартире имеется, две зоны под гардеробные. Во всей квартире выполнен свежий ремонт (кроме одной комнаты), третья комната находится в сером ключе.
В квартире имеется большая лоджия (6 метров) в этом месяце,будут установлены новые стеклопакеты. . Также в квартире имеется, две зоны под гардеробные.
Во всей квартире выполнен свежий ремонт. (кроме одной комнаты), третья комната находится в сером ключе.По всей квартире ламинат с высокой степенью износостойкости, натяжные потолки, дорогие обои . ВО ВСЕЙ КВАРТИРЕ поменяна проводка и трубы.
Дом кирпичный,тёплый. Центральное отопление. В 2025 году, будет благоустройство двора. В квартире остаётся: встроенная кухня, шкаф купе,холодильник, стиральная машинка (остальное по договоренности) .
Дом находится в районе с развитой инфраструктурой - в шаговой доступности супермаркеты SPAR, Виктория , рынок Южный, торговый центр Балтийский пассаж. В пяти минутах ходьбы школы номер: 56,6,29, детские сады. Неподалёку находится Летнее озеро.
Отличное место, хорошая квартира, отличная цена!
Заходи и живи !
Звоните дам дополнительную информацию.



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **59.9 м²**
Площадь кухни: **8.8 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1988 г.**
Жилая площадь: **37.6 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
апартаменты: **нет**

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311