Продажа

Дом 110 м² на участке 8 сот.

Солнечное,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Солнечное, ул Звездная

₽ 8 700 000

Описание
Современный дом, 2024 г. постройки на участке 8 соток, пос. Солнечное Гурьевского района в 5 км от Калининграда , ориентир конец Московского проспекта, Кардиоцентр.

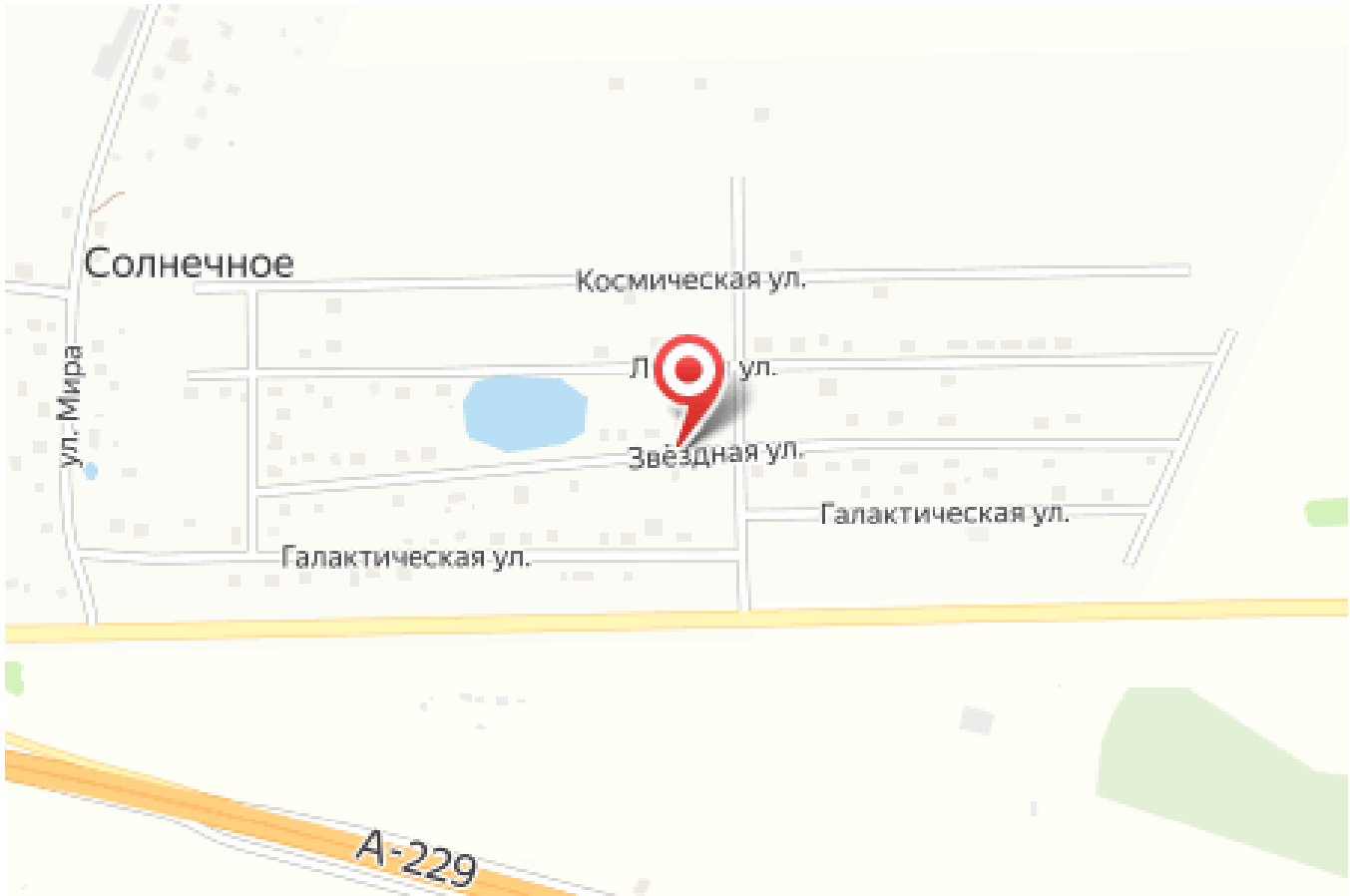
Поселок очень быстро развивается, идёт активное строительство.
Участок в собственности,назначение ИЖС площадь 8 соток, правильной формы, очень высокий, ровный и сухой. По границе участка проходит газовая труба, дренажная канава, столбы эл снабжения электричество подключено 15 КВт.

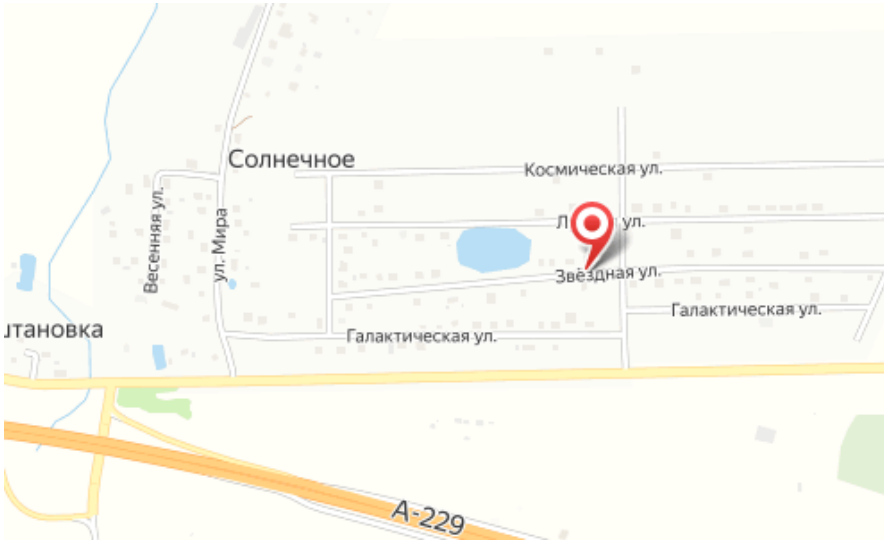
Дом : полезная площадь внутри 110 кв метров.
Просторная кухня - гостиная с выходом на террасу, ТРИ спальни правильной квадратной формы, огромная прихожая, большая ванная, котельная совмещённая с сан узлом, гардероб, так же предусмотрен выход на чердак. Все помещения имеют окна на улицу.

Фундамент ж/б плита 27 см, двойное армирование, арматура 12
Стены эко блок 200х300х600 плотностью 500. Толщина стен 300 плюс 80 утепление пенополистиролом, на фасад нанесена декоративная штукатурка и покрашена силиконовой краской.
Перекрытия деревянные, утеплены ватой 150 мм.
Кровля металлочерепица.

Внутри выполнен серый ключ.
Смонтирован тёплый пол, отопление по спальням, разводка электричества, разводка водоснабжения, стены отштукатурены известковым раствором, на полу два слоя утепления пенополистиролом и выполнена стяжка 7 см.
Высота потолков в чистом виде 3 метра.

Дом подходит под все варианты оплаты.
Всём всего наилучшего!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **110 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311