Продажа

Дом 121 м² на участке 5 сот.

Кумачево,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Кумачево, ул Ольховая

₽ 15 000 000

Продаётся уютный дом в отличном коттеджном поселке "Грэйс Вилладж":
- огороженная территории
- КПП
- бетонная дорога
- 2.5 до парка света в Гурьевске
- так же парк сенситивного развития
- 900 метров до гимназии
- детский садик
- МФЦ
- магазины
- остановка общественного транспорта
- детская / спортивная площадка
- зона отдыха / озеро

Дом в собственности и наличии здесь и сейчас))).
Документы на руках. Сдан в эксплуатацию.
Э/э есть.
Газ - получение ТУ, на соседней улице уже проводят.
Вода - скважина.
Водоотведение / канализация - ЛОС
Отопление: э/э котёл, 1 этаж - тёплый пол, 2 этаж тёплый пол в сан узле, спальни - радиаторы.
Отделка - серый ключ

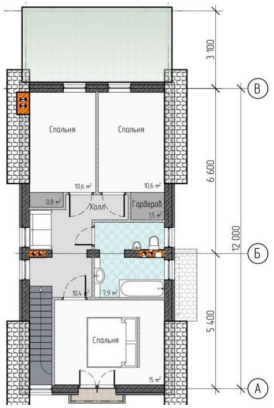
Ливневые воды + тех.вода с ЛОСа сбрасывается в центральную систему водоотведения коттеджного поселка.

5 соток, 2 этажа, 121 м.кв., 3 спальни, 2 сан. узна с окнами, гостиная с камином,
тех. помещение, кабинет.

Забор
Плитка вокруг дома
Летняя терраса
Газон

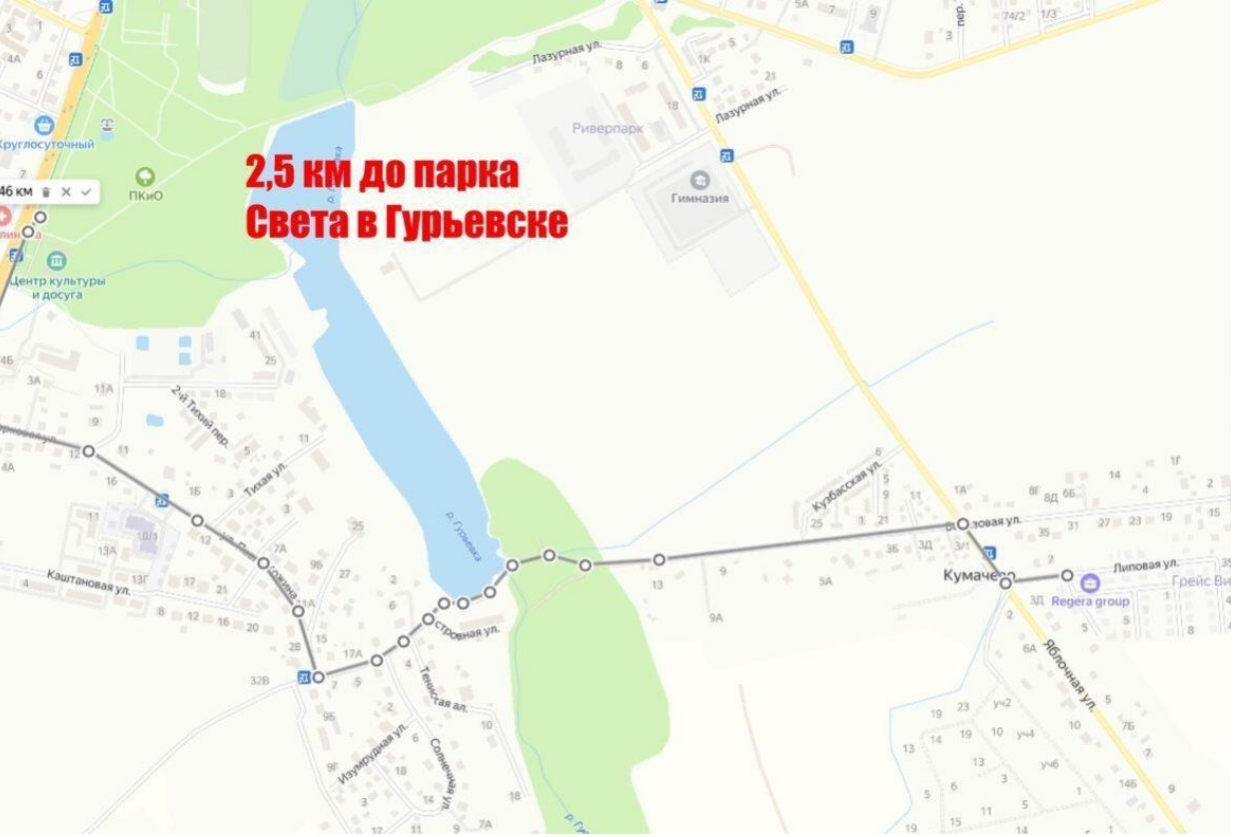
Водоотведение по периметру дома - труба геотекстиль.
Фундамент плита.
Пеноблок 30см + 10 см фасад утепление.
Крыша металлочерепица, перекрестное утепление 15 см + 5 см.

ПЛАН 2 ЭТАЖА



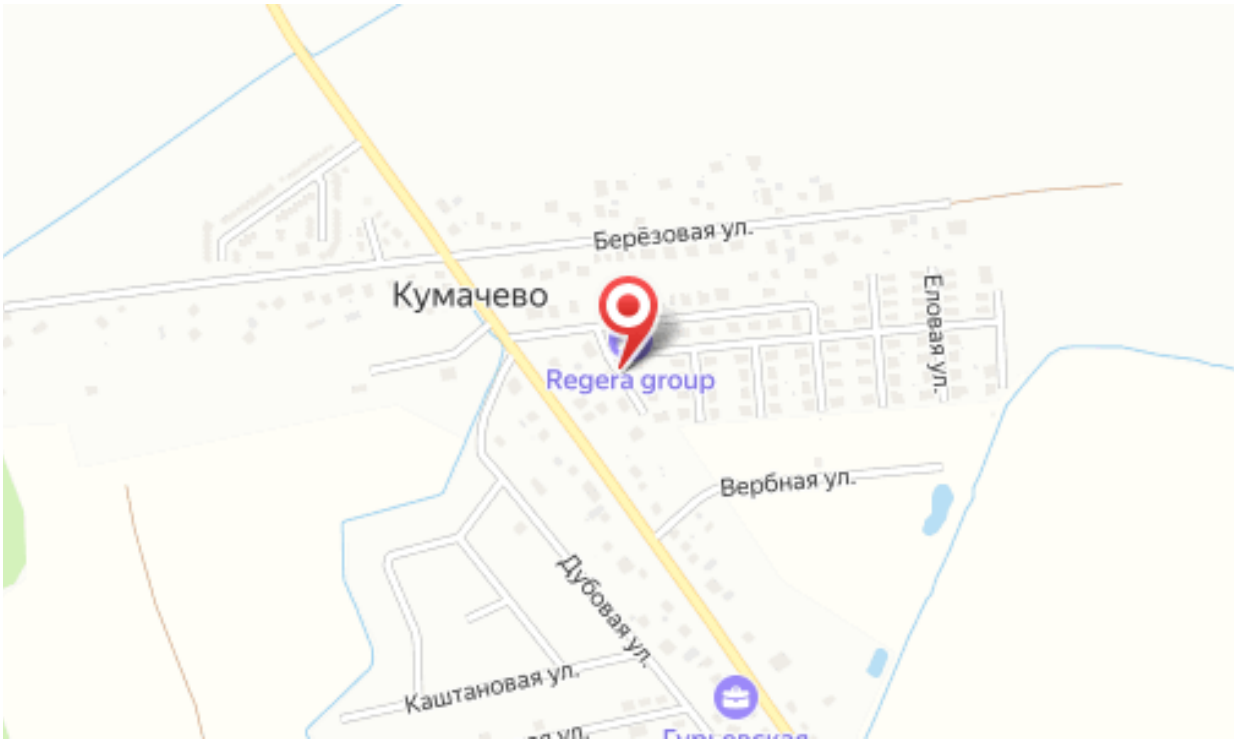
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **121 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**


2,5 км до парка
Света в Гурьевске
Ривердарк
Гимназия
ПКиО
Центр культуры и досуга
Круглосуточный
Лазурная ул.
Тихая ул.
Каштановая ул.
Строевая ул.
Теннисная ал.
Изумрудная ул.
Солнечная ул.
Курбасская ул.
Липовая ул.
Яблочная ул.
Кумачево
Regera group

Зона отдых
озеро

900 метров до
гимназии
ввод 25 год


Кумачево
Берёзовая ул.
Еловая ул.
Regera group
Вербная ул.
Дубовая ул.
Каштановая ул.

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311