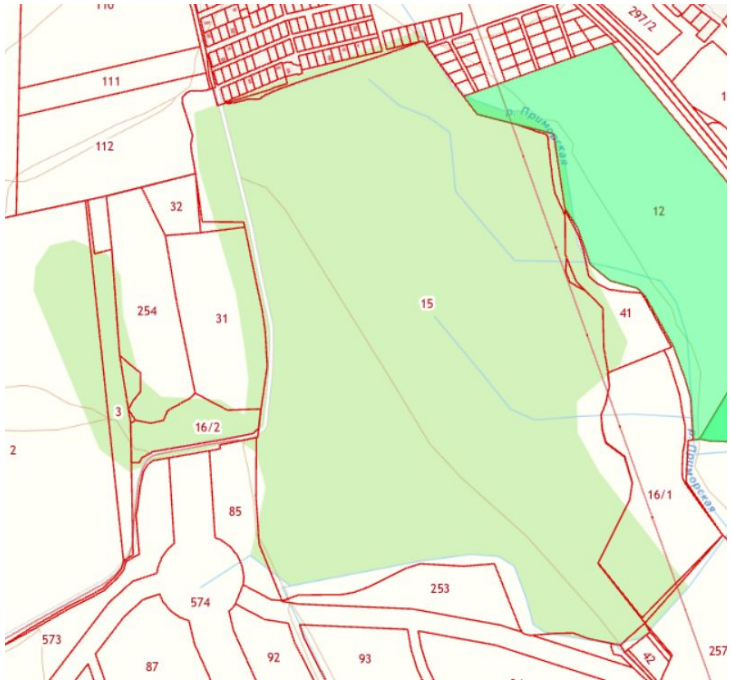


Продажа

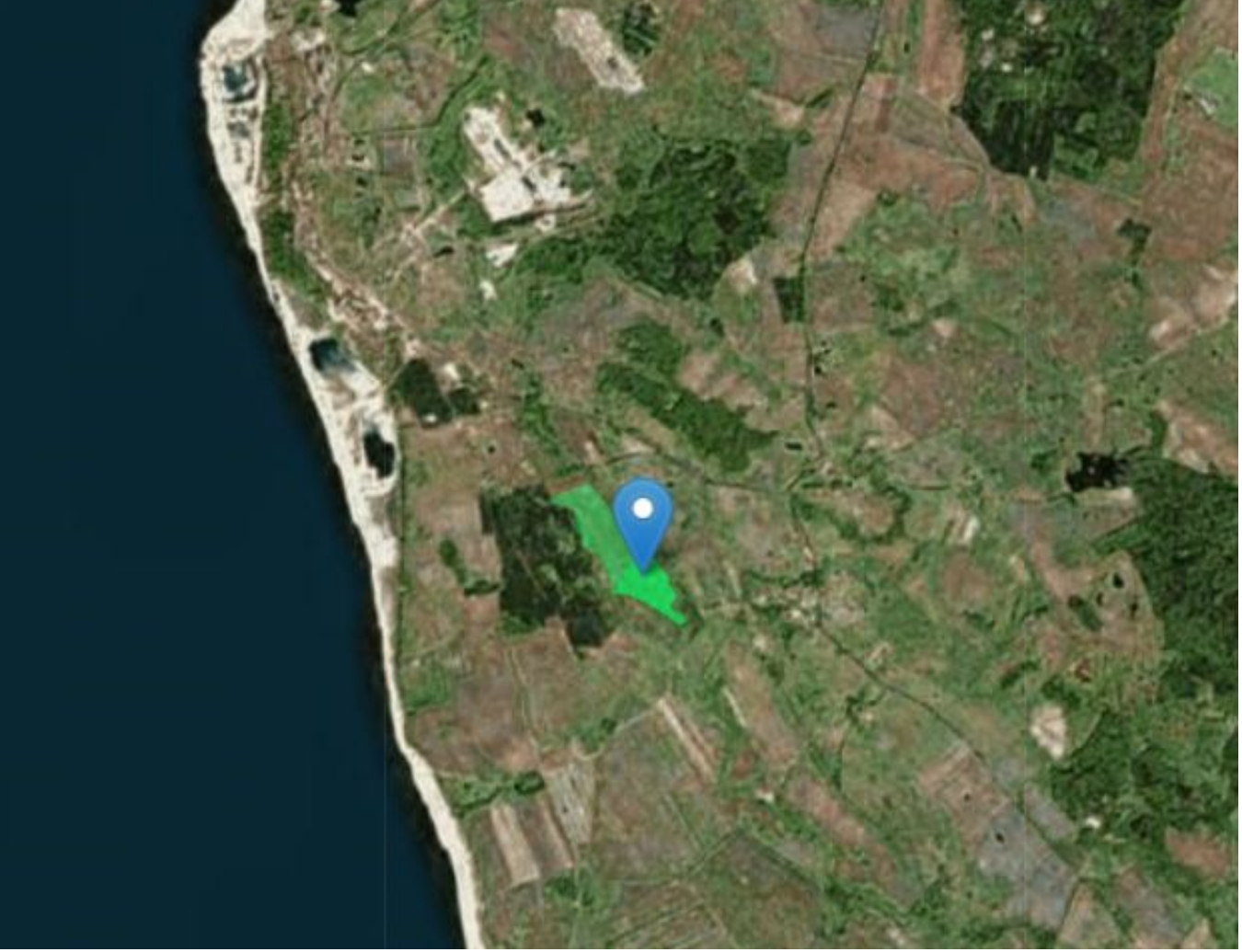
Участок 4710 сот.

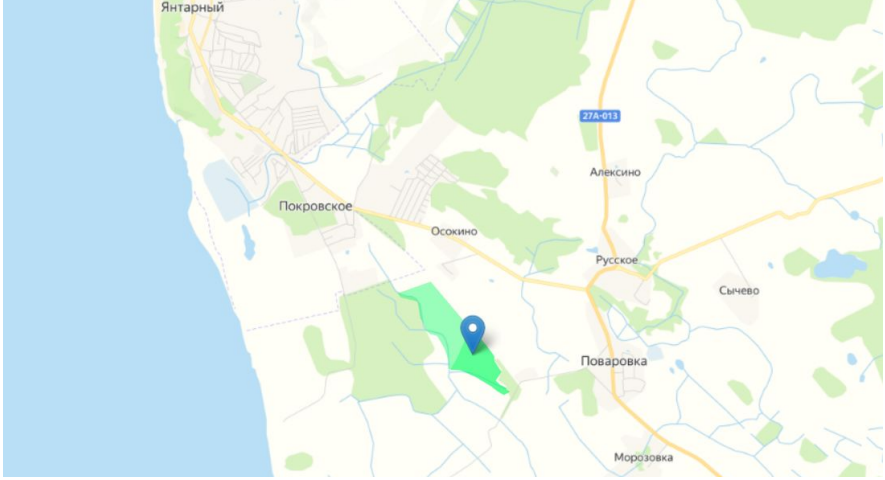
Поваровка,

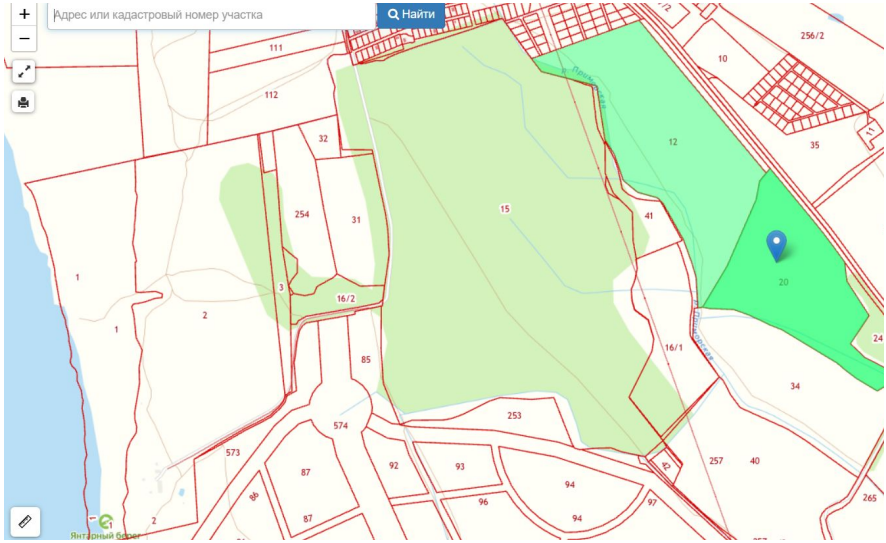
Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Поваровка

₽ 520 000 000

Местоположение: Калининградская обл., р-н Зеленоградский, п. Поваровка Прилегает к проекту Белая Дюна
Губернатор Калининградской области заявил о планах по созданию курорта на побережье поселка Поваровка под Янтарным. Сейчас у проекта два рабочих названия — «Белая дюна» и «Русская Балтика». Особенностью курорта должен стать 500-метровый бассейн с подогреваемой морской водой. По словам региональных властей, запуск курорта возможен в перспективе ближайших пяти лет. Корпорация «Туризм.РФ» ведет работу над мастер-планом, который определит расположение дорог, инженерных сетей, участков для строительства объектов курорта. Федеральный центр намерен оказать проекту финансовую поддержку. Объем инвестиций предварительно оценивается в 300 млрд рублей. До «Русской Балтики» также хотят запустить электрички с автономным ходом.
Удаленность: - 53 км от г. Калининград;
- 4 км от пос. Янтарный;
- 22 км от г. Светлогорск;
- 56 км от аэропорта «Храброво».
Кадастровые номера земельных участков: 39:05:030612:20, 39:05:030612:12 в т.ч. размежёванный пул земельных участков
Общая площадь: 47.1 га
Вид права: собственность
Текущее разрешенное использование земельных участков: для размещения (строительства) жилого микрорайона с развитой инфраструктурой и объектами
соцкультбыта, производственных и коммунально-складских
объектов

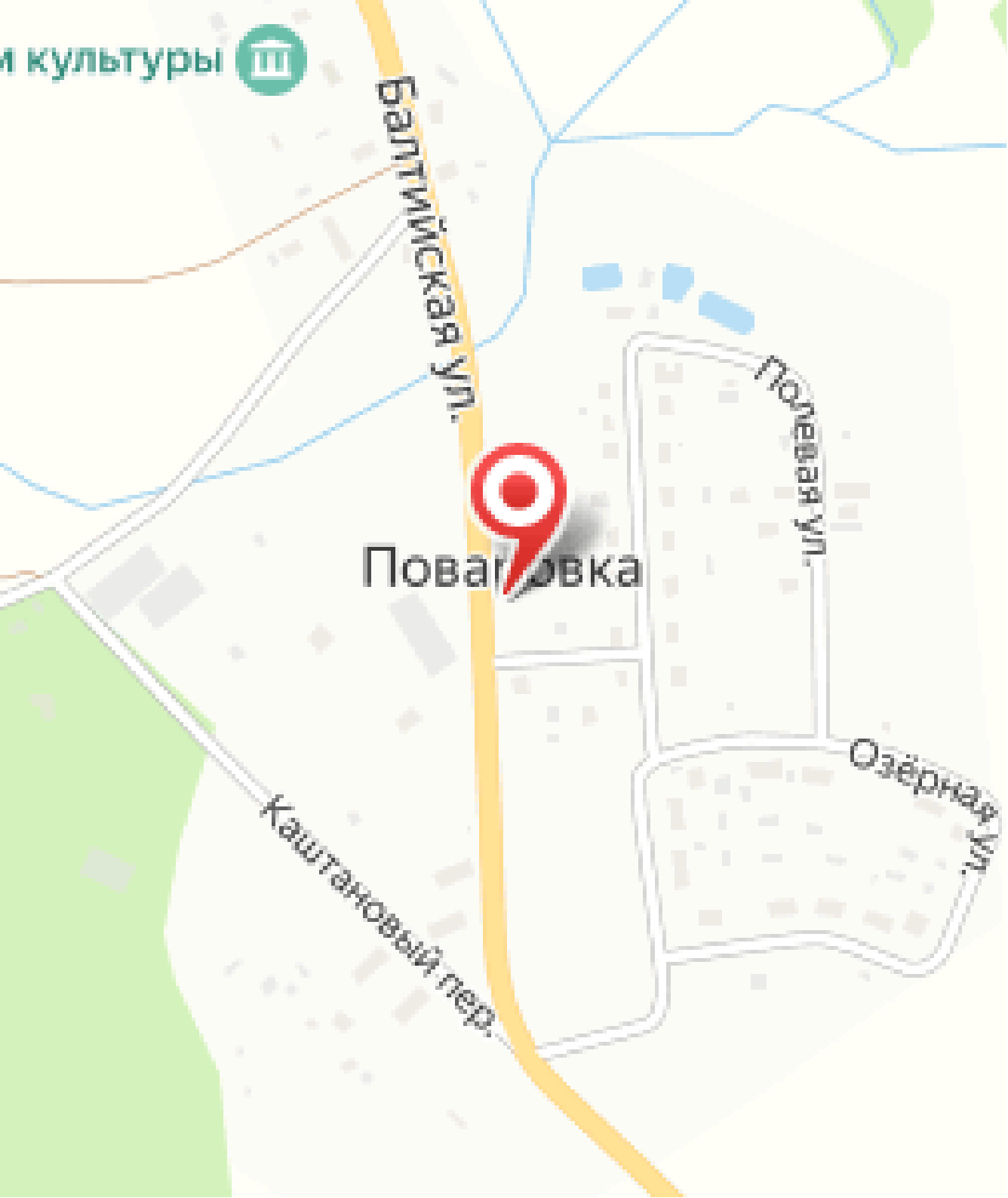






Площадь участка: **4710 соток**

Тип участка: **ИЖС**

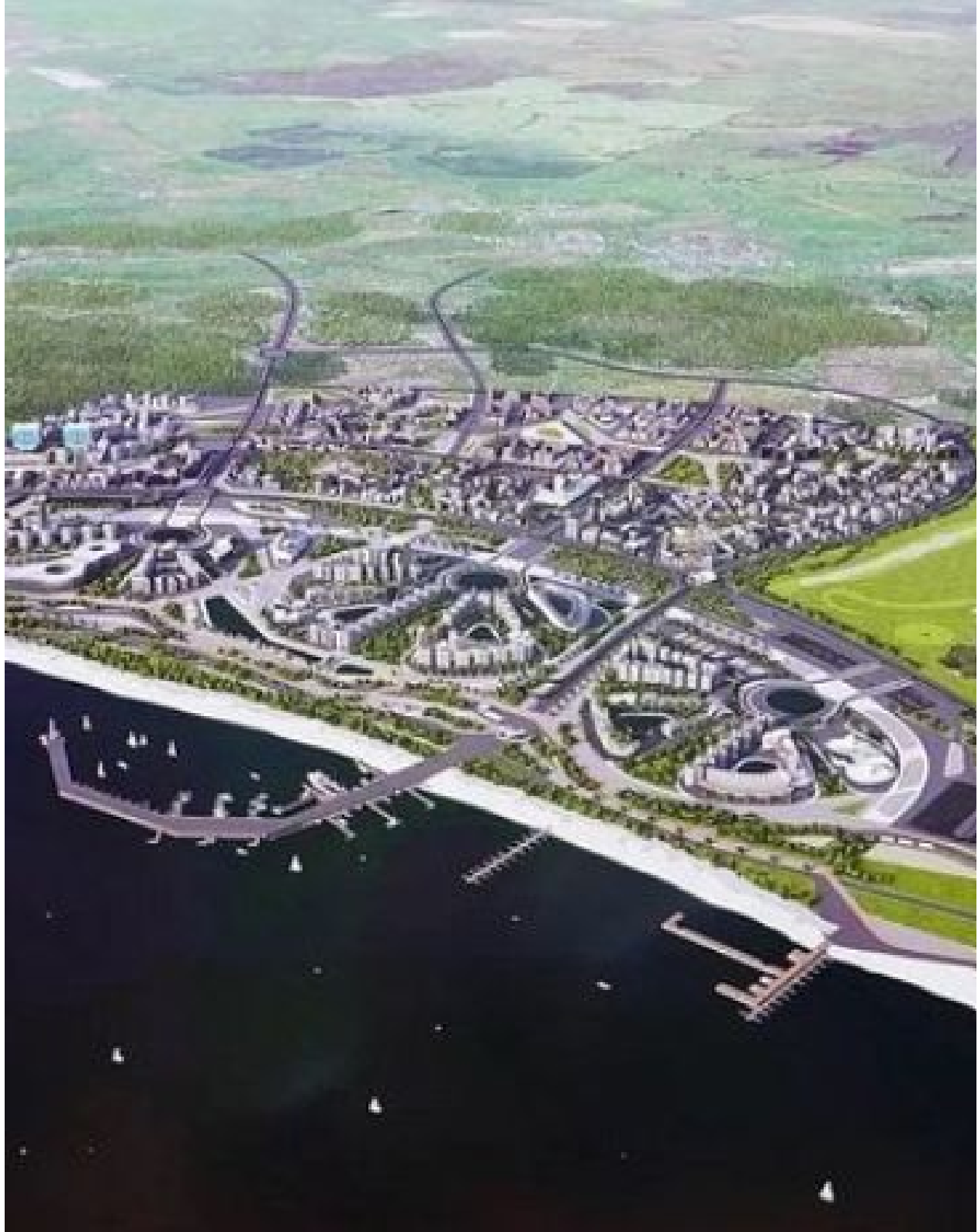

м культуры
Балтийская ул.
Полевая ул.
Поваровка
Озёрная ул.
Каштановый пер.

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311