



Продажа

3-к.квартира, 100.74 м², 9/9 эт.

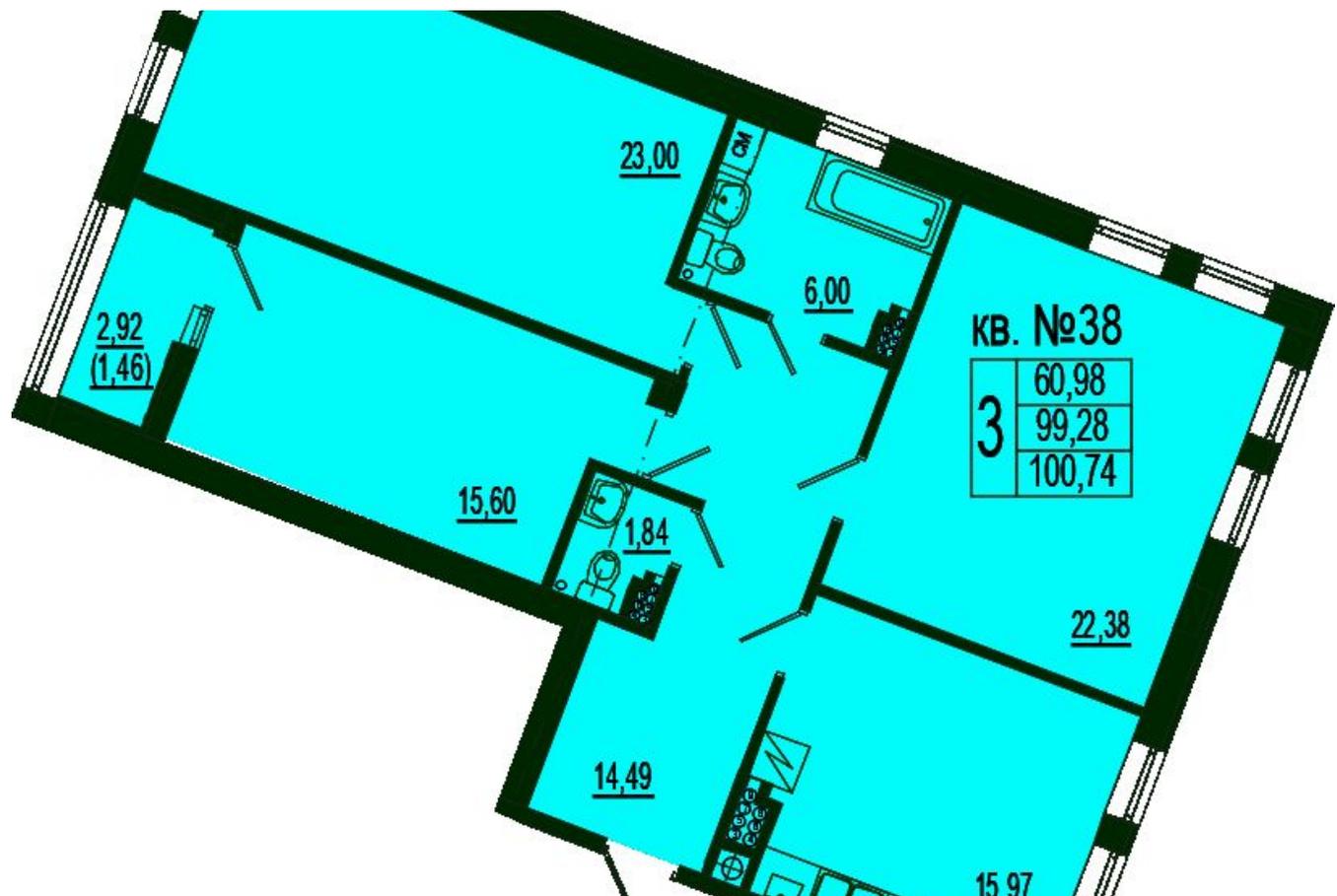
Калининград,

г Калининград, ул Куйбышева, д 2



₽ 25 000 000

Продается шикарная видовая 3х-комнатная квартира, расположенная на 9 этаже 9 этажного дома в Ленинградском р-не на ул. Куйбышева . Общая площадь квартиры 100,74 м², жилая площадь 60,98 м² (15,6 + 23,0 + 22,38), кухня-гостиная 15,97 м², два санузла 6,0 м² и 1,84 м², холл 14,49 м², есть застекленная лоджия 2,9 м² (1,46), выход на нее из спальни. Отопление квартир автономное индивидуальное газовое, что позволит регулировать температуру. Для обеспечения комфорта проживания установлены двойные стеклопакеты в оконных проемах, что позволит максимально снизить шумовое воздействие окружающей среды. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, а именно : имеет удачное расположение, рядом с домом находится Балтийский Федеральный Университет имени Иммануила Канта, храм Святого Александра Невского, набережная Верхнего озера, Парк Юность и Музей Янтаря. В шаговой доступности — школы № 33 и 2; детские сады № 123 и № 88, частный детский сад «Солнышко», магазины и супермаркеты, кафе и рестораны, аптека, почта, отделения банков, салоны красоты. Удобный выезд на новую трассу к курортным городам таким, как Зеленоградск, Светлогорск и др. Всего 15 минут пешком до центра: площадь Победы, Королевские ворота, Площадь Василевского. Под ипотеку подходит. Предоставляем помощь в оформлении ипотеки. Работаем с ведущими банками, представленными в регионе. Звоните! Показ по согласованию! К этой квартире есть возможность приобрести 2 парковочных места в подземном паркинге за отдельную стоимость! Звоните!



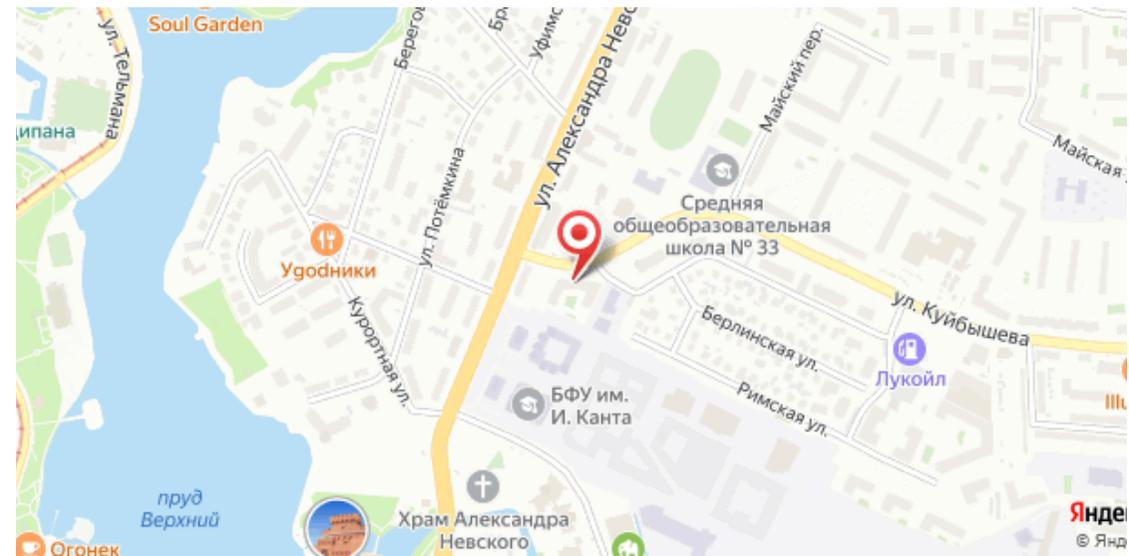


Количество комнат: **3**
Общая площадь: **100.74 м²**
Площадь кухни: **15.97 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **60.68 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требуется ремонта**
Высота потолков в метрах: **2.9 м.**
апартаменты: **нет**









Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

www.altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

