



Продажа

Дом 497 м² на участке 7 сот.

Калининград,

г Калининград, Полевой пер, д 41

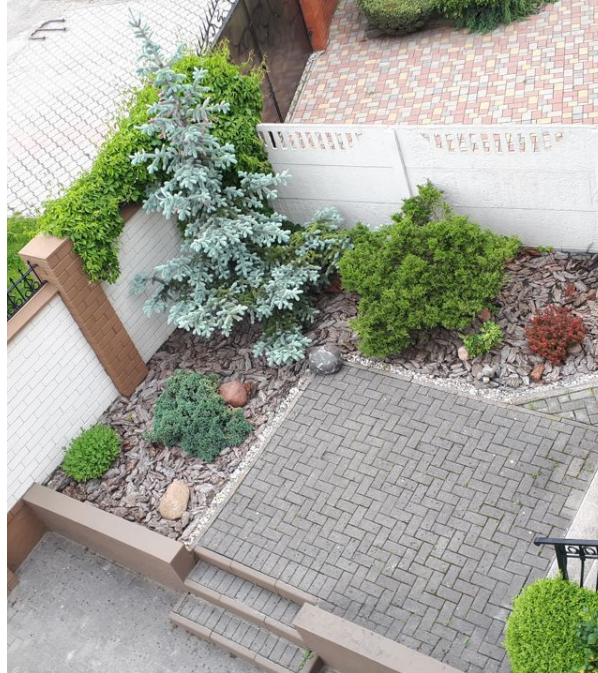
₽ 40 000 000



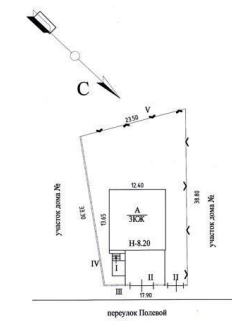
Продается дом, общей площадью 497 кв.м. Дом и земельный участок в 7 соток, оформлены в собственность. Дом подключён к городским сетям: водоснабжение, электроснабжение, канализация и газоснабжение, новый котел, бойлер. На благоустроенном, ухоженном участке есть хвойные и плодовые деревья, установлена беседка с оборудованной зоной для барбекю. Просторный гараж на 2 автомобиля, крытая парковка для автомобиля. Спутниковая система телевидения. Интернет. Рядом вся инфраструктура: школы, супермаркет Виктория, магазины Альмак, Семья, Спар. Остановка общественного транспорта.

В доме каждый этаж изолирован друг от друга с отдельным входом с общей лестничной площадки, въездные ворота, ворота в гараж оборудованы автоматикой с дистанционным управлением :

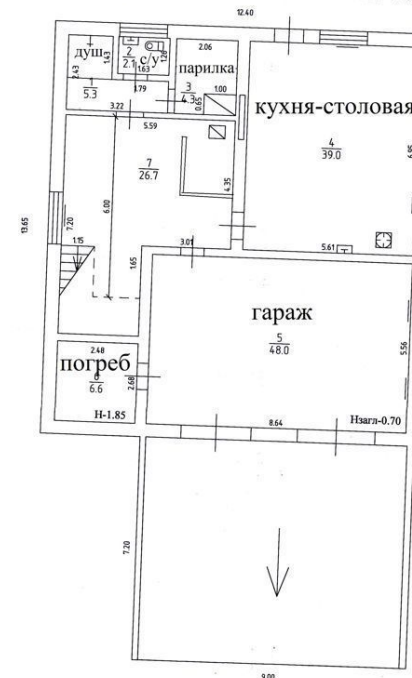
- 1 этаж: встроенный просторный гараж на 2 автомобиля, котельная, гостиная с встроенной кухней и отдельным выходом во двор, сауна, санузел, душевая.
 - 2 этаж: зал, 2 спальни, кабинет, кухня, санузел.
 - 3 этаж: зал, 3 спальни, гардеробная, кухня, санузел.
- Мансарда с открытой планировкой оборудованная выводами отопления, воды, канализации.



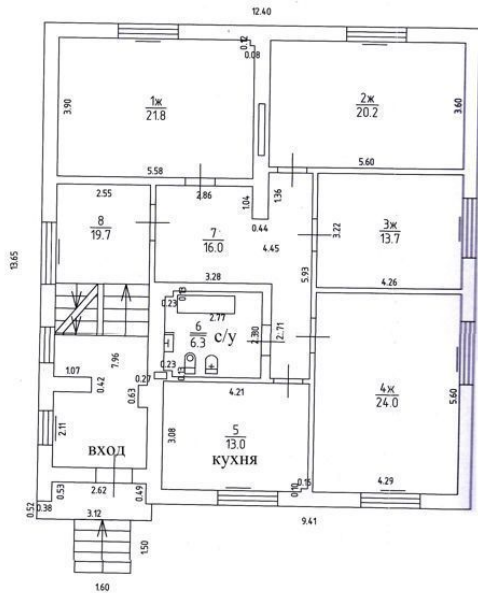
СИТУАЦИОННЫЙ
ПЛАН



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ Н=2.55



1-ЭТАЖ H=2.85



Тип объекта: **дом**

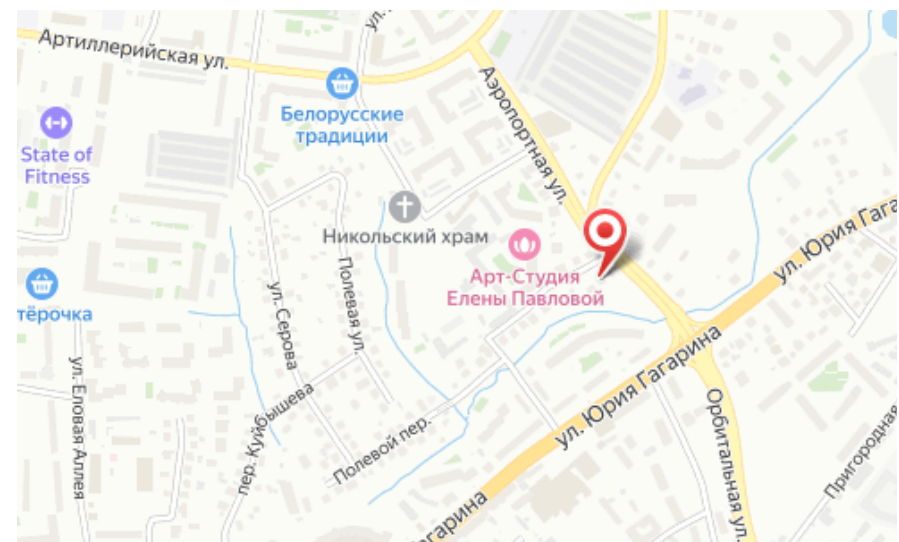
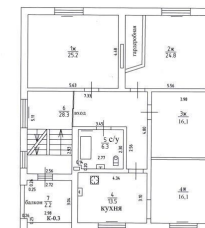
Общая площадь: **497 м²**

Количество этажей: 3

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Раздельный**

2-ЭТАЖ Н=2.90



Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **7 сот.**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: в доме



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14

