Продажа

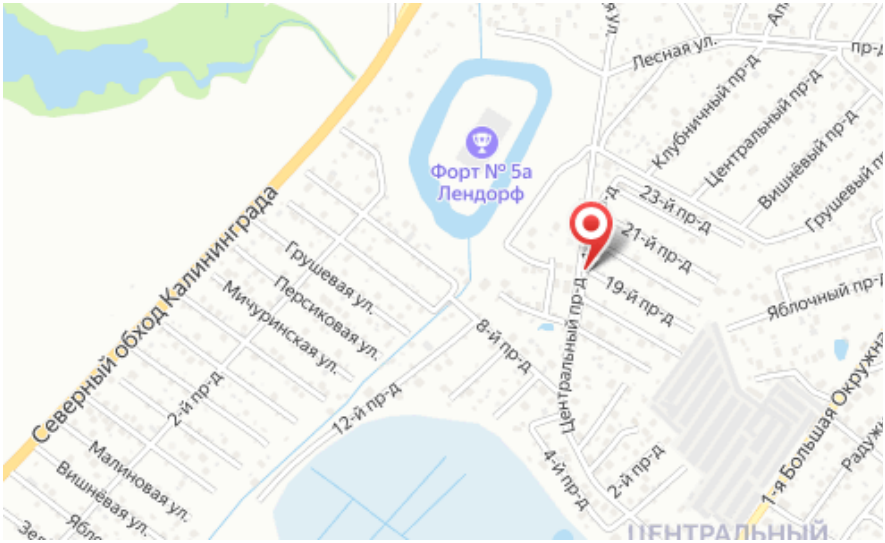
дом 109 м² на участке 5.64 сот.

Калининград,

г Калининград, тер. СНТ Подводник, пр-д 11-й

₽ 7 700 000

Продается 2-хэтажный дом с земельным участком, расположенный в СНТ Подводник 21-й проезд, на улице лейтенанта Катина .
Общая площадь дома-109 кв.м. 1-й этаж: кухня-гостиная, санузел, 2-й этаж- 3 спальни, санузел.
На первом этаже тёплые полы. Отделка-серый ключ. Электричество подключено. Разводка по дому сделана. Вода- скважина, колодец. Есть септик. Газ подведен к дому. Дом и земельный участок в собственности.
Дом располагается в районе с отсутствием многоэтажных домов и большим изобилием растительности, что положительно влияет на окружающую среду и качество воздуха. В 50 метрах от дома расположены хорошие детская и спортивная площадки. В 100 метрах; остановки общественного транспорта, салоны красоты и магазины. В 12 минутах ходьбы частный детский сад, в 20 минутах Детский сад 37. В 30 мин. ходьбы расположены школа-интернат и 4, гимназия 1, лицей-интернат, школы танцев, фитнес клубы, поликлиники, аптеки. Также в шаговой доступности расположены памятники архитектуры и местные достопримечательности. 10-12 минут до центра на авто, удобный выезд на окружную и дальше к побережью и пляжам Балтийского моря, а также курортным городам (31 мин. до г.Зеленоградск).
Проживание в Калининградской области и ее городах это возможности насладиться отдыхом на море, мягкой зимой и умеренным летом. Без особых проблем и затрат ездить на выходные за покупками и просто погулять в ближайшие страны Евросоюза, а также путешествовать в глубь Европы, как на личном авто так и на маршрутных такси.
Подходят любые виды расчетов. При покупке дома вы можете воспользоваться услугами ипотечного менеджера. Полное юридическое сопровождение!
Звоните не теряйте времени, ведь ваша мечта так близко!



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **109 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **СНТ**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5.64 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**

Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311