Продажа

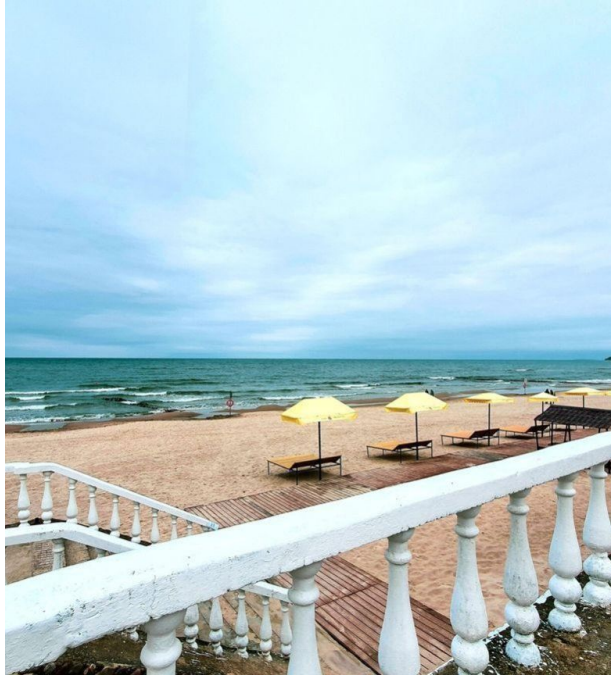
2-к. квартира, 45,4 м², 2/2 эт.

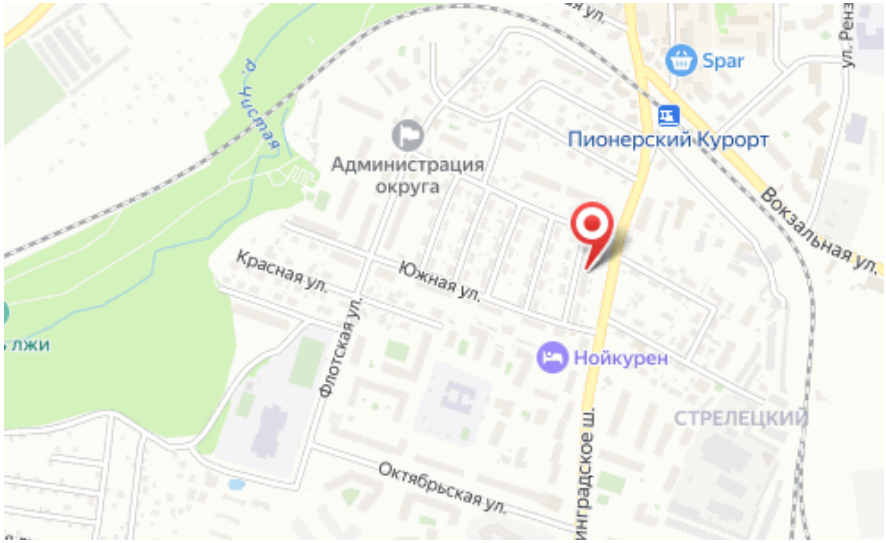
Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул Смолькова, д 1

₽ 6 450 000

В тихом курортном городке продается 2-ух комнатная квартира. Расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома. Мансарда. Отдельный вход и своя придомовая территория(Вы не платите за содержание общедомового имущества как в многоквартирных домах!).
Общая площадь квартиры - 45,4 м.кв, жилая - 20,5 м.кв(комнаты изолированы но можно увеличить площадь одной из комнат),большой санузел, площадь кухни - 15,9 м.кв., плюс 5 м.кв. коридор на первом этаже(в итоге получается 50,4 м.кв). Уютная, ухоженная квартира с косметическим ремонтом(можно рассматривать как евротрешку за счет большой кухни).
АВТОНОМНОЕ отопление - двухконтурный газовый котел на отопление и горячую воду, это ваш комфорт и экономные платежи, счетчики на все приборы учета, высокоскоростной интернет, спутниковое телевидение. В квартире заменена вся электропроводка(черный негорючий кабель), новый газовый котел, новые радиаторы отопления, новая входная дверь, установлены стеклопакеты. Небольшие коммунальные платежи. В 2021 году по программе капремонта проведены работы по перекрытию кровли с качественным утеплением. Дом очень крепкий и теплый. Отличное месторасположение, вся инфраструктура в пешей доступности(возле дома детская площадка, рядом школа, детский сад, супермаркеты, городская администрация, храм, кинотеатр, до ж/д и автовокзала-5 минут ходьбы). До моря 10 минут ходьбы. В настоящее время квартира сдается порядочной семье. Вы можете приобрести данную квартиру как для сдачи (уже имеются постояльцы) так и для личного проживания на побережье. Вместе с квартирой продается хозяйственная постройка расположенная возле дома, для хранения различного инвентаря. Возможна ипотека. Вся сумма в договоре. Два взрослых собственника, быстрый выход на сделку. Каких-либо обременений, задолженности по коммунальным платежам нет. В случае покупки и желания обновить ремонт, можно договориться по ремонту по Вашему вкусу на приемлемых условиях(смотрите объявление у меня в профиле). Также можно сделать для проживания чердачное помещение. Город-курорт динамично развивается(строится круизный порт, запланировано строительство променада от порта до резиденции Президента и от Светлогорска до Пионерского).





Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **20.5 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**

Общая площадь: **45.4 м²**
Площадь кухни: **15.9 м²**
Этажей в доме: **2**
апартаменты: **нет**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311