Продажа

ЖК «Пионерский Маяк» Россия, Калининградская область, Пионерский, Береговая улица

Пионерский,

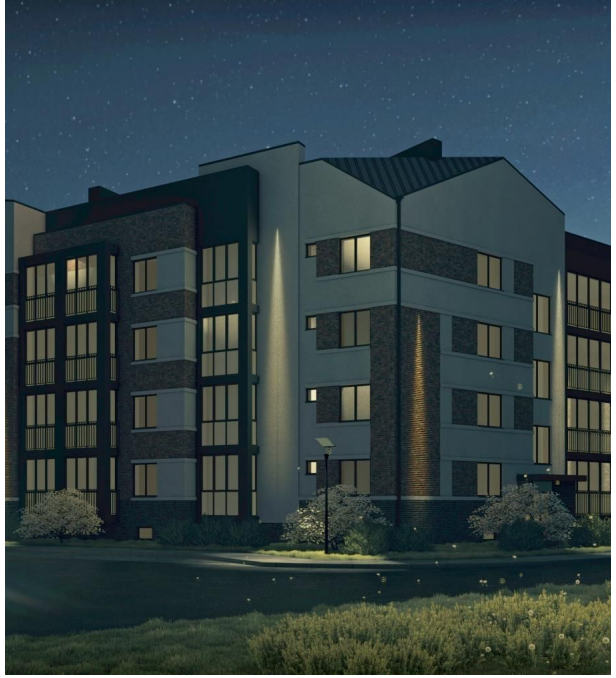
Россия, Калининградская область, Пионерский, Береговая улица

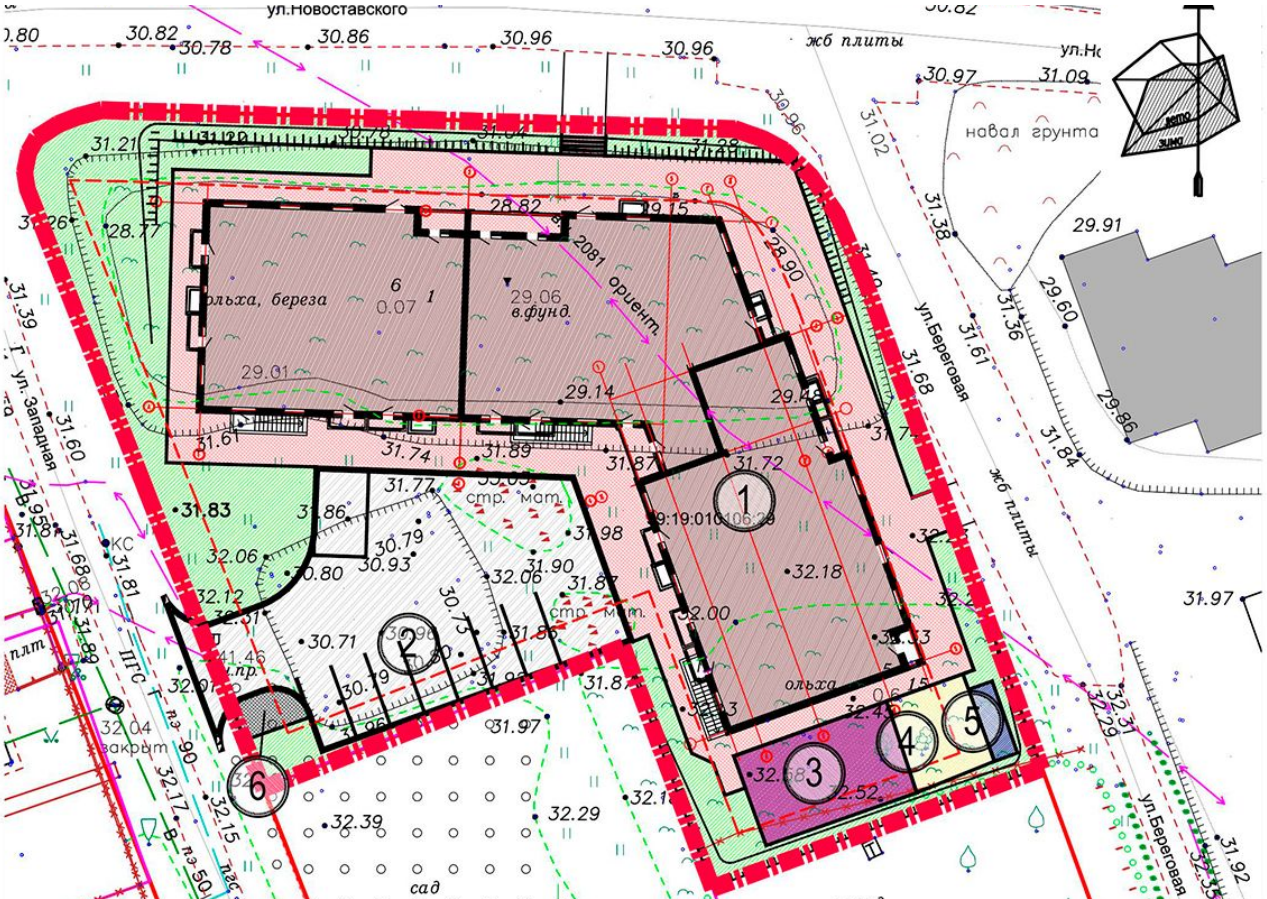
₽ 8 337 600

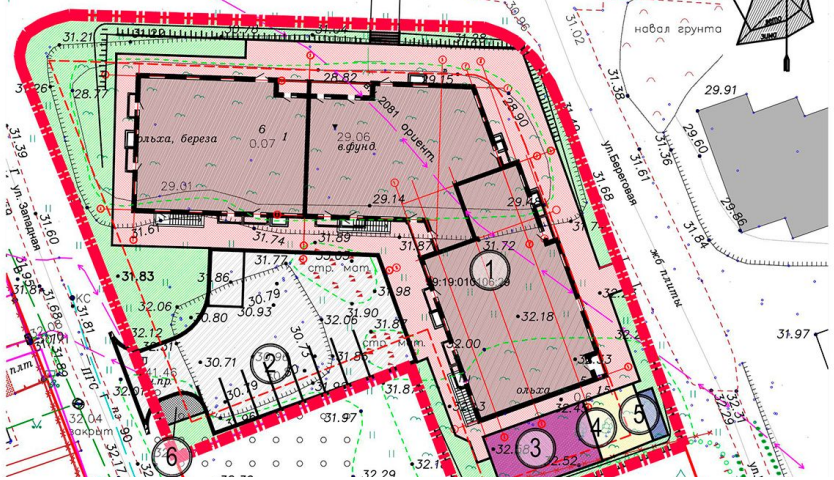
Жилой комплекс «Пионерский Маяк» представляет собой 3-секционное кирпичное здание.

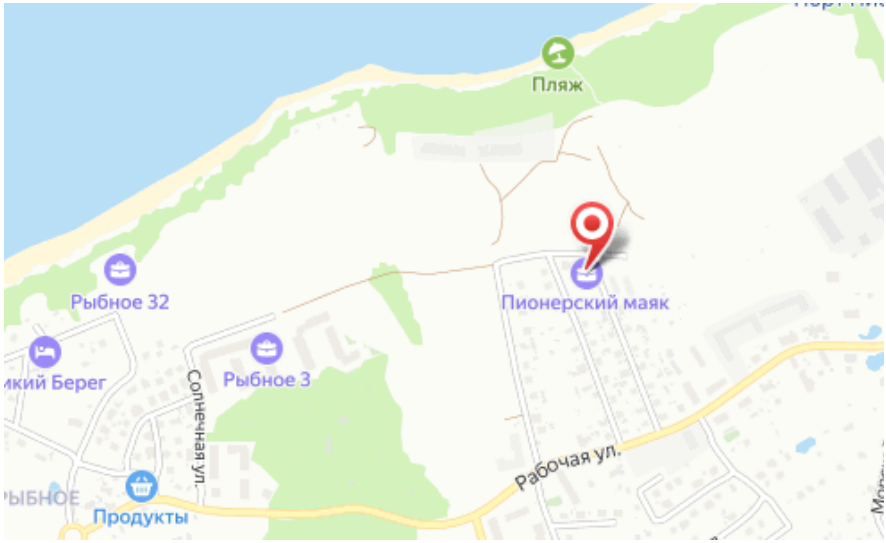
Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками. Внутренняя отделка не осуществляется.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.









Название ЖК: **ЖК «Пионерский Маяк»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Монолитно-каркасный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

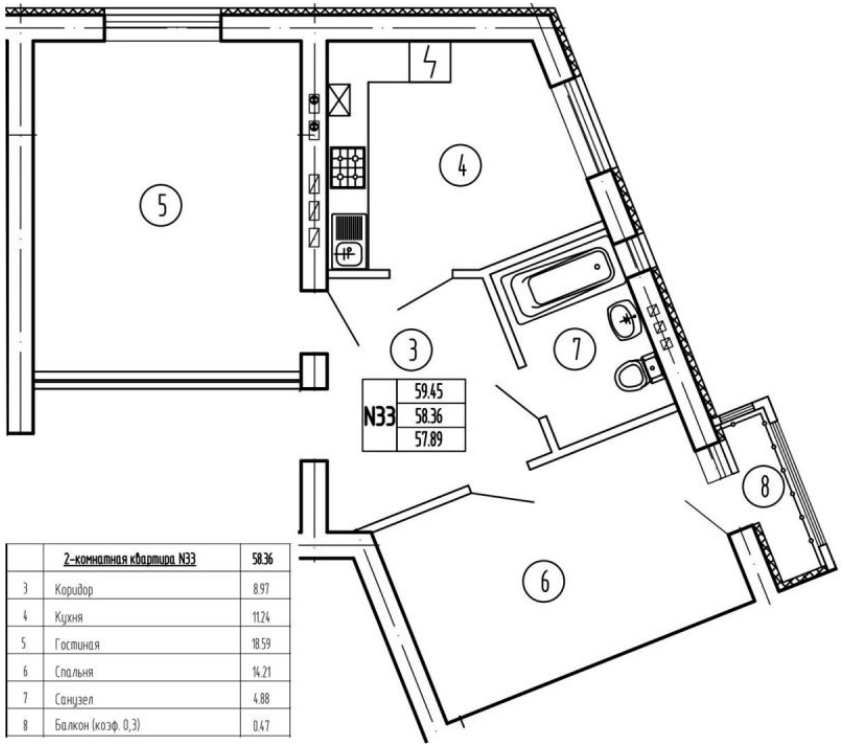
Идентификатор корпуса ЖК: **Россия, Калининградская область, Пионерский, Береговая улица**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДКП**

Срок сдачи квартал: **4**

Планировки



	2-комнатная квартира N33	58.36
3	Коридор	8.97
4	Кухня	11.24
5	Гостиная	18.59
6	Спальня	14.21
7	Санузел	4.88
8	Балкон (коэф. 0,3)	0.47

2-к.квартира, 58.36 м², 3 эт.

от ₽ 9 045 800

Количество комнат	2
Общая площадь	58.36 м²
Стоимость за м²	₽ 155 000
Жилая площадь	32.8 м²
Площадь кухни	11.24 м²
Этаж	3
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Новостройка Комплекс ЖК "Пионерский маяк" на побережье

Окончание строительства IV квартал 2024 года.

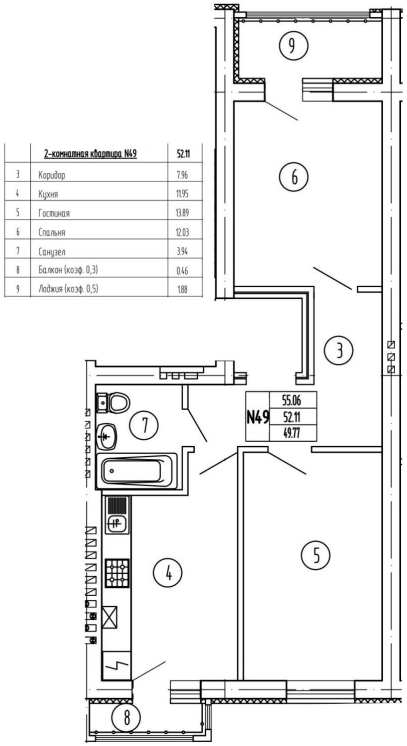
Общая площадь жилых помещений без учета
балконов, террас, лоджий, в том числе: 2267.84 м2
- однокомнатных квартир: 1417.68 м2
- двухкомнатных квартир: 850.16 м2

Количество квартир всего, в том числе: 56 шт.
- однокомнатных: 40 шт.
- двухкомнатных: 16 шт.

Этажность (количество надземных этажей): 4
Количество этажей, в том числе: 5
- подвал: 1

Количество секций в здании: 35

Планировки



	2-комнатная квартира №49	52.11
3	Коридор	7.96
4	Кухня	11.95
5	Гостиная	13.89
6	Спальня	12.03
7	Санузел	3.94
8	Балкон (коэф. 0,3)	0.46
9	Лоджия (коэф. 0,5)	1.88

2-к.квартира, 52.11 м², 3 эт.

от ₽ 8 337 600

Количество комнат	2
Общая площадь	52.11 м²
Стоимость за м²	₽ 160 000
Жилая площадь	25.92 м²
Площадь кухни	11.95 м²
Этаж	3
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Новостройка Комплекс ЖК "Пионерский маяк" на побережье

Окончание строительства IV квартал 2024 года.

Общая площадь жилых помещений без учета
балконов, террас, лоджий, в том числе: 2267.84 м2
- однокомнатных квартир: 1417.68 м2
- двухкомнатных квартир: 850.16 м2

Количество квартир всего, в том числе: 56 шт.
- однокомнатных: 40 шт.
- двухкомнатных: 16 шт.

Этажность (количество надземных этажей): 4
Количество этажей, в том числе: 5
- подвал: 1

Количество секций в здании: 51

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311