Продажа

Таунхаус 136 м² на участке 2 сот.

Заостровье,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Заостровье, ул Изумрудная

₽ 13 500 000

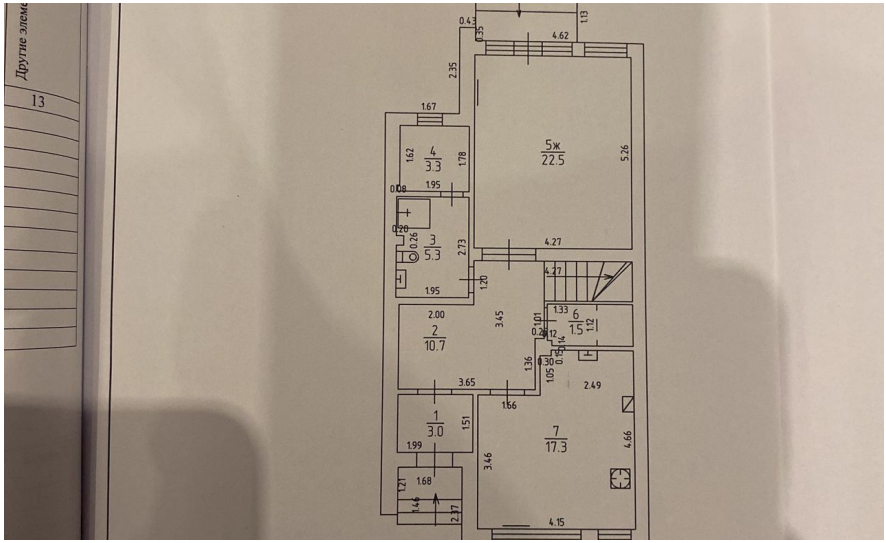
Продается 2-х этажный таунхаус,
ул. Изумрудная.
Рядом рекрасный сосновый Бор, песочный пляж, пешком от дома до пляжа 20 минут!

Расположен в 200м от центральной дороги. Хорошая подъездная дорога к дому. Дом построен из качественных строительных и отделочных материалов. Удобная планировка первого и второго этажа.

Участок 2 сотки, в собственности.
В доме сделан хороший ремонт. Остается мебель частично. Прекрасные соседи, что тоже очень важно !
Первый этаж : большая кухня 17.3, зал 22.5 с выходом в сад, санузел 5.3, место для сауны 6 кВ.м. Второй этаж : комната 20 с балконом, комната 21.7 с балконом, санузел 9, гардеробная 7.6.Отопление - газовый котёл.

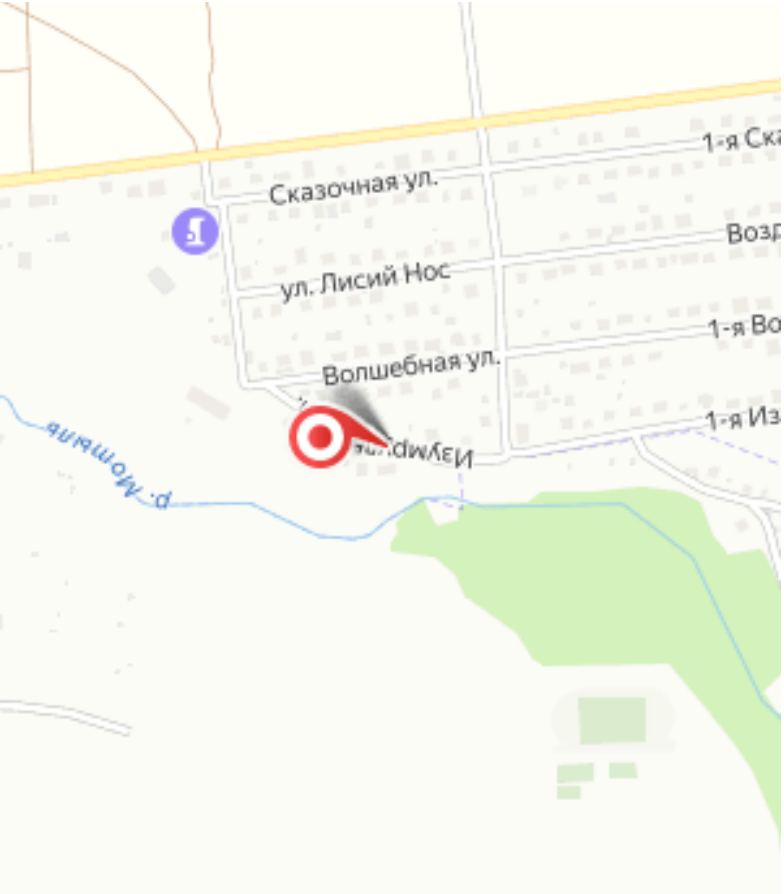
Очень важно! Коммуникации - газ,вода, электричество, канализация - ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ!!! Никаких септиков и скважин !

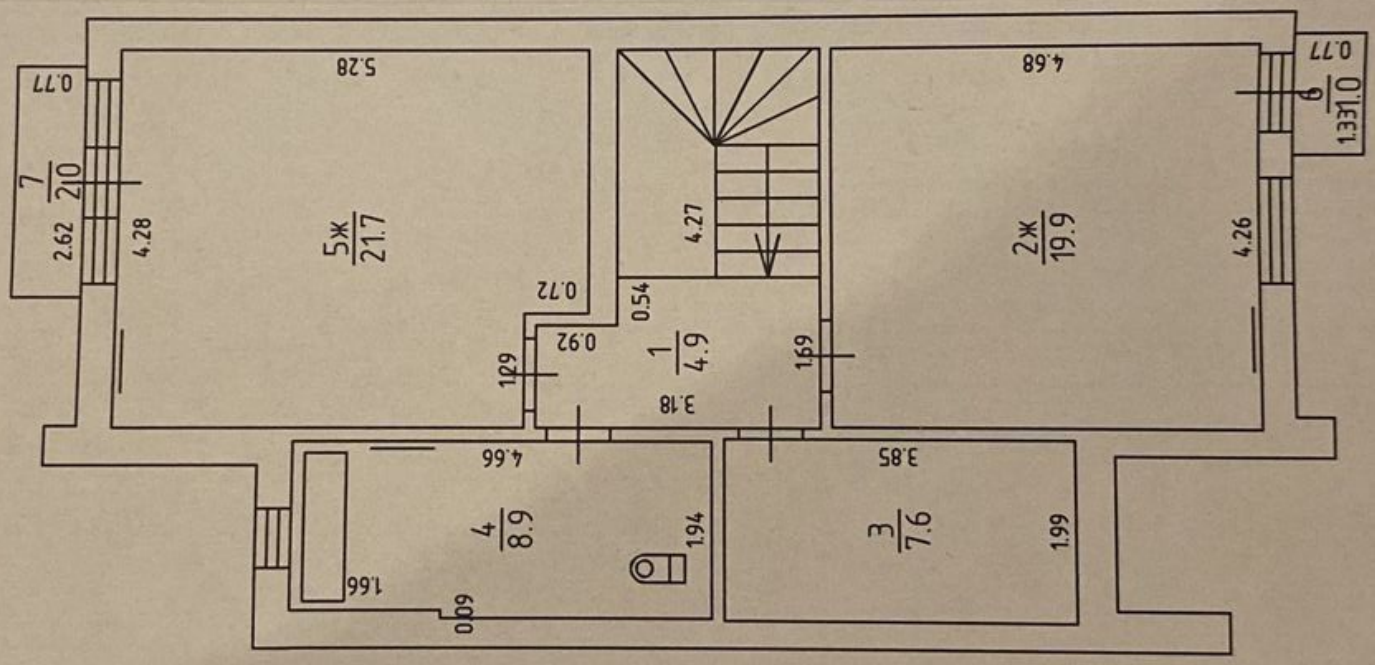
Коммунальные платежи - только счётчики, это реально в 2 раза меньше, чем за те же метры в многоквартирном доме с ц/о.
Есть возможность расширения границ участка под полноценный огород.
Дом в собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку! Все документы подготовлены на дом и на землю! Просмотр по предварительной договоренности.



Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **136 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **2 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**


Сказочная ул.
ул. Лисий Нос
Волшебная ул.
1-я Ска
Возд
1-я Во
1-я Из
Изумруд
р. Мотыма


7
2.10
2.62
0.77
4.28
5ж
21.7
5.28
0.72
0.92
1.29
0.54
4.27
1
4.9
3.18
1.69
2ж
19.9
4.68
4.26
6
1.33
1.0
0.77
4
8.9
4.66
1.94
1.66
0.60
3
7.6
3.85
1.99

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311