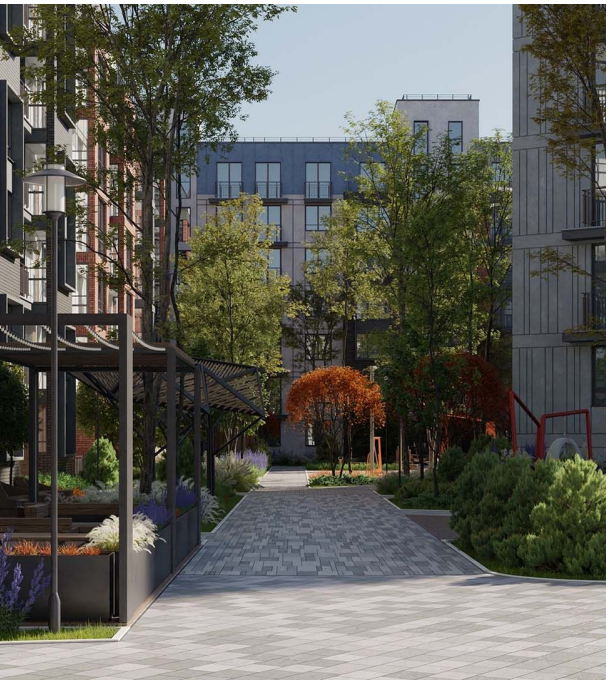


**Продажа**

## ЖК АЭРО

Калининград,

пос. Малое Исаково, пер. 2-й Портовый, д. 12

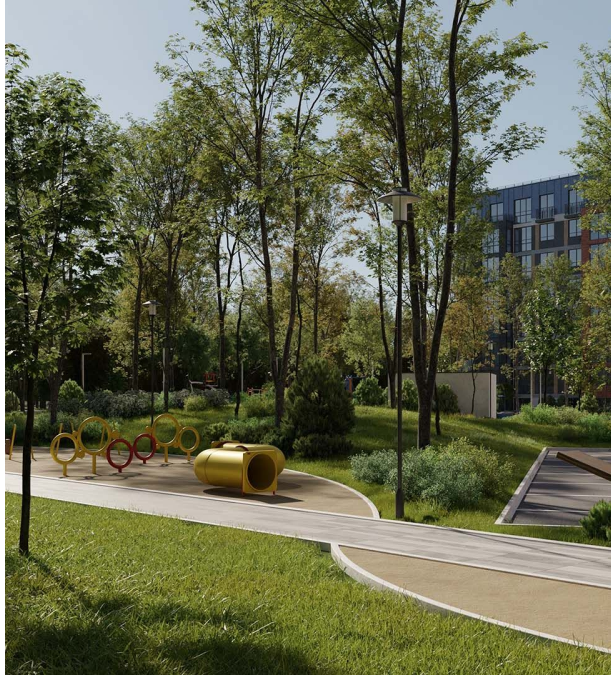
**₽ 6 920 234**

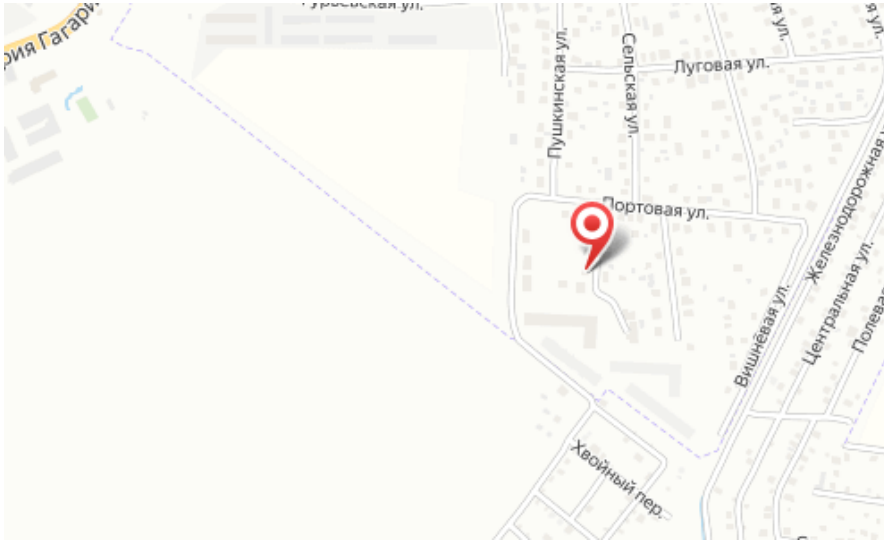
Жилой комплекс «АЭРО» представляет собой 4 монолитно-кирпичных здания.

Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками. Выполняется предчистовая отделка.

Благоустройство прилегающей территории с концепцией двор без машин включает в себя видеонаблюдение, крытые игровые зоны для детей разного возраста и спортивные площадки, гостевую автостоянку, а также авторское озеленение и функциональное зонирование. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, магазины и остановки общественного транспорта.

Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 4 квартал 2024 года.

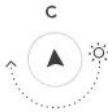





Название ЖК: **ЖК «АЭРО»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Блочный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3 (1 этап)**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки

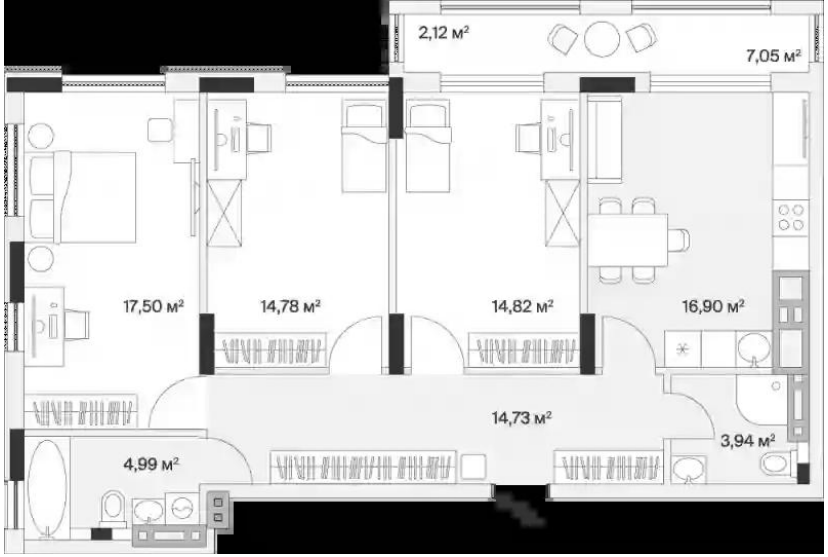



# 2-к.квартира, 68.13 м², 1 эт.

## от ₽ 9 831 395

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 68.13 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 144 303 |
| Жилая площадь | 34.28 м² |
| Площадь кухни | 15.55 м² |
| Этаж | 1 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | Совмещенный |

## Планировки




# 3-к.квартира, 90.73 м², 3 эт.

## от ₽ 12 711 314

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 90.73 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 140 100 |
| Жилая площадь | 47.1 м² |
| Площадь кухни | 16.9 м² |
| Этаж | 3 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия |

Квартира №48. Жилой комплекс комфорт-класса «Аэро» (лауреат премии Urban Awards 2023 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс комфорт-класса СЗФО»), расположенный в Калининграде в живописной локации рядом с территорией самого масштабного ландшафтного парка «Девау».

Развитая социальная инфраструктура, удобная транспортная развязка:
 10 минут до центра города
 20 минут до аэропорта «Храброво»
 30 минут до берега моря

Уникальные преимущества ЖК «Аэро»:

 широкий выбор планировочных решений (от 36 до 90 кв.м);
 огороженная охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением;
 тихий двор-парк с ландшафтным озеленением;
 общественные пространства (барбекю, ворк-зоны на открытом воздухе с Wi-Fi, три мини-парка, оборудованная площадка для выгула питомцев);
 детские и спортивные площадки нового поколения для всех возрастных групп;
 крытая детская игровая комната на первом этаже;
 комнаты для матери и ребенка;
 закрытые колясочные и вело-парковки;
 коворкинг;
 кладовые помещения;
 смарт-управляющая компания с комьюнити-сервисом.

Строительные характеристики ЖК «Аэро»:

 все коммуникации (вода, газ, свет, канализация) – относятся г городскому округу «Город Калининград»;
 каркасно-монолитная технология строительства;
 стены – из керамического блока;
 фундамент – монолитная плита;
 кровля – бесскатная;
 фасад – комбинированный (вентилируемый и штукатурный)

Внутренняя отделка «серый ключ»:

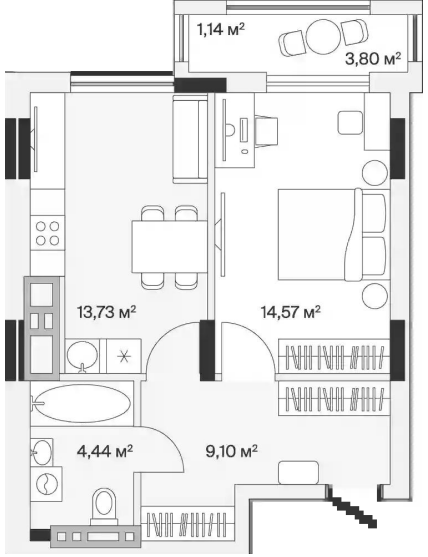
 окна – металлопластиковые профили со стеклопакетами;
 входные двери в квартиры – в едином стиле, металлические, дизайнерские;
 стены оштукатурены;
 полы – армированная цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией из пенополистирола (без установки тёплого пола, но с возможностью его обустройства дополнительно по индивидуальному проекту на этапе строительства);
 потолки – без дополнительной отделки;
 водоснабжение – разводка из полипропиленовых труб в конструкции пола с установкой радиаторов;
 канализация – стояки из полипропиленовых труб, с разводкой мест установки санитарно-технического оборудования;
 электроснабжение – установка квартирных щитов с разводкой электропроводки, с установкой розеток и выключателей;
 отопление и горячая вода – индивидуальные двухконтурные газовые котлы в каждой квартире с установкой газовых счётчиков;
 телефонизация, телевидение, точка интернет-подключения в каждой квартире.

Эксклюзивная выгода для покупателей квартир в ЖК «Аэро»:

 среднерыночные цены;
 траншевая ипотека от ПАО Сбербанк, с минимальным платежом на период строительства, без повышения размера оплаты;
 беспроцентная рассрочка (индивидуальные условия);
 скидки при единовременной оплате;
 лояльные условия инвесторам.

Надежный застройщик с большим опытом строительства жилых комплексов комфорт- и элит-класса.
Ввод в эксплуатацию – 3-4 квартал 2024 года (вместе с дорогой со стороны кольца на пересечении улиц Молодой Гвардии и Маршала Покрышкина).

## Планировки




# 1-к.квартира, 43.31 м², 3 эт.

## от ₽ 6 920 234

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 43.31 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 159 784 |
| Жилая площадь | 14.57 м² |
| Площадь кухни | 13.73 м² |
| Этаж | 3 |
| Этажей в доме | 7 |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия |

Квартира №55. Жилой комплекс комфорт-класса «Аэро» (лауреат премии Urban Awards 2023 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс комфорт-класса СЗФО»), расположенный в Калининграде в живописной локации рядом с территорией самого масштабного ландшафтного парка «Девау».

Развитая социальная инфраструктура, удобная транспортная развязка:
 10 минут до центра города
 20 минут до аэропорта «Храброво»
 30 минут до берега моря

Уникальные преимущества ЖК «Аэро»:

 широкий выбор планировочных решений (от 36 до 90 кв.м);
 огороженная охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением;
 тихий двор-парк с ландшафтным озеленением;
 общественные пространства (барбекю, ворк-зоны на открытом воздухе с Wi-Fi, три мини-парка, оборудованная площадка для выгула питомцев);
 детские и спортивные площадки нового поколения для всех возрастных групп;
 крытая детская игровая комната на первом этаже;
 комнаты для матери и ребенка;
 закрытые колясочные и вело-парковки;
 коворкинг;
 кладовые помещения;
 смарт-управляющая компания с комьюнити-сервисом.

Строительные характеристики ЖК «Аэро»:

 все коммуникации (вода, газ, свет, канализация) – относятся г городскому округу «Город Калининград»;
 каркасно-монолитная технология строительства;
 стены – из керамического блока;
 фундамент – монолитная плита;
 кровля – бесскатная;
 фасад – комбинированный (вентилируемый и штукатурный)

Внутренняя отделка «серый ключ»:

 окна – металлопластиковые профили со стеклопакетами;
 входные двери в квартиры – в едином стиле, металлические, дизайнерские;
 стены оштукатурены;
 полы – армированная цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией из пенополистирола (без установки тёплого пола, но с возможностью его обустройства дополнительно по индивидуальному проекту на этапе строительства);
 потолки – без дополнительной отделки;
 водоснабжение – разводка из полипропиленовых труб в конструкции пола с установкой радиаторов;
 канализация – стояки из полипропиленовых труб, с разводкой мест установки санитарно-технического оборудования;
 электроснабжение – установка квартирных щитов с разводкой электропроводки, с установкой розеток и выключателей;
 отопление и горячая вода – индивидуальные двухконтурные газовые котлы в каждой квартире с установкой газовых счётчиков;
 телефонизация, телевидение, точка интернет-подключения в каждой квартире.

Эксклюзивная выгода для покупателей квартир в ЖК «Аэро»:

 среднерыночные цены;
 траншевая ипотека от ПАО Сбербанк, с минимальным платежом на период строительства, без повышения размера оплаты;
 беспроцентная рассрочка (индивидуальные условия);
 скидки при единовременной оплате;
 лояльные условия инвесторам.

Надежный застройщик с большим опытом строительства жилых комплексов комфорт- и элит-класса.
Ввод в эксплуатацию – 3-4 квартал 2024 года (вместе с дорогой со стороны кольца на пересечении улиц Молодой Гвардии и Маршала Покрышкина).

Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311