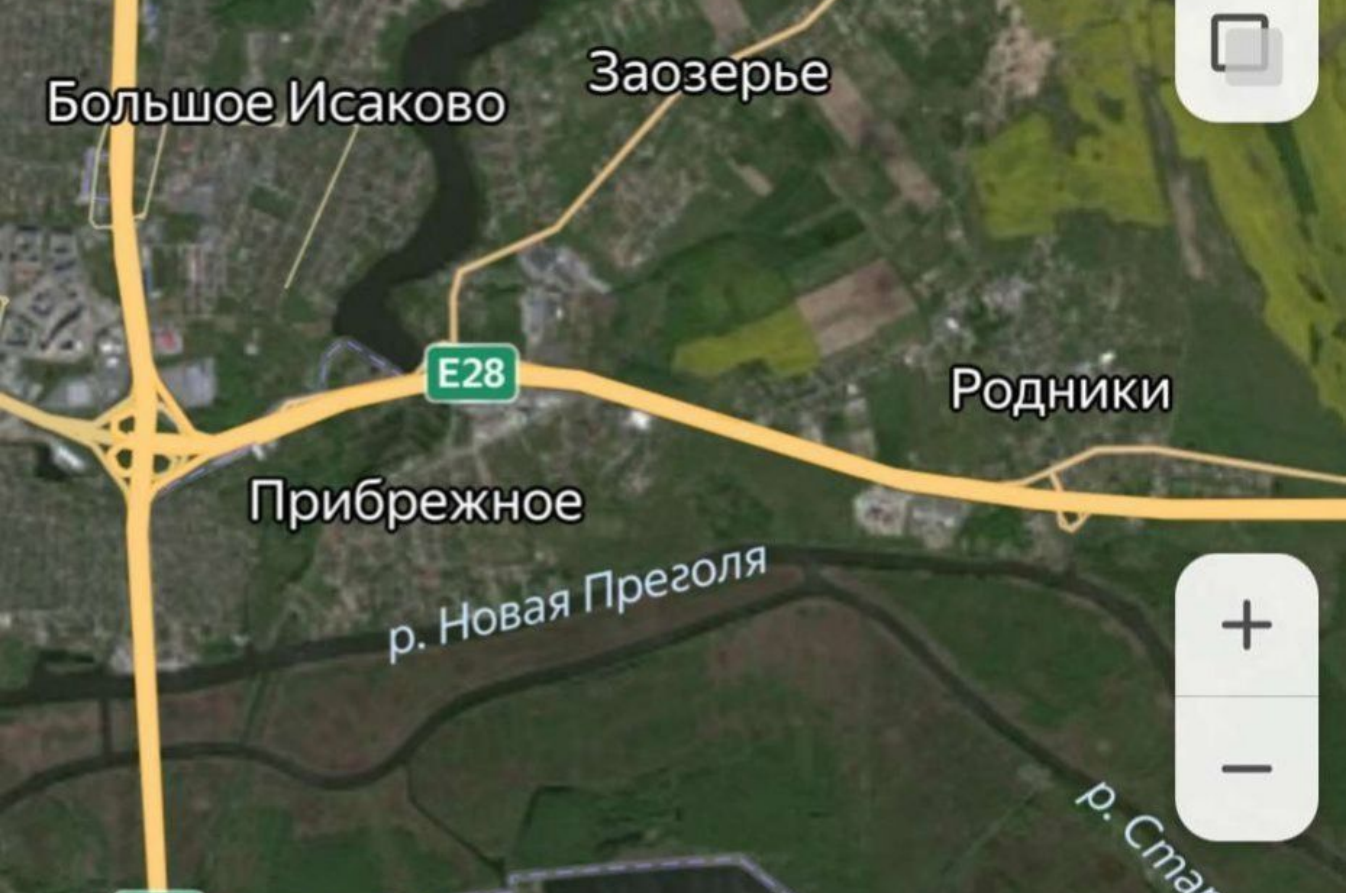
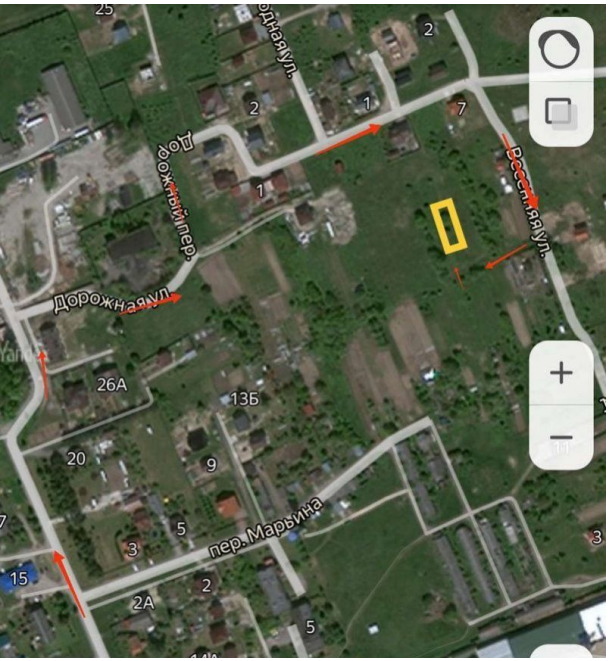
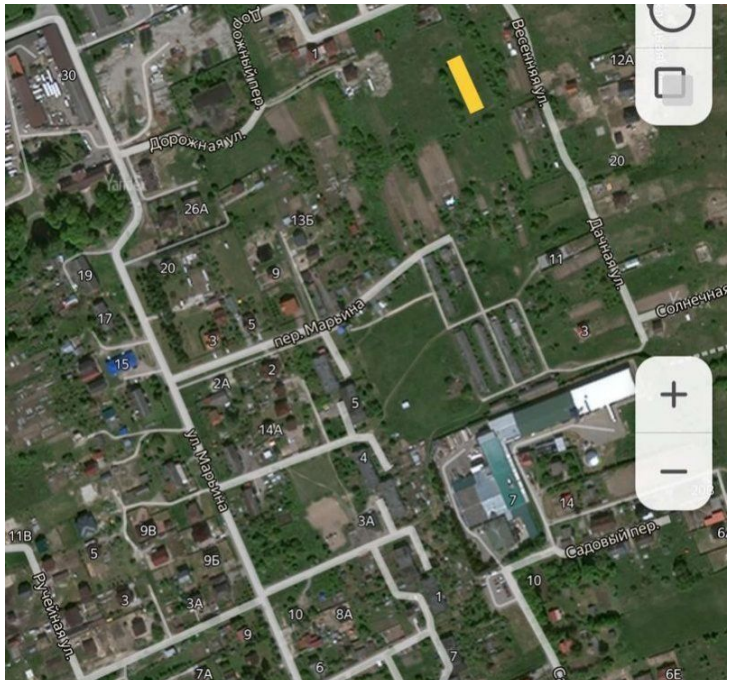






Продажа

Участок 15.2 соток ИЖС

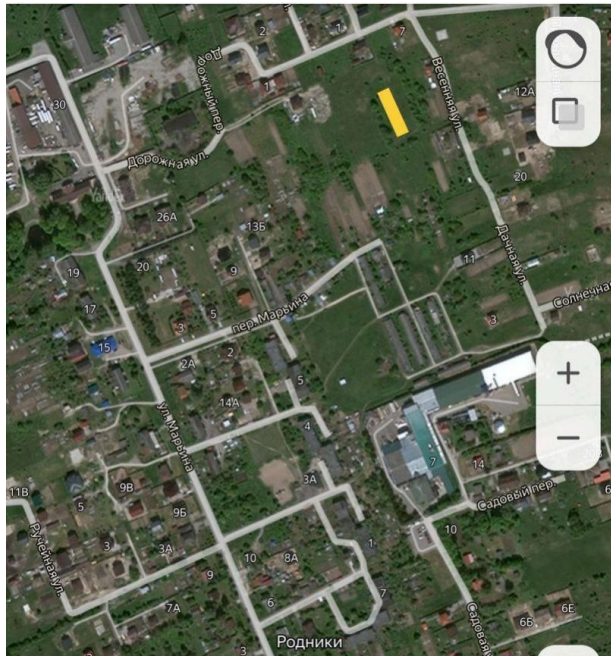
Родники,

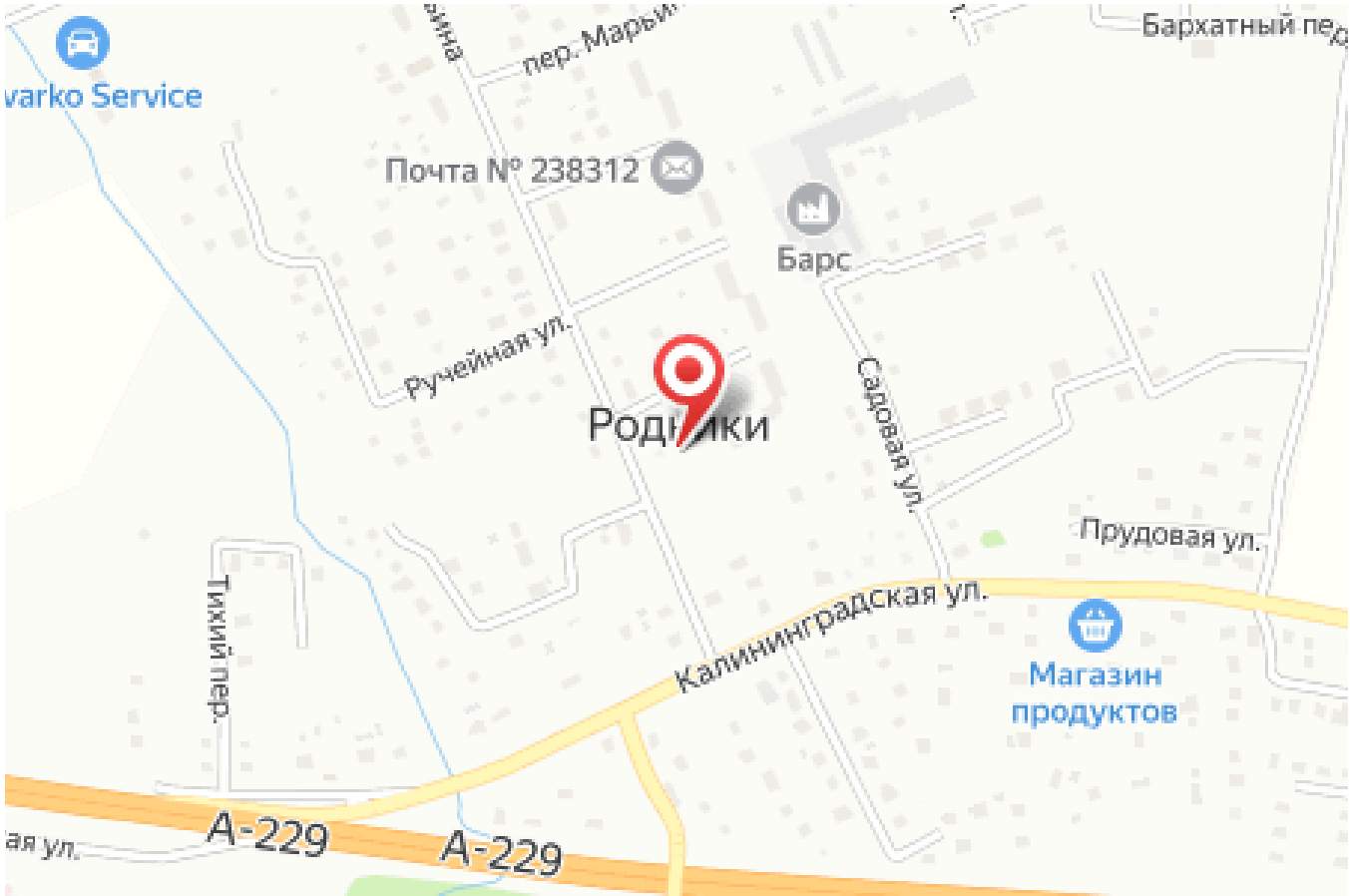
Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Родники

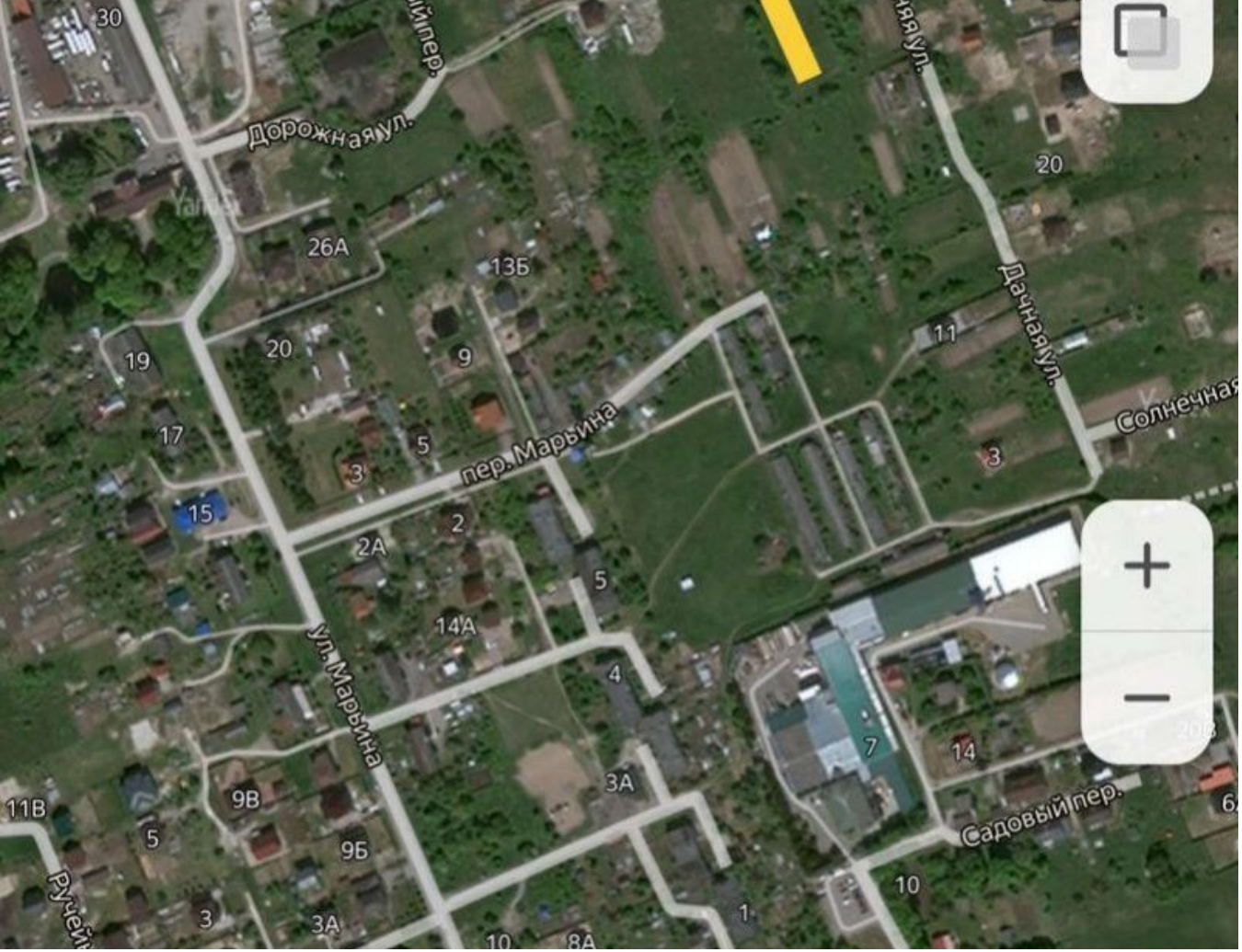
₽ 2 450 000

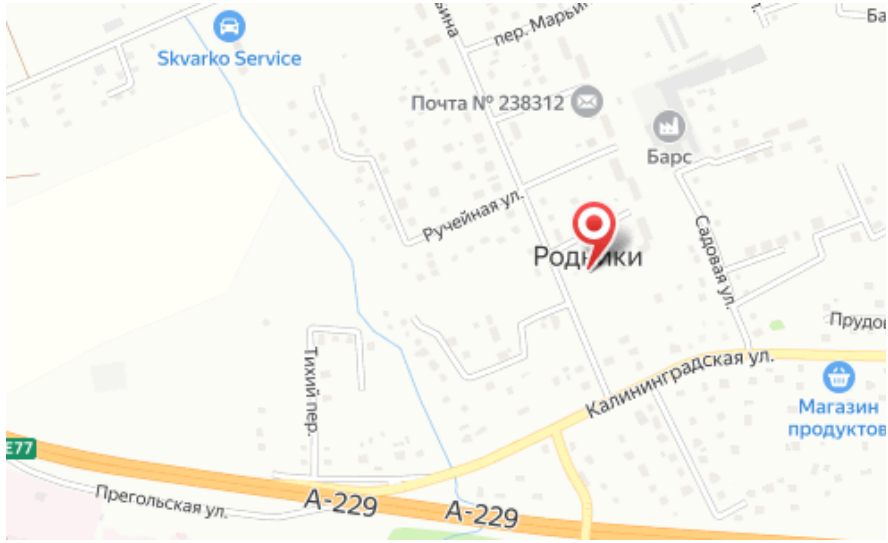
Продам земельный участок вблизи города, находится в посёлке Родники (конец Московского проспекта, 10 минут езды на машине)
Посёлок стремительно развивается. Активно ведутся застройки частными домами.Школьный автобус забирает детей из поселка до "Школы Будущего" в п. Большое Исаково,а также в школу в п.Низовье.Но к 2030 году планируется строительство школы/детского сада в Родниках.
Об участке: Категория земель,-земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.
По документам в собственности 8 соток и 7,2 в аренде до 2038 года (пере доверенность по аренде можно сделать легко) Перевод в собственность-по окончании строительства (хоть сарайчик). При желании можно разделить на два участка.
Имеется разрешение на строительство дома.
Подключено электричество.
Газ рядом.

Участок правильной прямоугольной формы.
Находится на возвышенности, затопления нет.









Площадь участка: **15.2 соток**

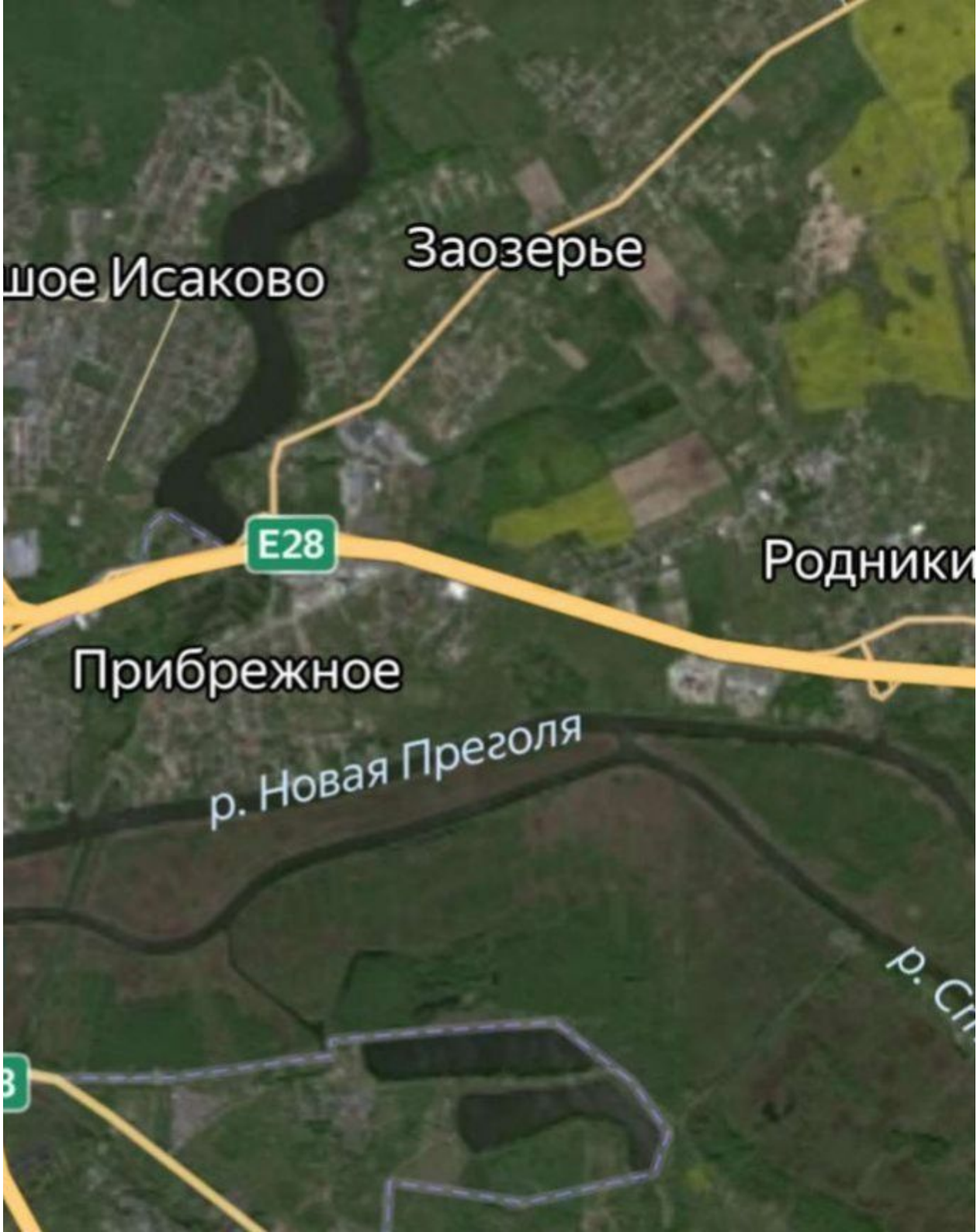
Тип участка: **ИЖС**

Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311