**Продажа**

## 1-к.квартира, 47 м², 4/8 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Азовская, д 2

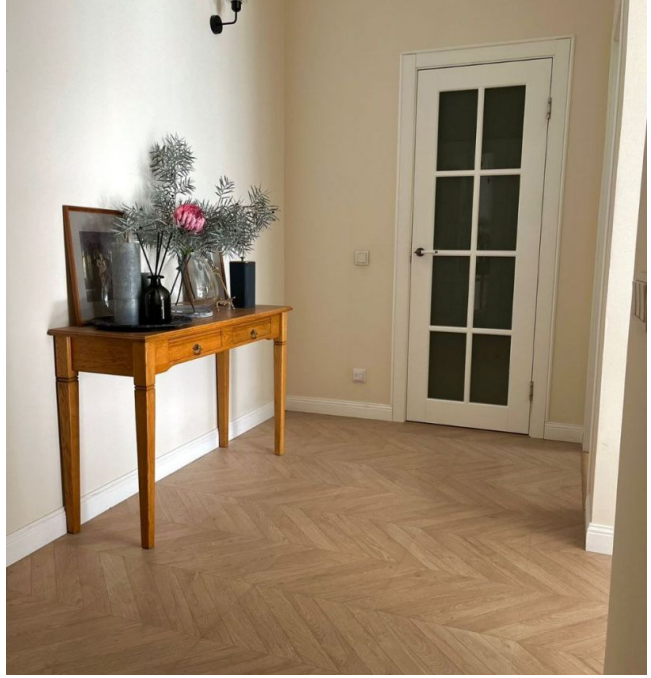
**₽ 14 000 000**

Жилой в ЖК «Дом на Азовской» — это идеальный выбор современных семей, которые ценят комфорт, качество и удобство. Слияние природы и городской инфраструктуры делает этот дом уникальным оазисом, где каждый найдет для себя что-то особенное. За дверью вашей квартиры вас встречает Верхнее озеро с его живописным парком, уютными кафе и фитнес-центрами. Это активно развивающийся район, где жизнь кипит, а инфраструктура постоянно улучшается.

Территориальные преимущества жилого комплекса:
Пешеходные зоны: возможность наслаждаться прогулками на свежем воздухе.
Зеленые зоны отдыха: для расслабления и общения с природой.
Спортивные и детские площадки: создание условий для активного отдыха и игры.
Камеры видеонаблюдения: для вашей безопасности и спокойствия.
Вместительная парковка: удобно для автомобилистов.
Зарядная станция для электромобилей: мы заботимся о будущем.
10 минут до центра города: быстро и удобно добираться до всех ключевых точек.
5 минут до Верхнего озера: наслаждайтесь природой в шаговой доступности.
Основные преимущества жилого дома:
Крышная котельная обеспечивает эффективное и экономичное теплоснабжение.
Подземные кладовые предоставляют дополнительное пространство для хранения ваших вещей.
Дизайнерские подъезды создают первое впечатление о вашем новом доме.
Система умный дом: управление всеми системами квартиры становится простым и удобным.
Закрытый безопасный внутренний двор: идеально подходит для семей с детьми.
Игровые площадки, созданные из экологичных материалов с безопасным покрытием, для обеспечения безопасности ваших детей.
Кроме того, квартиры оборудованы встроенной техникой, включая холодильник Gorenje, духовой шкаф и варочную поверхность Whirlpool. Теплый пол обустроен в кухне, прихожей и санузле, а смеситель для кухни привезен из Италии. Плитка фартук — из Испании, а ламинат — из Германии, что подчеркивает высокое качество отделки.

Ваш новый дом ждет вас! Подземный паркинг, кладовые на первом этаже, камеры видеонаблюдения по периметру и низкие коммунальные платежи делают этот жилой комплекс идеальным местом для жизни. Кладовые входят в стоимость квартиры, а кухня с системой доводчиков от BLUM GmbH станет настоящим украшением вашего дома. Эта квартира сочетает в себе современный стиль, высокий комфорт и безопасность, что делает её идеальным местом для жизни. Просторная кладовая будет приятным бонусом к квартире.

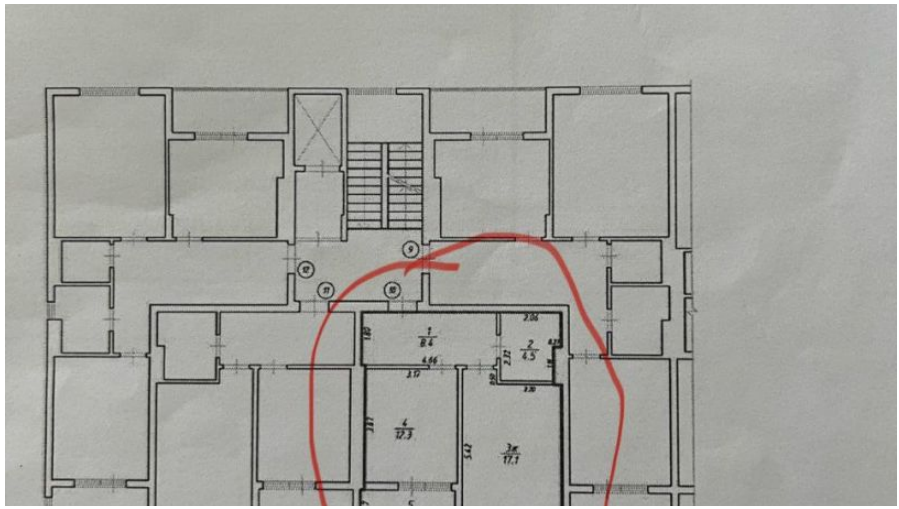
Запишитесь на просмотр уже сегодня, чтобы увидеть все преимущества вашей будущей жизни в этом прекрасном доме!

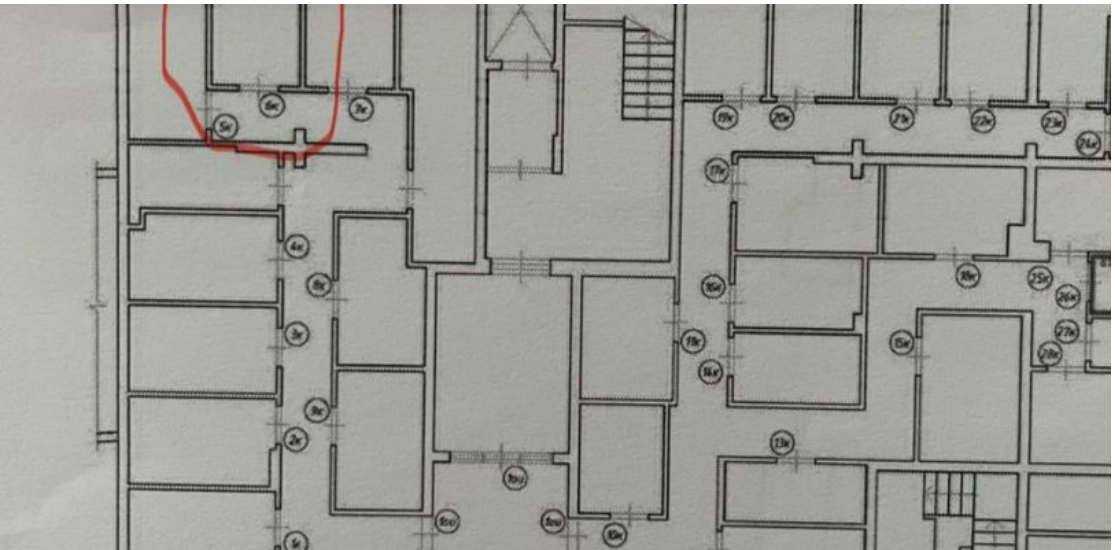


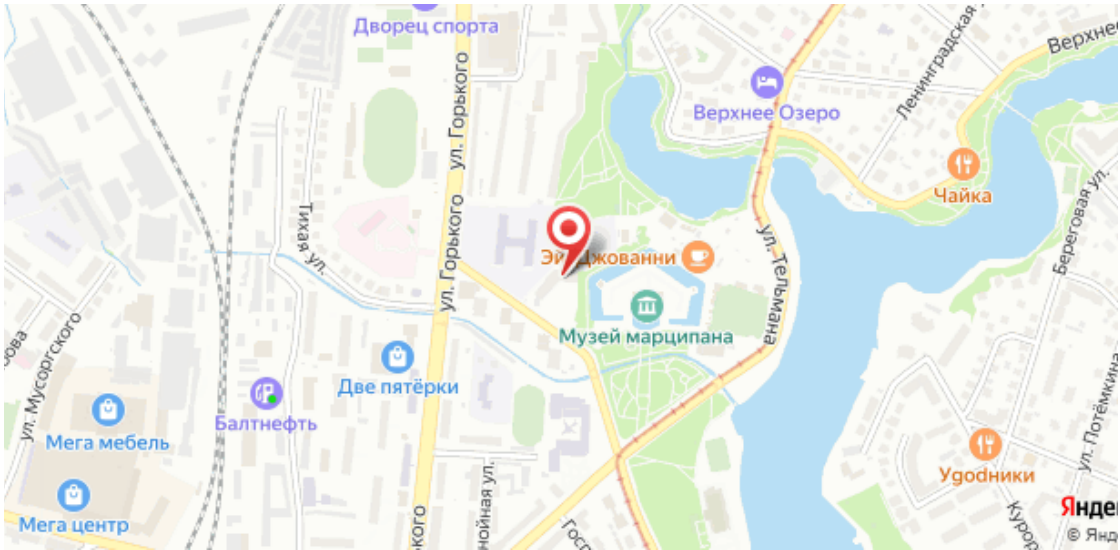
Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **17.1 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**

Общая площадь: **47 м²**
Площадь кухни: **17.3 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **нет**
апартаменты: **нет**

• КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
• ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
• ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ
555557
ARISTON
OK
RESET
ESC
HS X






Дворец спорта
Верхнее Озеро
Ленинградская
Чайка
ул. Горького
Тихая ул.
Эспрессо Джованни
ул. Тельмана
Береговая ул.
Музей марципана
Две пятёрки
Балтнефть
Мега мебель
Мега центр
Удодники
ул. Потёмкина

Специалист по недвижимости

**Петрова Светлана Николаевна**

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311