



Продажа

ЖК Русь

Светлогорск,

ул. Верещагина, д. 10

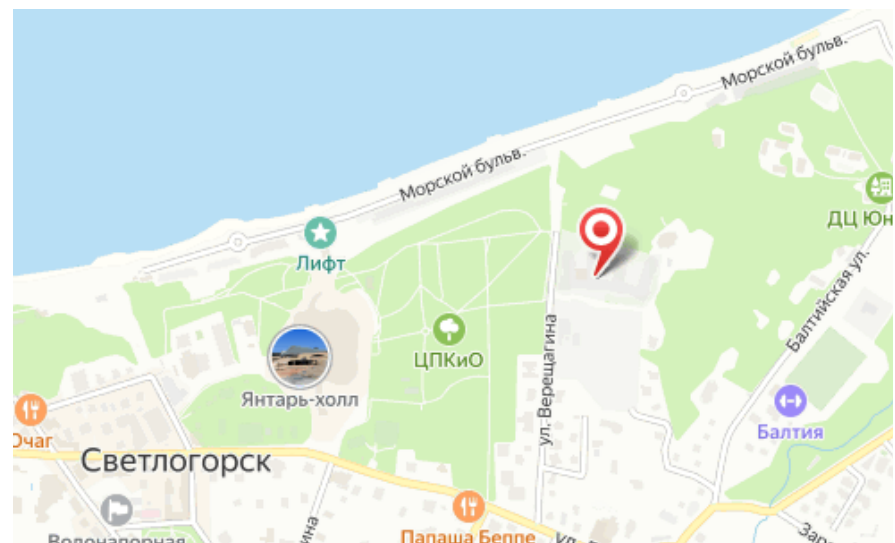


₽ **27 565 400**

Мы предлагаем вам домашний комфорт с уровнем обслуживания 5* отеля на побережье Балтийского моря. Например, на круглосуточной службе ресепшн вы сможете заказать трансфер, билеты, столик в ресторане, такси, уборку или еду в апартаменты. А программа лояльности позволит собственникам апартаментов пользоваться всеми услугами СПА, с приятным дисконтом и не покидая территорию комплекса, что называется «в халате и тапочках». Апартаменты – продукт, обладающий инвестиционной привлекательностью. Приобретая их, вы становитесь обладателем востребованной недвижимости на побережье Балтийского моря, которая будет приносить вам приятные дивиденды. Управляющая компания предложит услуги по сдаче ваших апартаментов в аренду. Светлогорск — курорт, расположенный в 30 минутах езды от Калининграда. Это тихий, зеленый уголок области на побережье Балтийского моря. Город популярный и полюбившийся у многих туристов, где органично сочетается единство, гармония с природой и новейшие технологии. Именно здесь, в окружении березовой рощи, располагается гостиничный комплекс «Русь».

Расположение гостиничного комплекса позволяет укрыться в тишине от шумного потока прогуливающихся по променаду, и в тоже самое время сохраняет важные видовые характеристики на море и лес. Деревья березовой рощи служат естественным барьером от соленых морских ветров Балтики. Верхний городской пляж удачно дополнит уже имеющуюся инфраструктуру в шаговой доступности, такую как: ЦПКиО (менее 1), Театр эстрады Янтарь Холл (5 минут), уникальный СПА-комплекс Баден (25 минут). До международного аэропорта Храброво – 30 минут., Светлогорск г, улица Верещагина 10,

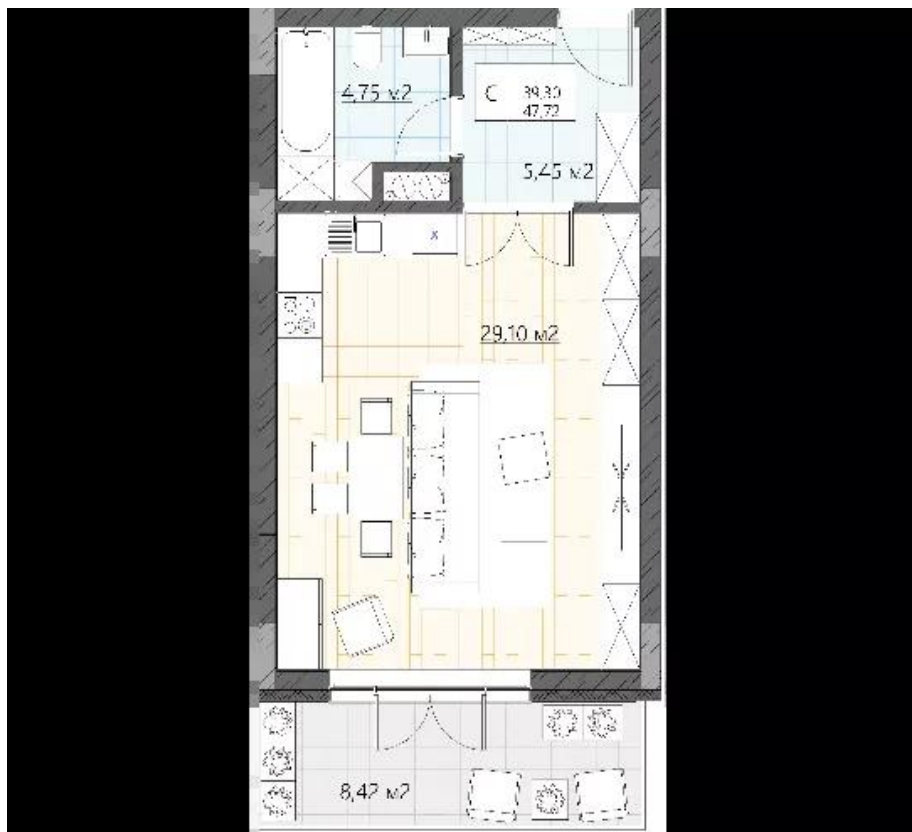




Название ЖК: **Гостиничный комплекс «Русь»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитно-каркасный**
Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Идентификатор корпуса ЖК: **Гостиничный комплекс «Русь-1»**
Класс жилья: **Бизнес**
Тип сделки: **ДКП**
Срок сдачи квартал: **3**

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 27 565 400**

Количество комнат	1
Общая площадь	47.9 м²
Стоимость за м²	₽ 575 478
Жилая площадь	39 м²
Площадь кухни	5 м²
Этаж	1
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон
Апартаменты	да

При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотека без субсидирования), скидка 14%! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ!

Элитный гостиничный комплекс Русь расположен на территории бывшей гостиницы с одноименным названием в курортном городе Светлогорск. В дань памяти предшественницы комплекса часть площади отведена под пятизвездочный отель, остальную территорию занимают апартаменты. Русь – настоящий рай для гедонистов. Здесь Вас ждет уникальное сочетание домашнего комфорта с качественным пятизвездочным сервисом: дизайнерские интерьеры, круглосуточная служба ресепшн, собственный СПА с приятным дисконтом для владельцев апартаментов, рестораны, спорт – зал и прочие атрибуты элитного жилья. ГК «Русь» состоит из четырех секций с различными планировками. Высота потолков апартаментов от 3 до 5 метров. Видовые преимущества комплекса вне всяких сомнений оценят по достоинству любители морских пейзажей, красивых закатов и рассветов. Встроенная парковка на 100 стояночных мест. Перед комплексом будет создан верхний городской пляж, включающий в себя VIP зону со спа-услугами, подогреваемые бассейны, шезлонги вокруг них, бювет, грязелечебница и ресторан с видом на море. Апартамент в отделке White Box приобретается по договору долевого участия с эскроу счетом. Возможна оплата и с использованием ипотеки, рассрочки от застройщика или 100% оплатой за счёт собственных средств. Звоните, с радостью проведем консультацию в удобное для Вас время!

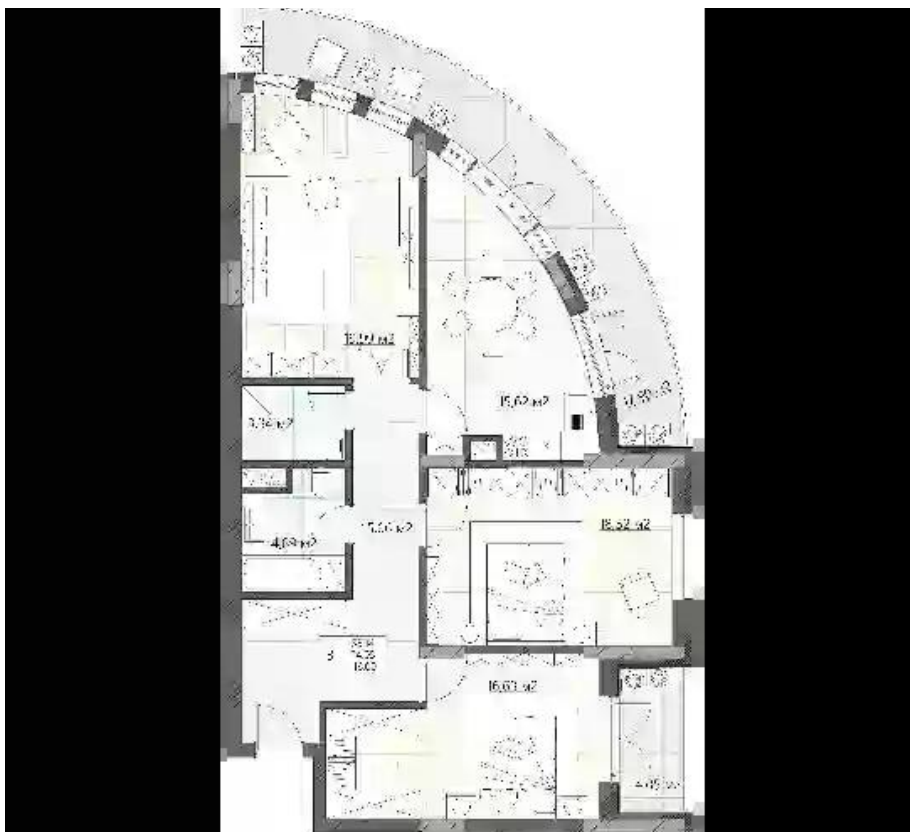


2-к.квартира

от **₽ 42 156 333**

Количество комнат	2
Общая площадь	69.36 м²
Стоимость за м²	₽ 607 790
Жилая площадь	43.22 м²
Площадь кухни	21.63 м²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Апартаменты	да

Элитный гостиничный комплекс Русь расположен на территории бывшей гостиницы с одноименным названием в курортном городе Светлогорск. В дань памяти предшественницы комплекса часть площади отведена под пятизвездочный отель, остальную территорию занимают апартаменты. Русь – настоящий рай для гедонистов. Здесь Вас ждет уникальное сочетание домашнего комфорта с качественным пятизвездочным сервисом: дизайнерские интерьеры, круглосуточная служба ресепшн, собственный СПА с приятным дисконтом для владельцев апартаментов, рестораны, спорт – зал и прочие атрибуты элитного жилья. ГК «Русь» состоит из четырех секций с различными планировками. Высота потолков апартаментов от 3 до 5 метров. Видовые преимущества комплекса вне всяких сомнений оценят по достоинству любители морских пейзажей, красивых закатов и рассветов. Встроенная парковка на 100 стояночных мест. Перед комплексом будет создан верхний городской пляж, включающий в себя VIP зону со спа-услугами, подогреваемые бассейны, шезлонги вокруг них, бювет, грязелечебница и ресторан с видом на море. Апартамент в отделке White Box приобретается по договору долевого участия с эскроу счетом. Возможна оплата и с использованием ипотеки, рассрочки от застройщика или 100% оплатой за счёт собственных средств. При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотека без субсидирования) скидка до 14% ! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ

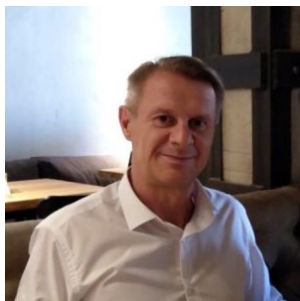


3-к.квартира

от **₽ 60 932 020**

Количество комнат	3
Общая площадь	116 м ²
Стоимость за м ²	₽ 525 276
Жилая площадь	78.43 м ²
Площадь кухни	15.62 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Апартаменты	да

Элитный гостиничный комплекс Русь расположен на территории бывшей гостиницы с одноименным названием в курортном городе Светлогорск. В дань памяти предшественницы комплекса часть площади отведена под пятизвездочный отель, остальную территорию занимают апартаменты. Русь – настоящий рай для гедонистов. Здесь Вас ждет уникальное сочетание домашнего комфорта с качественным пятизвездочным сервисом: дизайнерские интерьеры, круглосуточная служба ресепшн, собственный СПА с приятным дисконтом для владельцев апартаментов, рестораны, спорт – зал и прочие атрибуты элитного жилья. ГК «Русь» состоит из четырех секций с различными планировками. Высота потолков апартаментов от 3 до 5 метров. Видовые преимущества комплекса вне всяких сомнений оценят по достоинству любители морских пейзажей, красивых закатов и рассветов. Встроенная парковка на 100 стояночных мест. Перед комплексом будет создан верхний городской пляж, включающий в себя VIP зону со спа-услугами, подогреваемые бассейны, шезлонги вокруг них, бювет, грязелечебница и ресторан с видом на море. Апартамент в отделке White Box приобретается по договору долевого участия с эскроу счетом. Возможна оплата и с использованием ипотеки, рассрочки от застройщика или 100% оплатой за счёт собственных средств. При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотека без субсидирования), скидка до 14%! ЦЕНА УКАЗАНА УЖЕ СО СКИДКОЙ



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14

