Продажа

4-к. квартира, 146,6 м², 4/4 эт.

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, ул Радужная, д 3

₽ 17 640 000

ШИКАРНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА БАЛТИЙСКОЕ МОРЕ!

Продаётся многоуровневая квартира- комфорт класса г. Светлогорск, ул. Радужная,3.

Ориентир: Калининградский проспект, ул. Ленина, ул. Сосновая, ул. Земляничная, ул. Коммунальная.

Квартира расположена на 4 этаже малоквартирного кирпичного дома 2019 года постройки. Высота потолков 3 метра. В квартире 3 уровня. Дом без лифта. Квартира в хорошем белом ключе, автономное отопление.

1 уровень: Шикарная кухня-гостинная площадью 40 кв.м, с эркерными панорамными окнами и выходом на круговой балкон по периметру, гостевой санузел, монолитная лестница на второй уровень.

2 уровень: мастер-спальня со своим санузлом с выходом на террасу 15 кв.м, гостевая комнаты с балконом и видом на море, гардеробная, большой санузел в котором можно оборудовать место для сауны.

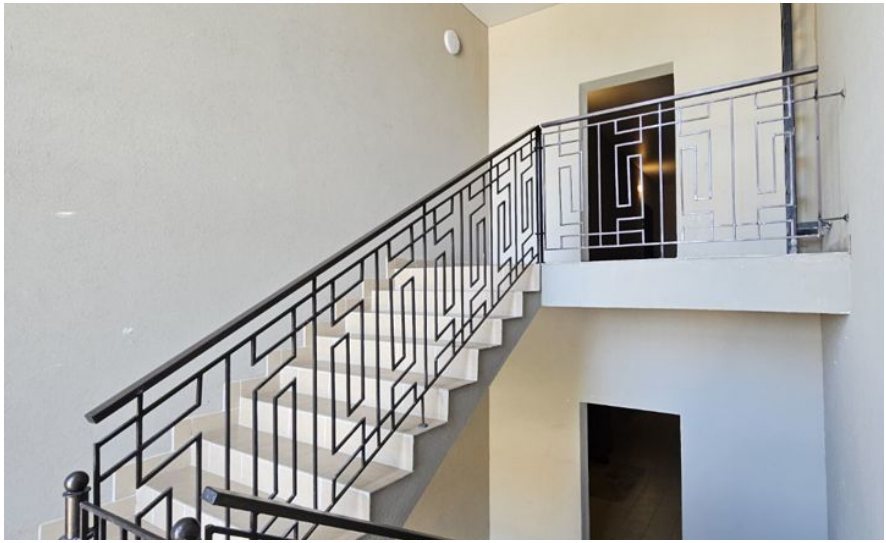
3 уровень: мансарда площадью 60 кв.м (мансардное помещение не входит в общую площадь квартиры.

Вашей фантазии в дизайнерском исполнении можно разгуляться.

Квартира расположена в шаговой доступности от моря (15 мин)., до вокзала и начала туристической пешеходной зоны (18 мин.).

Квартиру можно использовать как для проживания семьи, так и для организации арендного бизнеса. Есть возможность разделения квартиры на несколько автономных помещений.

В доме на первом этаже расположены коммерческие помещения. В соседних домах есть все необходимые продуктовые и промтоварные магазины.

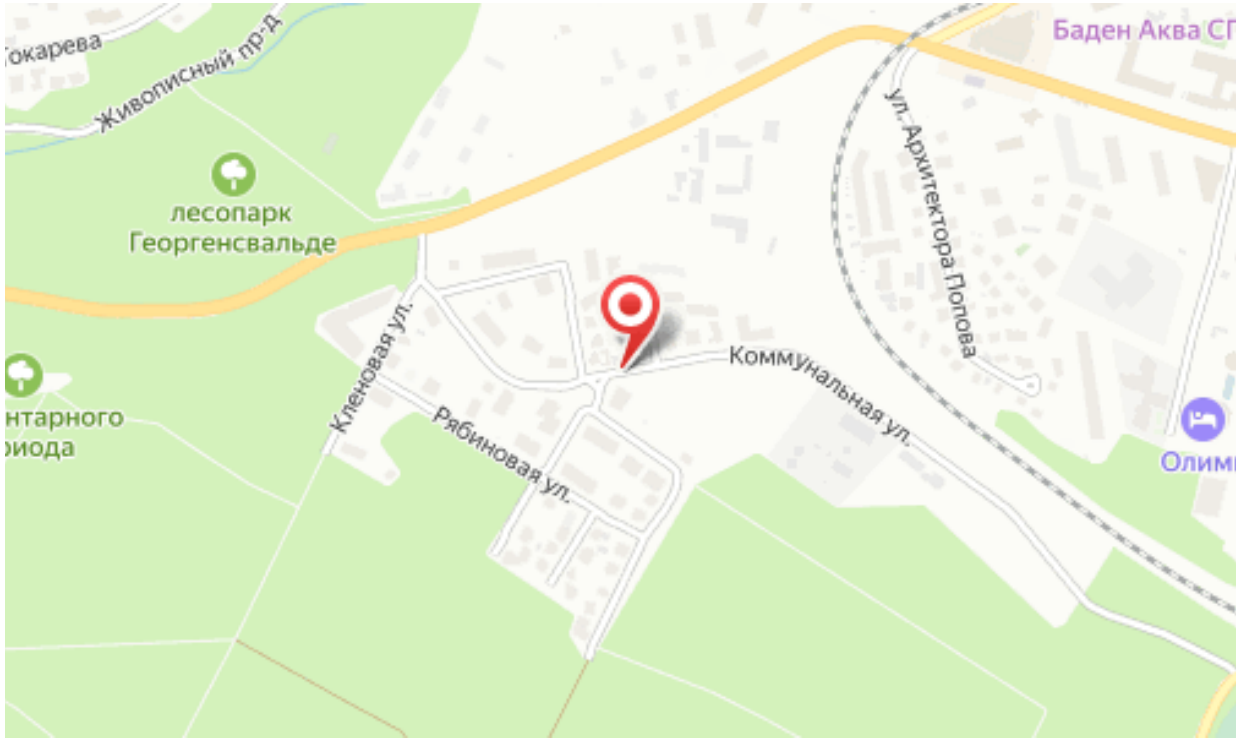


Количество комнат: **4**
Этаж: **4**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требует ремонта**
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Общая площадь: **146.6 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **3 балкона**
Состояние объекта: **хорошее**
апартаменты: **нет**

15
14

Gelateria Italiana
Gelateria Italiana


Баден Аква СП
Живописный пр-д
лесопарк Георгенсвальде
ул. Архитектора Попова
Кленовая ул.
Коммунальная ул.
Рябиновая ул.

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311