**Продажа**

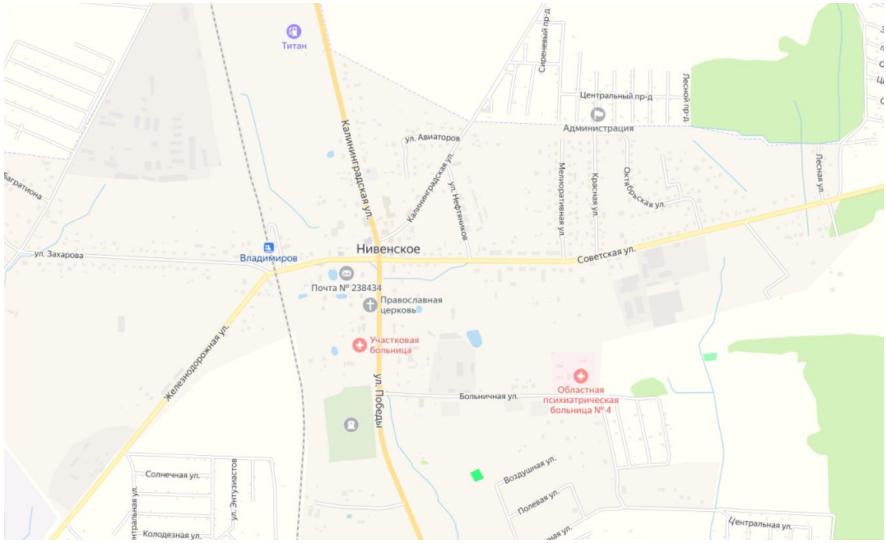
## Участок 7.67 соток ИЖС

посёлок Нивенское, Нивенское

посёлок Нивенское,

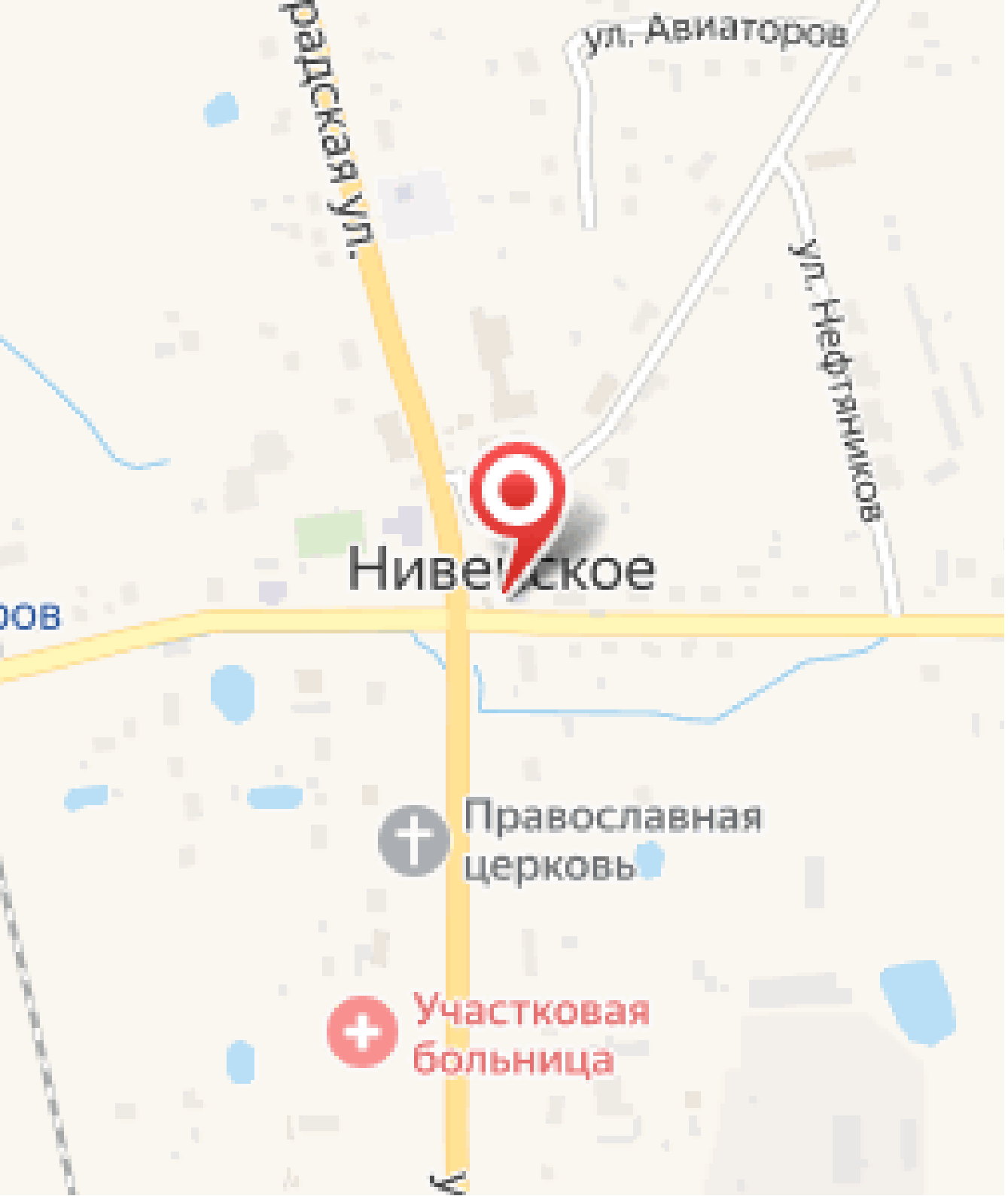
**₽ 900 000**

Продается участок площадью 7,67 соток в пос. Нивенское Багратионовского р-на . Участок правильной формы, ровный, сухой.
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, ведение огородничества
Форма собственности: Частная собственность
Поселок признавался одним из лучших в Калининградской области. В нем находится все для комфортной жизни:
— ясли и детский сад;
— школа;
-продуктовые магазины (местные производители хлеба, домашние молочные продукты);
— магазины одежды, рыбалки, зоомагазин ;
— кафе и пирожковая ;
— почта;
— больница с основными специалистами ;
— аптеки;
— баня ;
— салон красоты ;
— футбольный стадион, своя местная, футбольная команда;
— спортивный зал для волейбола, баскетбола и мини футбола, настольный теннис;
— Дом культуры с различными детскими секциями ;
— местная администрация.
В пешей доступности лес с грибами и ягодами , зарыбленные озера с платной рыбалкой и кафе на берегу. Также места для бесплатной рыбалки.
Есть интересные достопримечательности . Поселок газифицирован. Активно застраиваются частные территории . Ведутся работы для улучшения комфорта жителей поселка. Таких поселков единицы в области, а рядом с городом практически нет. Дорога до черты города, ул. Дзержинского, составляет 8 км или 10 минут езды . В любое время суток без пробок. Добраться до Калининграда можно и общественным транспортом (автобусом или электричкой) .
Доступ в любую часть города и области по объездной дороге. До границы с Польшей 28 км. или 25 минут езды. До берега моря 50 км. или 40 минут езды.
Ориентиры — конец улицы Дзержинского, поселок Лесное, поселок Отважное, поселок Владимирово, поселок Южный.
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!
Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.




Площадь участка: **7.67 соток**
Расстояние до города: **1 км**

Тип участка: **ИЖС**


ул. Авиаторов
ул. Нефтяников
Нивенское
Православная церковь
Участковая больница

Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14